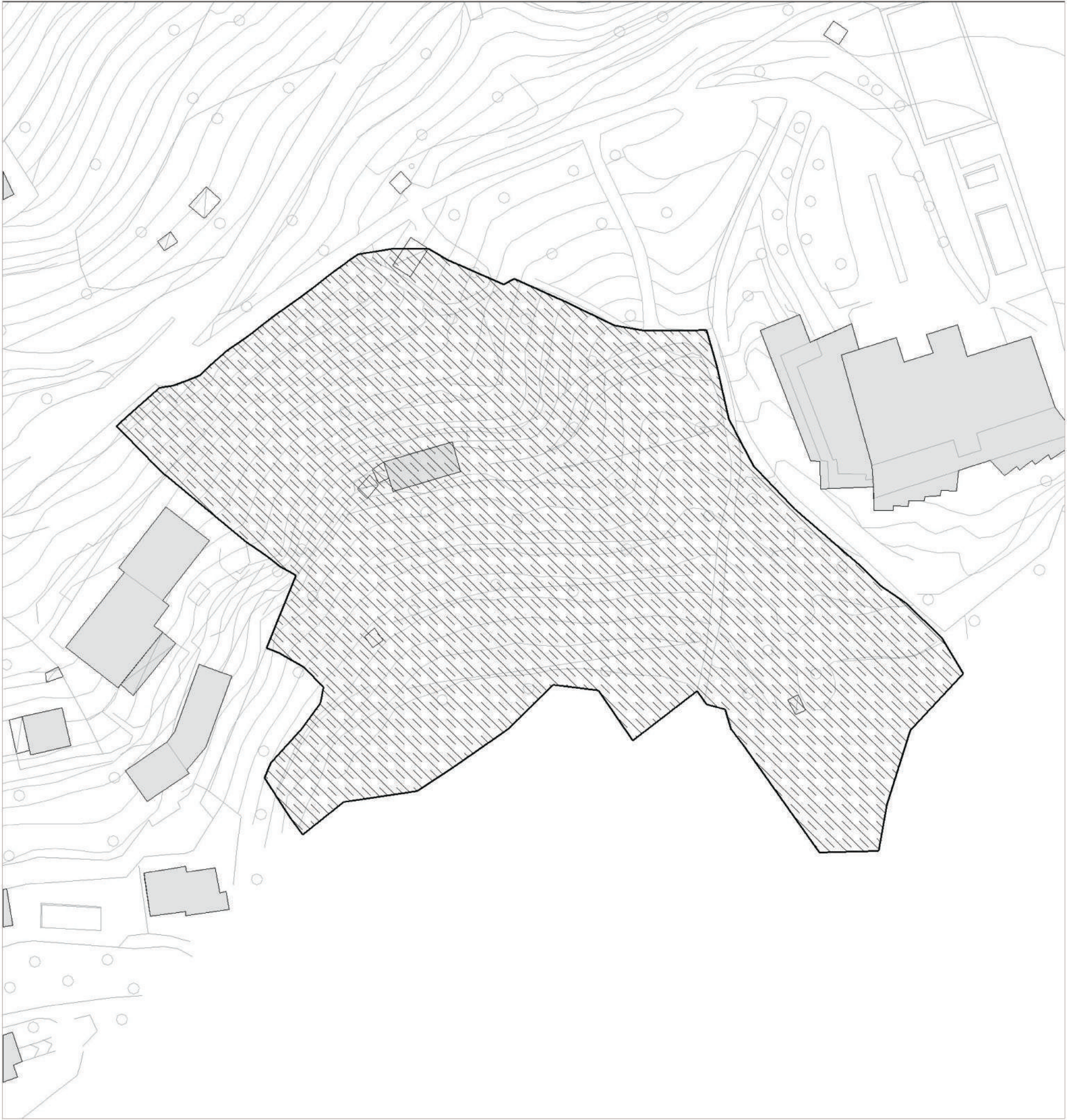




C.I.S. 9

modificata in base al parere dell'Ufficio Parchi della Provincia sulla V.I.

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

destin. d'uso	st (mq)	sf (mq)	n° piani fuori t.	sc (mq)	slp (mq)
r.t.a.			2	3.300	3.355
ric./alb.			2	1.200	1.645
	17.798,19	17.065,18		4.500	5.000

STANDARD URBANISTICO (mq)*

	verde	parcheggi	totale
fabbisogno	1.334,00	1.587,00	2.921,00
individuato nel comparto	0,00	0,00	0,00
da monetizzare	1.334,00	1.587,00	2.921,00

APPARATI STRADALI (mq)

	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
	0	0	0	0,00

MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

*Si applicano le prescrizioni definite dalla variante n° 2 del 03/02/2004 al P.R.G. approvato con D.G.R. n° VII/4369 del 20/04/2001.

Lo studio di incidenza dovrà essere corredato da un'analisi floristico-vegetazionale di dettaglio e dall'analisi dell'etologia delle specie faunistiche di cui all'Allegato I della Direttiva 79/409/CEE e all'allegato II della Direttiva 92/43/CEE elencate nei formulari standard. Tali analisi sono da intendersi necessarie al fine di orientare le scelte progettuali verso le alternative di minore impatto.

- Perimetro del comparto

Superficie fondiaria

Parcheggio pubblico

Verde e attrezzature sportive

Servizi di interesse collettivo

Edifici di progetto

Edifici da demolire

Edifici da recuperare

Strade di progetto

Percorso pedonale di progetto

Mantenimento della permeabilità visiva

Mantenimento dei coni ottici

Allineamento planimetrico

Alberature

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto dei depuratori

Fascia di rispetto dei pozzi

Fascia di rispetto cimiteriale