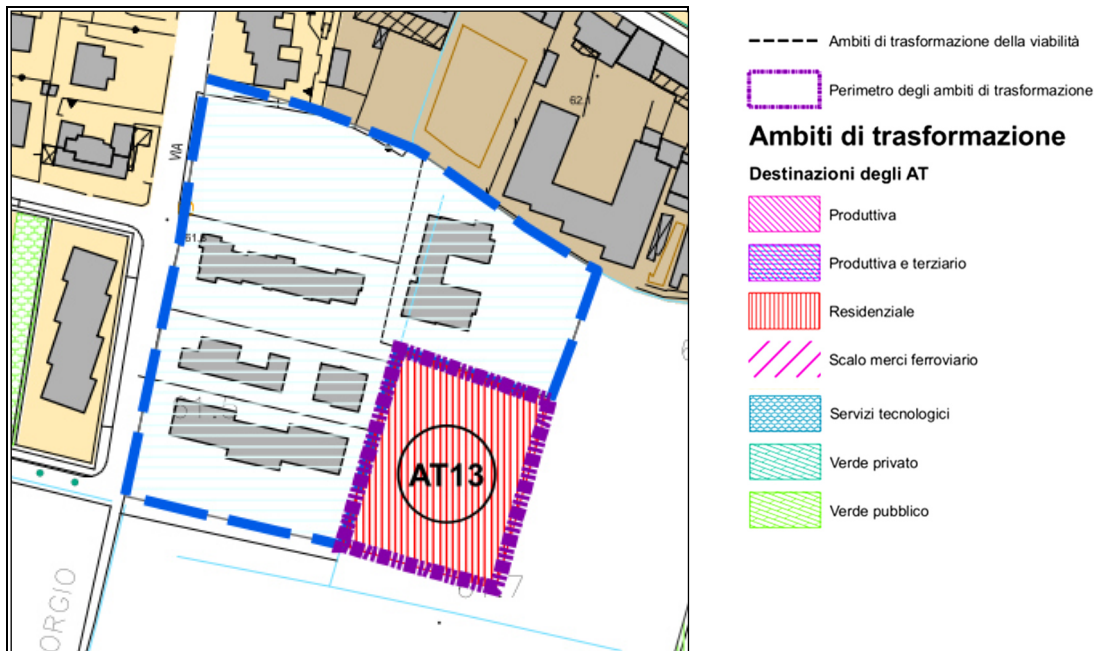


AMBITO AT 13

Dati generali: la superficie di questo ambito è di circa 3.486.



Destinazione d'uso: residenza, attività commerciali fino a 600 Sdv, attività terziarie, attività ludico – culturali – ricreative fino al 30% della Slp massima realizzabile, attività di servizio, e attività artigianali di servizi a condizione che siano escluse completamente emissioni moleste o nocive di qualsiasi tipo. Sono vietate:

- a) le attività produttive
- b) le attività commerciali oltre i 600 Sdv;
- c) le attività agricole.

Modalità d'intervento, indiretto con Piano Attuativo; gli indici applicati sono i seguenti:

- ⇒ **Ist** = 0,48 mq/mq di cui:
- Ist di comparto privato 0,40 mq/mq
 - Ist per bonus urbanistico 0,08 mq/mq
- ⇒ **H max** = 9,50 m
- ⇒ **Rc** = max 1/3
- ⇒ **Rp** = 85%
- ⇒ **Dc** = 5,00 m
- ⇒ **Ds** = 7,50 m per le strade con sezione $\geq 7,50$ m
= 5,00 m per le strade con sezione $< 7,50$ m
- ⇒ **De** = 10,00 m

Prescrizioni particolari:

L'intervento è soggetto alle compensazioni ambientali previste dall'art. 16 delle presenti norme.