



# C.I.S. 5

## PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

| destin.<br>d'uso | st<br>(mq) | sf<br>(mq) | altezza<br>mt | sc<br>(mq) | slp<br>(mq) |
|------------------|------------|------------|---------------|------------|-------------|
| artigianale      | 8.287,00   | 7.753,00   | 7,5           | 680        | 680         |

## STANDARD URBANISTICO (mq)

|                          | verde  | parcheggi | totale |
|--------------------------|--------|-----------|--------|
| fabbisogno               | 0,00   | 68,00     | 68,00  |
| individuato nel comparto | 534,00 | 0,00      | 534,00 |
| da monetizzare           | 0,00   | 68,00     | 68,00  |

## APPARATI STRADALI (mq)

|  | carreggiate | marciap. | aiuole | totale |
|--|-------------|----------|--------|--------|
|  | 0           | 0        | 0      | 0,00   |

## MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

## PRESCRIZIONI

1) E' incentivato l'insediamento di attività produttive artigianali di tipo innovativo e con significativo impiego di manodopera.  
2) E' incentivata la sperimentazione di modelli insediati e sistemi produttivi ad alta efficienza energetica: sia per quanto riguarda gli apprestamenti per l'autosufficienza energetica, sia per le caratteristiche dei cicli produttivi.  
In relazione alla misura in cui vengono raggiunti l'obiettivo 1), da dimostrare a cura del lottizzante mediante la presentazione di un adeguato piano industriale, e l'obiettivo 2), da dimostrare in base a specifica relazione a cura di un tecnico abilitato, potrà essere concesso un incremento della Slp assegnata fino ad un massimo del 25% o, in alternativa della diminuzione del 25% dei diritti edificatori a acquisire.

|                                                                                       |                                 |                                                                                       |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | Perimetro del comparto          |  | Percorso pedonale di progetto          |
|  | Superficie fondiaria            |  | Mantenimento della permeabilità visiva |
|  | Parcheggio pubblico             |  | Mantenimento dei coni ottici           |
|  | Verde e attrezzature sportive   |  | Allineamento planimetrico              |
|  | Servizi di interesse collettivo |  | Alberature                             |
|  | Edifici di progetto             |  | Fascia di rispetto stradale            |
|  | Edifici da demolire             |  | Fascia di rispetto dei depuratori      |
|  | Edifici da recuperare           |  | Fascia di rispetto dei pozzi           |
|                                                                                       |                                 |  | Fascia di rispetto cimiteriale         |