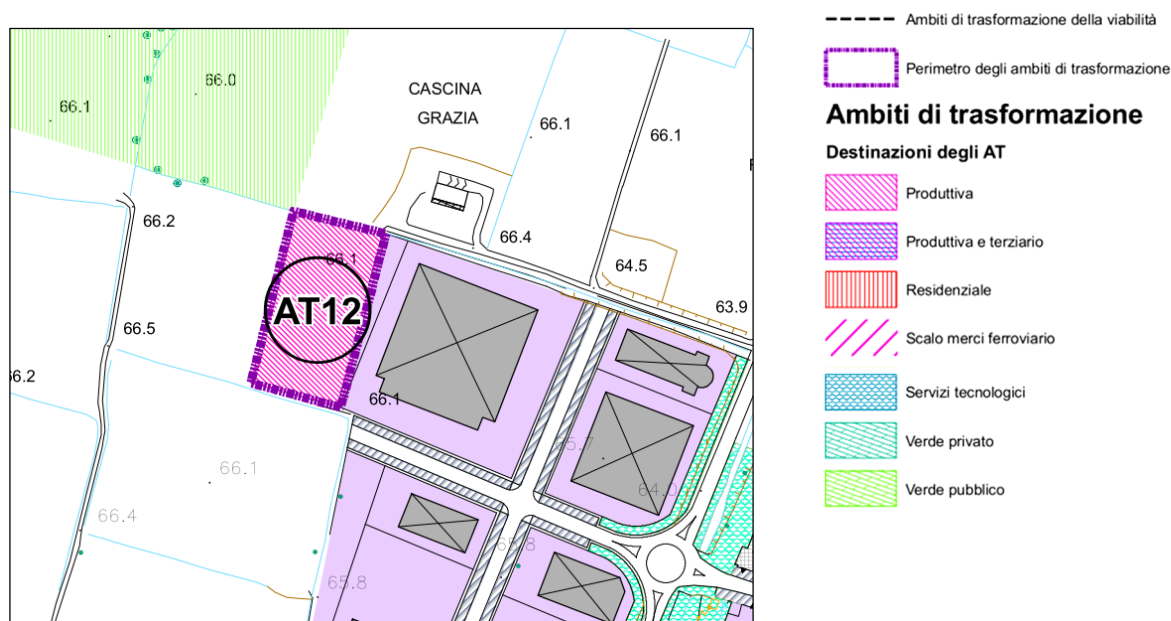


AMBITO AT 12

Dati generali: la superficie di questo ambito è di circa 5.377 mq.



Destinazione d'uso: area per espansione di attività produttiva e artigianale esistente. E' vietata ogni destinazione residenziale eccetto l'eventuale alloggio per il personale di custodia o per il titolare dell'impresa nella misura max di mq. 200 di superficie utile.

Sono vietate le attività inerenti:

- recuperi di rottami e residui metallici e loro riciclaggio;
- fonderie di metalli pregiati e non;
- recupero e riutilizzo di materiali vetrosi;
- recupero e riutilizzo di materiali termoplastici;
- industrie chimiche in generale o adibite a sintesi o trasformazioni farmaceutiche o/e industriali, o/e di trasformazione di composti chimici destinati alla fabbricazione di: antiparassitari in genere, prodotti fotosensibili (per fotografia), smalti o/e inchiostri per stampa, prodotti termoplastici, esplosivi o/e prodotti pirotecnici, prodotti petrolchimici, gas in genere ad uso industriale o/e domestico, sostanze radioattive per uso industriale o/e diagnostico, fibre sintetiche;
- insediamenti per la trasformazione di rifiuti tossici e non tossici;
- industrie per la fabbricazione di pneumatici a partire dalla trasformazione delle materie prime occorrenti sino a giungere alla fabbricazione del vero e proprio pneumatico.

Modalità d'intervento, indiretto con Piano Attuativo; gli indici applicati sono i seguenti:

- ⇒ **Ist** = 1 mq/mq di cui: - Ist per bonus urbanistico 0,1 mq/mq
- ⇒ **H max** = 15,00 m
- ⇒ **Rc** = max 2/3
- ⇒ **Rp** = 90%
- ⇒ **Dc** = 5,00 m
- ⇒ **Ds** = 7,50 m
- ⇒ **De** = 10,00 m

Prescrizioni particolari:

Ai sensi e per gli effetti art. 5 comma 4 L.R. 31/2014, il comparto può essere attuato solo quale ampliamento della EL-MI s.r.l., che ne ha fatto esplicita richiesta.

Sul perimetro del comparto, verso le aree agricole dovrà essere previsto un filare di piante ad alto fusto e di arbusti autoctoni secondo specifico progetto del verde.

Quale opera di compensazione oltre agli standards dovuti dovranno essere realizzate opere pubbliche corrispondenti al valore di €. 5,00 per mq di St (Superficie territoriale) del comparto per un totale di almeno €. 26.885,00 o la relativa monetizzazione.