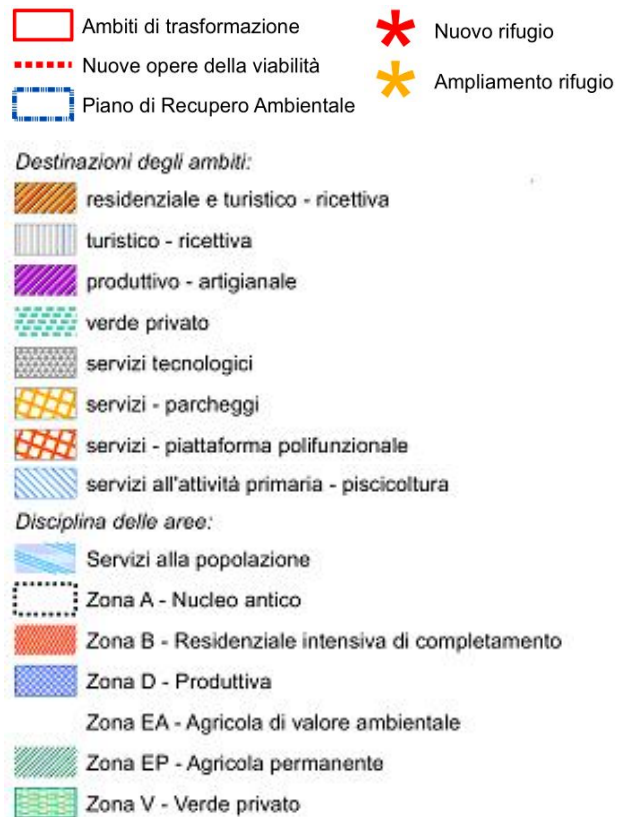
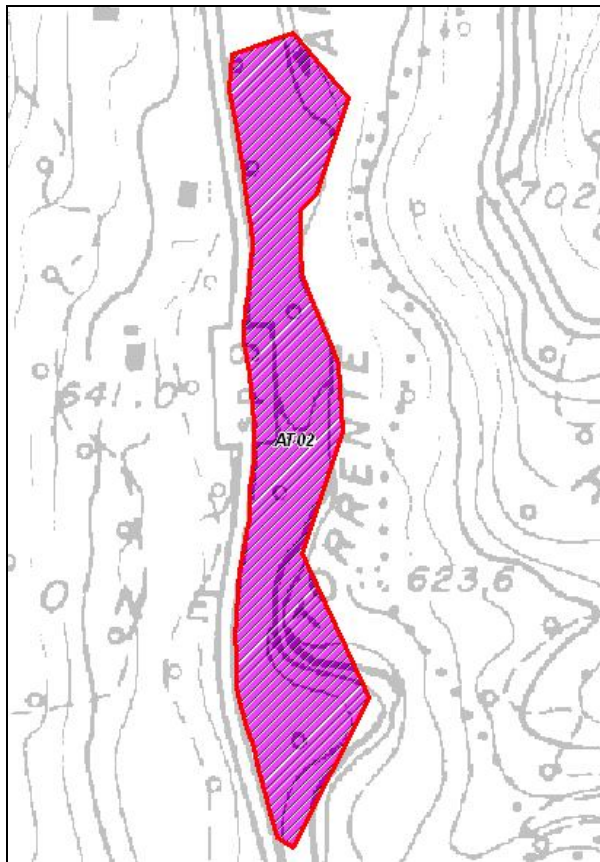


AMBITO AT02

Dati generali: Il comparto ha una superficie complessiva di 15.170 mq (da catastale 13.995 mq) per la realizzazione di 9.102 mq su Slp artigianale.



Destinazione d'uso: Il comparto è destinato alle attività artigianali, all'artigianato in genere. Sono ammesse le attività di servizio pubblico e privato, la residenza del titolare o del custode nella misura massima di 120 mq. Sono vietate le industrie insalubri di Prima e Seconda classe.

Modalità d'intervento, indiretto con Piano Attuativo; gli indici applicati sono i seguenti:

⇒	Ist	=	0,6 mq/mq
⇒	H max	=	10 m
⇒	Rc	=	0,7
⇒	Rp	=	85%
⇒	Dc	=	5 m
⇒	Ds	=	10 m
⇒	De	=	10 m

Prescrizioni particolari:

Attuazione del P.L. tramite S.U.A.P.

L'intervento dovrà prevedere le necessarie opere di messa a regime del fiume come obbligo.

Inquadramento paesaggistico e relative prescrizioni:

L'ambito a destinazione produttiva è posto lungo il fiume a fianco della strada per Magasa, ad est dell'abitato di Armo.