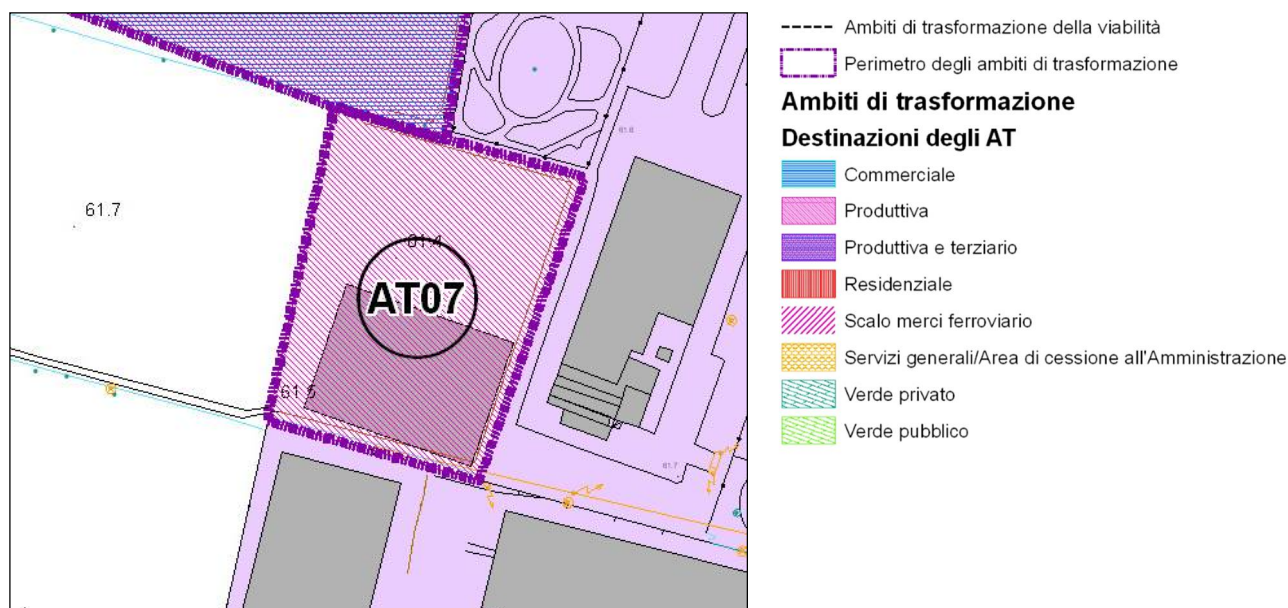


AMBITO AT 07

Dati generali: la superficie di questo ambito è di circa 19.180 mq. e risulta già costruita con silos ed edifici di tipo agricolo di notevole volumetria.



Destinazione d'uso: attività produttive e artigianali, artigianali di servizio, attività di commercio all'impresa (fino alla Sdv di 1.500 mq). È vietata ogni destinazione residenziale eccetto l'eventuale alloggio per il personale di custodia o per il titolare dell'impresa nella misura max di mq. 200 di superficie utile.

L'area risulta già edificata con fabbricati a destinazione agricola. Sono vietate le attività inerenti:

- a) recuperi di rottami e residui metallici e loro riciclaggio;
- b) fonderie di metalli pregiati e non;
- c) recupero e riutilizzo di materiali vetrosi;
- d) recupero e riutilizzo di materiali termoplastici;
- e) industrie chimiche in generale o adibite a sintesi o trasformazioni farmaceutiche o/e industriali, o/e di trasformazione di composti chimici destinati alla fabbricazione di: antiparassitari in genere, prodotti fotosensibili (per fotografia), smalti o/e inchiostri per stampa, prodotti termoplastici, esplosivi o/e prodotti pirotecnici, prodotti petrolchimici, gas in genere ad uso industriale o/e domestico, sostanze radioattive per uso industriale o/e diagnostico, fibre sintetiche;
- f) insediamenti per la trasformazione di rifiuti tossici e non tossici;
- g) industrie per la fabbricazione di pneumatici a partire dalla trasformazione delle materie prime occorrenti sino a giungere alla fabbricazione del vero e proprio pneumatico.

Sono fatte salve le attività esistenti.

Modalità d'intervento, indiretto con Piano Attuativo; gli indici applicati sono i seguenti:

- ⇒ **Ist** = 1 mq/mq di cui: - Ist di comparto privato 0,7 mq/mq
- Ist per bonus urbanistico 0,1 mq/mq
- Ist di comparto pubblico 0,2 mq/mq
- ⇒ **H max** = 15,00 m
- ⇒ **Rc** = max 2/3
- ⇒ **Rp** = 85%
- ⇒ **Dc** = 5,00 m

$$\begin{aligned}\Rightarrow \mathbf{Ds} &= 7,50 \text{ m} \\ \Rightarrow \mathbf{De} &= 10,00 \text{ m}\end{aligned}$$

Prescrizioni particolari:

Trattandosi di area interclusa gli standards andranno monetizzati.