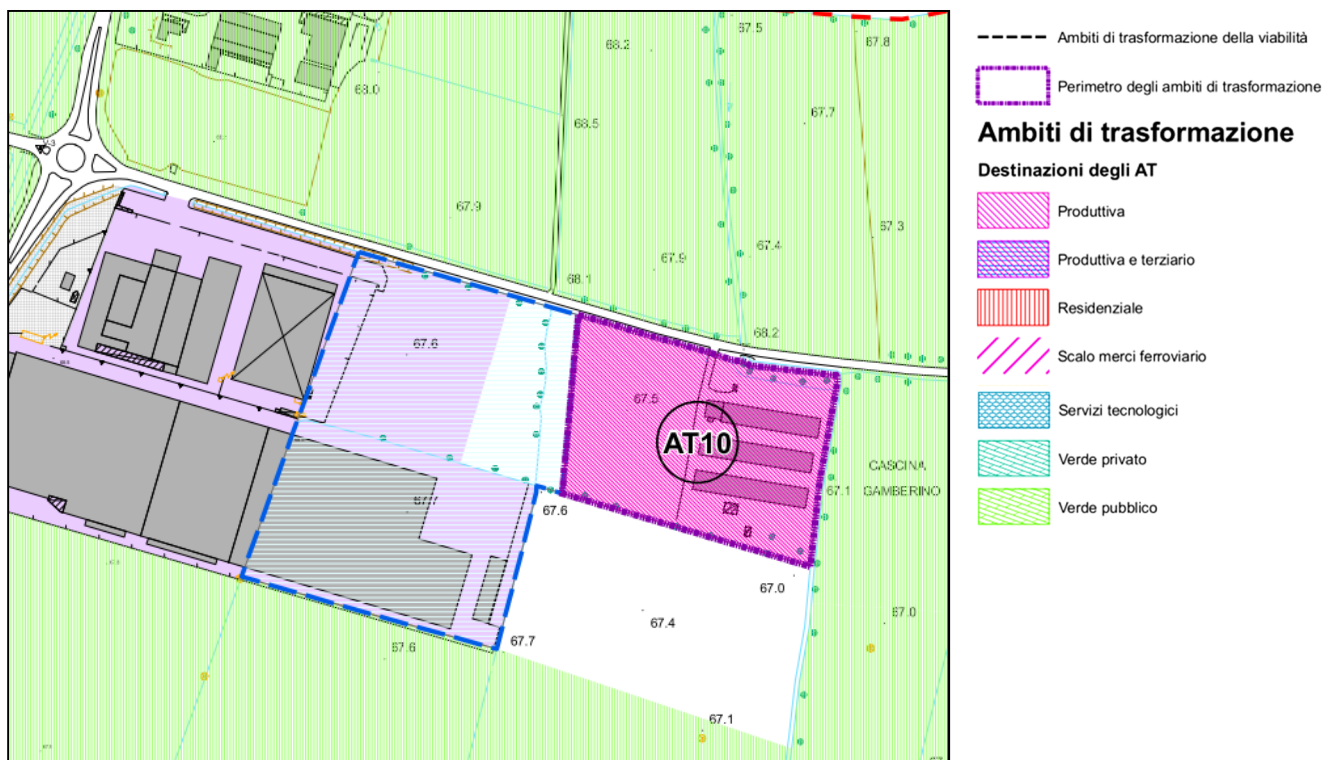


AMBITO AT 10

Dati generali: la superficie di questo ambito è di circa 24.156 mq.



Destinazione d'uso: area per espansione di attività produttiva e artigianale esistente. È vietata ogni destinazione residenziale eccetto l'eventuale alloggio per il personale di custodia o per il titolare dell'impresa nella misura max di mq. 200 di superficie utile.

Sono vietate le attività inerenti:

- recuperi di rottami e residui metallici e loro riciclaggio;
- fonderie di metalli pregiati e non;
- recupero e riutilizzo di materiali vetrosi;
- recupero e riutilizzo di materiali termoplastici;
- industrie chimiche in generale o adibite a sintesi o trasformazioni farmaceutiche o/e industriali, o/e di trasformazione di composti chimici destinati alla fabbricazione di: antiparassitari in genere, prodotti fotosensibili (per fotografia), smalti o/e inchiostri per stampa, prodotti termoplastici, esplosivi o/e prodotti pirotecnici, prodotti petrolchimici, gas in genere ad uso industriale o/e domestico, sostanze radioattive per uso industriale o/e diagnostico, fibre sintetiche;
- insediamenti per la trasformazione di rifiuti tossici e non tossici;
- industrie per la fabbricazione di pneumatici a partire dalla trasformazione delle materie prime occorrenti sino a giungere alla fabbricazione del vero e proprio pneumatico.

Modalità d'intervento, indiretto con Piano Attuativo; gli indici applicati sono i seguenti:

- ⇒ **Ist** = 1 mq/mq di cui: - Ist per bonus urbanistico 0,1 mq/mq
- ⇒ **H max** = 15,00 m edifici
30,00 m magazzini verticali o impianti tecnici
- ⇒ **Rc** = max 2/3
- ⇒ **Rp** = 90%

- ⇒ **Dc** = 5,00 m
- ⇒ **Ds** = 7,50 m
- ⇒ **De** = 10,00 m

Prescrizioni particolari:

Ai sensi e per gli effetti art. 5 comma 4 L.R. 31/2014, il comparto può essere attuato solo quale ampliamento della Lic Packaging, come da specifica richiesta (Lic Packaging/Fraber).

Per l'attuazione del comparto dovrà essere realizzata una rotatoria per l'accesso al comparto stesso.

L'attuazione anche parziale del comparto deve prevedere la totale dismissione dell'allevamento esistente. Sul perimetro del comparto, verso le aree agricole dovrà essere prevista una fascia verde di mitigazione, con la messa a dimora in modo naturalistico di piante ad alto fusto e di arbusti autoctoni secondo specifico progetto del verde.

Quale opera di compensazione oltre agli standards dovuti dovranno essere realizzate opere pubbliche corrispondenti al valore di €. 5,00 per mq di St (Superficie territoriale) del comparto per un totale di almeno €. 120.780,00 o la relativa monetizzazione.

È possibile la parziale perequazione delle volumetrie del comparto nei confronti dell'adiacente P.L. in fase attuativa a condizione che vengano realizzate o monetizzate tutte le opere di compensazione di cui al comma precedente.