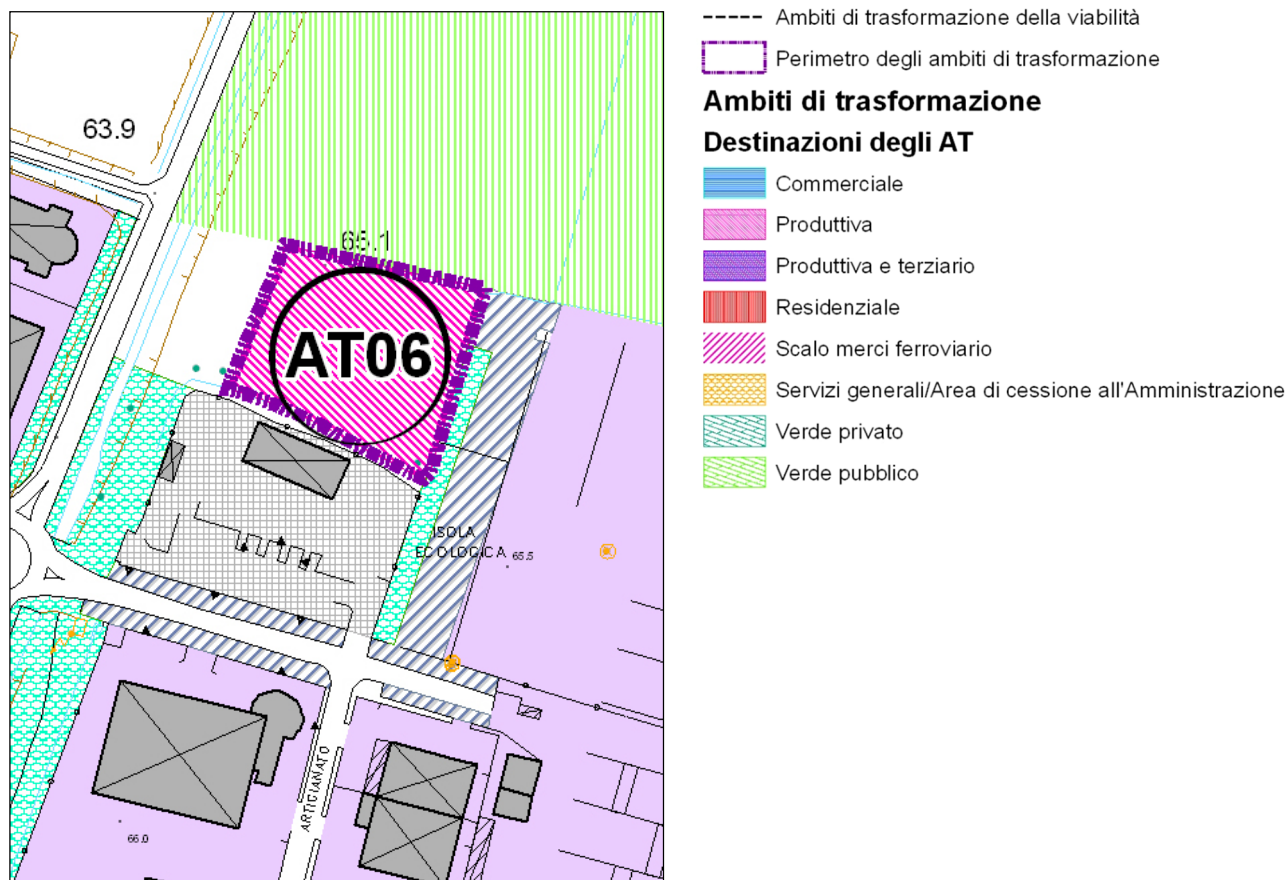


## AMBITO AT 06

Dati generali: la superficie è di circa 4.170 mq.



Destinazione d'uso: attività produttive e artigianali, artigianali di servizio, attività di commercio all'impresa (fino alla Sdv di 1.500 mq).

È vietata ogni destinazione residenziale eccetto l'eventuale alloggio per il personale di custodia o per il titolare dell'impresa nella misura max di mq. 200 di superficie utile.

Sono vietate le attività inerenti:

- a) recuperi di rottami e residui metallici e loro riciclaggio;
- b) fonderie di metalli pregiati e non;
- c) recupero e riutilizzo di materiali vetrosi;
- d) recupero e riutilizzo di materiali termoplastici;
- e) industrie chimiche in generale o adibite a sintesi o trasformazioni farmaceutiche o/e industriali, o/e di trasformazione di composti chimici destinati alla fabbricazione di: antiparassitari in genere, prodotti fotosensibili (per fotografia), smalti o/e inchiostri per stampa, prodotti termoplastici, esplosivi o/e prodotti pirotecnici, prodotti petrolchimici, gas in genere ad uso industriale o/e domestico, sostanze radioattive per uso industriale o/e diagnostico, fibre sintetiche;
- f) insediamenti per la trasformazione di rifiuti tossici e non tossici;
- g) industrie per la fabbricazione di pneumatici a partire dalla trasformazione delle materie prime occorrenti sino a giungere alla fabbricazione del vero e proprio pneumatico.

Modalità d'intervento. Trattandosi di singolo lotto, l'attuazione è diretta con Permesso di Costruire; gli indici applicati sono i seguenti:

- ⇒ **Ist** = 1 mq/mq di cui:
- Ist di comparto privato 0,7 mq/mq
  - Ist per bonus urbanistico 0,1 mq/mq
  - Ist di comparto pubblico 0,2 mq/mq
- ⇒ **H max** = 15,00 m
- ⇒ **Rc** = max 2/3
- ⇒ **Rp** = 85%
- ⇒ **Dc** = 5,00 m
- ⇒ **Ds** = 7,50 m
- ⇒ **De** = 10,00 m

**Prescrizioni particolari:**

Quali opere di compensazione dovrà essere prevista adeguata piantumazione di schermatura sui lati sud (verso l'isola ecologica), ovest e nord.

Gli standards, comunque dovuti, potranno essere monetizzati.