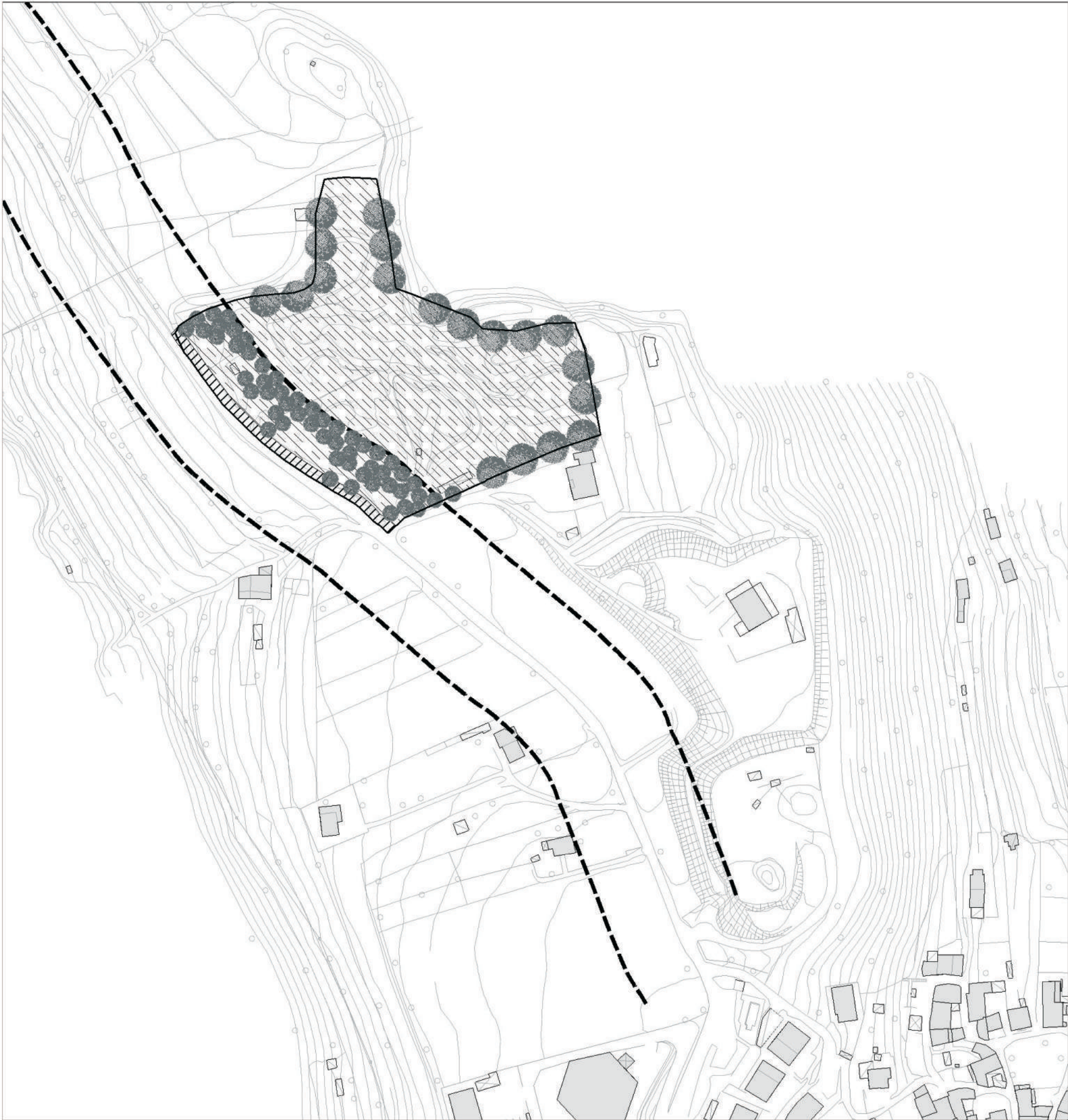




PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

destin. d'uso	st (mq)	sf (mq)	altezza mt	sc (mq)	slp (mq)
artigianale	17.798,19	17.065,18	10	3.000	3.000

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde	parcheggi	totale
fabbisogno	0,00	300,00	300,00
individuato nel comparto	733,01	0,00	733,01
da monetizzare	0,00	300,00	300,00

APPARATI STRADALI (mq)

carreggiate	marciap.	aiuole	totale
0	0	0	0,00

MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

1) E' incentivato l'insediamento di attività produttive artigianali di tipo innovativo e con significativo impiego di manodopera.
2) E' incentivata la sperimentazione di modelli insediati e sistemi produttivi ad alta efficienza energetica: sia per quanto riguarda gli apprestamenti per l'autosufficienza energetica, sia per le caratteristiche dei cicli produttivi.
In relazione alla misura in cui vengono raggiunti l'obiettivo 1), da dimostrare a cura del lottizzante mediante la presentazione di un adeguato piano industriale, e l'obiettivo 2), da dimostrare in base a specifica relazione a cura di un tecnico abilitato, potrà essere concesso un incremento della SIp assegnata fino ad un massimo del 25% o, in alternativa della diminuzione del 25% dei diritti edificatori a acquisire.

- Perimetro del comparto

Superficie fondiaria

Parcheggio pubblico

Verde e attrezzature sportive

Servizi di interesse collettivo

Edifici di progetto

Edifici da demolire

Edifici da recuperare

Strade di progetto

Percorso pedonale di progetto

Mantenimento della permeabilità visiva

Mantenimento dei coni ottici

Allineamento planimetrico

Alberature

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto dei depuratori

Fascia di rispetto dei pozzi

Fascia di rispetto cimiteriale