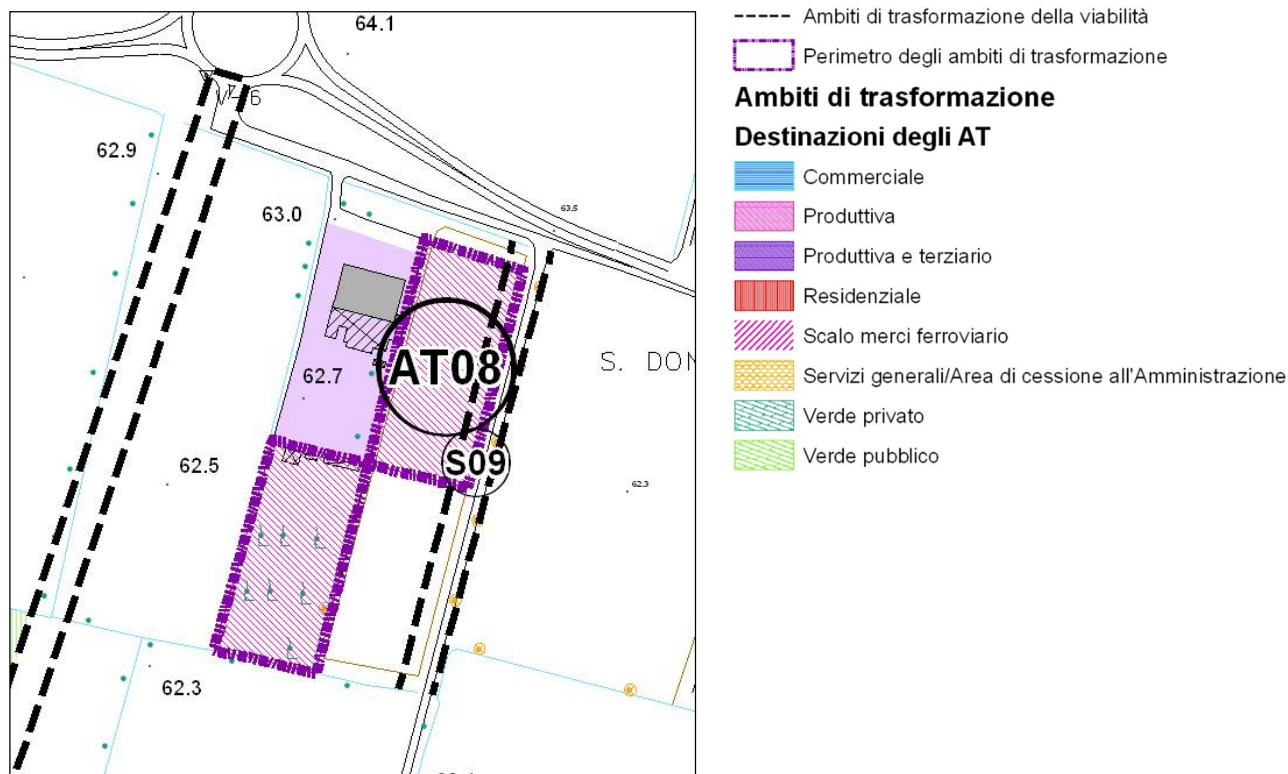


## AMBITO AT 08

Dati generali: la superficie di questo ambito è di circa 8.662 mq.



Destinazione d'uso: attività produttive e artigianali, artigianali di servizio, attività di commercio all'impresa (fino alla Sdv di 1.500 mq). È vietata ogni destinazione residenziale eccetto l'eventuale alloggio per il personale di custodia o per il titolare dell'impresa nella misura max di mq. 200 di superficie utile.

Sono vietate le attività inerenti:

- recuperi di rottami e residui metallici e loro riciclaggio;
- fonderie di metalli pregiati e non;
- recupero e riutilizzo di materiali vetrosi;
- recupero e riutilizzo di materiali termoplastici;
- industrie chimiche in generale o adibite a sintesi o trasformazioni farmaceutiche o/e industriali, o/e di trasformazione di composti chimici destinati alla fabbricazione di: antiparassitari in genere, prodotti fotosensibili (per fotografia), smalti o/e inchiostri per stampa, prodotti termoplastici, esplosivi o/e prodotti pirotecnici, prodotti petrolchimici, gas in genere ad uso industriale o/e domestico, sostanze radioattive per uso industriale o/e diagnostico, fibre sintetiche;
- insediamenti per la trasformazione di rifiuti tossici e non tossici;
- industrie per la fabbricazione di pneumatici a partire dalla trasformazione delle materie prime occorrenti sino a giungere alla fabbricazione del vero e proprio pneumatico.

Modalità d'intervento, indiretto con Piano Attuativo; gli indici applicati sono i seguenti:

$$\Rightarrow \text{Ist} = 1 \text{ mq/mq di cui: } \begin{array}{l} - \text{Ist di comparto privato } 0,7 \text{ mq/mq} \\ - \text{Ist per bonus urbanistico } 0,1 \text{ mq/mq} \\ - \text{Ist di comparto pubblico } 0,2 \text{ mq/mq} \end{array}$$
$$\Rightarrow \text{H max} = 15,00 \text{ m}$$

- ⇒ **Rc** = max 2/3
- ⇒ **Rp** = 85%
- ⇒ **Dc** = 5,00 m
- ⇒ **Ds** = 7,50 m
- ⇒ **De** = 10,00 m

Prescrizioni particolari:

Le strade all'interno del comparto dovranno collegarsi alla rete stradale esistente salvo i casi di ampliamento di attività industriali artigianali poste nelle aree contermini.

Quali opere di compensazione si prevede: l'ampliamento e il rifacimento della sede stradale (sul lato est del comparto) che dovrà avere una sezione di almeno 6 m di carreggiata. In lato nord andrà realizzata la pista ciclabile e i parcheggi pubblici.

Gli standards andranno monetizzati.