

Livello informativo
Amb_Tras

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

8

Appartengono a questa categoria gli ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo residenziale adottati e/o in corso di esecuzione: P.A.A.

Morfo-tipologia di progetto

Gli ambiti in oggetto riguardano tutti i Piani Urbanistici Attuativi a carattere residenziale adottati e/o in corso di esecuzione.

Specifiche esigenze di infrastrutturazione e servizi (in particolare nei casi siano previste strutture caratterizzate da rilevante affluenza)

Indicazioni della tipologia di strumento attuativo, ad eccezione degli interventi pubblici o di interesse pubblico, gli eventuali dettagli già definiti relativi allo strumento attuativo

Nei lotti compresi negli ambiti dei piani attuativi vigenti od adottati alla data di adozione del presente Piano continuano ad applicarsi le definizioni, le prescrizioni, gli indici e tutti i parametri stabiliti nel Piano Attuativo.

Le eventuali varianti che dovessero essere proposte nel periodo di validità della convenzione, purché non incidano sul peso insediativo del Piano Attuativo, potranno essere redatte con i parametri e le norme del P.R.G..

Ad ultimazione di tutti i lavori e ad assoluzione di tutti gli impegni convenzionati, i Piani Attuativi a carattere residenziale verranno automaticamente equiparati e normati secondo i parametri previsti nell'ambito residenziale di media densità, con l'indice volumetrico ($I_f \leq 1,5 \text{ mc/mq.}$

Tale norma non si applicherà ai Piani di Recupero in esecuzione nel Centro Storico che verranno equiparati e normati secondo i parametri dell'Ambito del Centro Storico.

Criteri di negoziazione (criteri di perequazione urbanistica, tipo di perequazione, etc.)