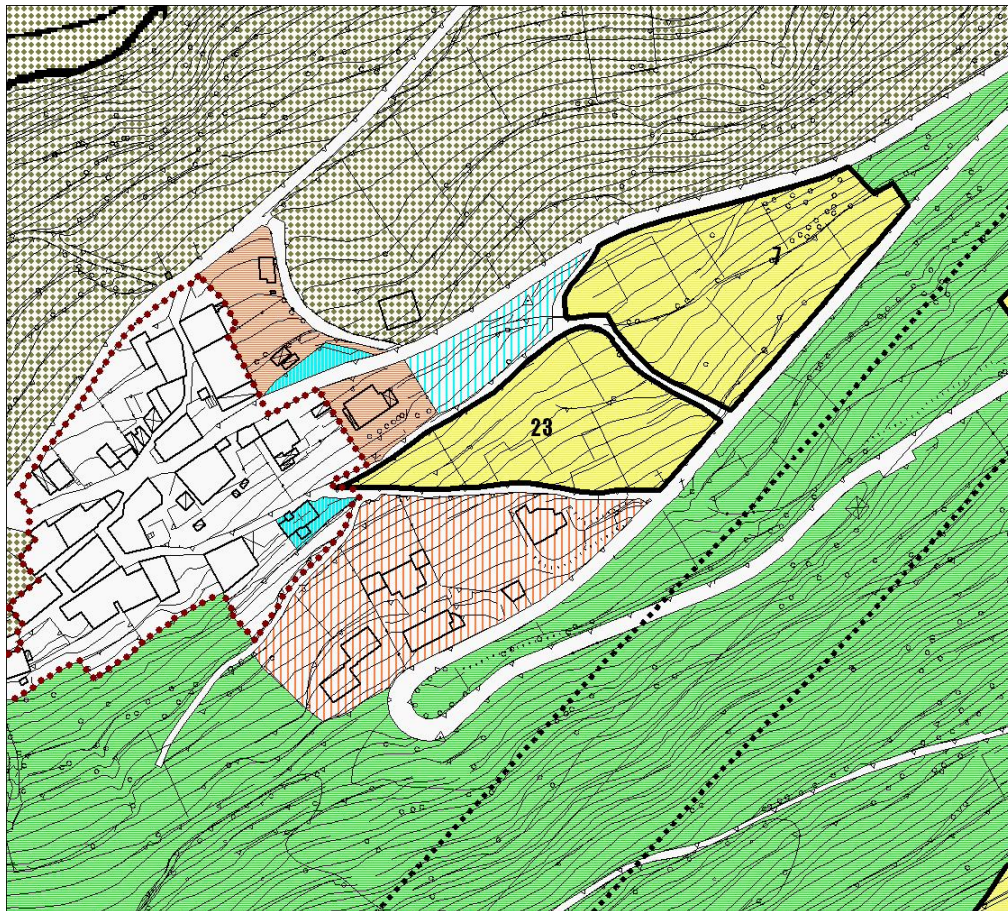


Ambito di trasformazione 23



Descrizione: si tratta di un'area in parte già impegnata dal P.R.G. vigente (C2 residenziale, agricola e rispetto stradale), di completamento del tessuto residenziale esistente.

Indici urbanistici

- Superficie Territoriale: 4.643 mq
- U.T.=0,4 mq/mq
- Altri indici urbanistici: come previsto dall'art. 56 "Ambiti residenziali consolidati – classe 2"

Modalità di attuazione: piano attuativo di iniziativa privata; si rimanda all'art. 26 delle presenti norme per le modalità di attuazione.

Destinazioni d'uso: come previsto dall'art. 54 "Ambiti residenziali consolidati" e dell'art. 56 "Ambiti residenziali consolidati – classe 2".

Dotazione minima di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

Come definiti dall'art. 38 delle presenti norme per le destinazioni d'uso previste; è ammessa la monetizzazione parziale della quota dovuta di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, ad eccezione dei parcheggi, ai sensi dell'art. 46, c.1, lettera a) della l.r. 12/2005 ed in base a quanto previsto dall'art. 38 delle presenti N.T.A.

Criteri di intervento

Opere di urbanizzazione primaria a carico dei lottizzanti da realizzarsi a scomputo parziale o totale degli oneri di urbanizzazione primaria:

- realizzazione e/o potenziamento viabilità di accesso;
- sistemazione percorso pedonale esistente dalla frazione di Grano;
- parcheggi pubblici;
- forniture sottoservizi a rete ove mancanti (fognatura, rete idrica, energia elettrica, illuminazione pubblica, telefonia fissa).

Tutti i progetti dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale e oggetto di convenzione urbanistica per assicurare la realizzazione dell'intero comparto.

Il progetto urbanistico del presente Ambito non deve contenere previsioni che pregiudichino le indicazioni e gli obiettivi previsti per l'ambito di trasformazione 7. Il progetto della sistemazione dell'intero ambito è soggetto al parere vincolante della commissione del paesaggio.

Norme particolari

Il percorso pedonale esistente dalla frazione di Grano dovrà essere salvaguardato nel tracciato e sistemato dal punto di vista funzionale con materiali e soluzioni tecniche adatte al contesto storico e paesaggistico.