

## **ART. 12 – INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**

1. Gli interventi soggetti a permesso di costruire convenzionato sono individuati con apposita grafia nella tav. n° 2, Disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali;
2. Le potenzialità edificatorie ammesse e i relativi parametri urbanistico-edilizi sono indicati nelle apposite schede di progetto di cui all'allegato 2.
3. Quanto previsto nelle schede di progetto, se difforme, prevale sulle indicazioni contenute nelle tavole costituenti il P.d.R.
4. La Scheda di Progetto prescrive:
  - a) i parametri urbanistico-edilizi per l'attuazione dell'intervento, le quantità edificabili, le destinazioni d'uso e la localizzazione delle aree edificabili;
  - b) la SIp assegnata all'area di intervento;
  - c) la localizzazione e la quantità delle aree a standard da cedere in sito o da monetizzare;
  - d) eventuali prescrizioni particolari.
5. La SIp assegnata, la quantità delle aree di cessione e le dotazioni minime di spazi per il parcheggio previste dalla scheda di progetto non sono modificabili.
6. Sono ammessi discostamenti dalle prescrizioni di cui ai precedenti commi 4 e 5 quando:
  - a) sia necessario adattare le prescrizioni alle misurazioni reali del comparto interessato;
  - b) la soluzione proposta risulti comunque equivalente o migliorativa, sul piano funzionale e formale, rispetto alle prescrizioni della Scheda di Progetto e fatta salva la localizzazione delle aree edificabili ed a standard, le quantità edificabili e le destinazioni d'uso. L'eventuale soluzione alternativa dovrà essere accompagnata da una relazione con parere favorevole del dirigente preposto al rilascio del provvedimento finale.
7. Eventuali errori grafici riscontrati nelle schede di progetto potranno essere corretti in fase di approvazione del piano attuativo, previo parere favorevole del dirigente preposto al rilascio del provvedimento finale.
8. L'attuazione delle previsioni per le aree di cui al presente articolo è subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui alla Valutazione di Incidenza e del progetto di rete ecologica comunale, che costituiscono parte integrante del P.G.T.

# P.C.C. 12

modificata in seguito all'accoglimento dell'osservazione n. 76.5  
e al parere dell'Ufficio Parchi della Provincia sulla V.I.

## PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

| destin.<br>d'uso | st<br>(mq) | sf<br>(mq) | n° piani<br>fuori t. | sc<br>(mq) | slp<br>(mq) |
|------------------|------------|------------|----------------------|------------|-------------|
| artigianale      | 3.414,14   | 3.414,14   | 1                    | 480        | 400         |

## STANDARD URBANISTICO (mq)

|                          | verde | parcheggi | totale |
|--------------------------|-------|-----------|--------|
| fabbisogno               | 0,00  | 40,00     | 40,00  |
| individuato nel comparto | 0,00  | 0,00      | 0,00   |
| da monetizzare           | 0,00  | 40,00     | 40,00  |

## APPARATI STRADALI (mq)

|  | carreggiate | marciap. | aiuole | totale |
|--|-------------|----------|--------|--------|
|  | 0           | 0        | 0      | 0,00   |

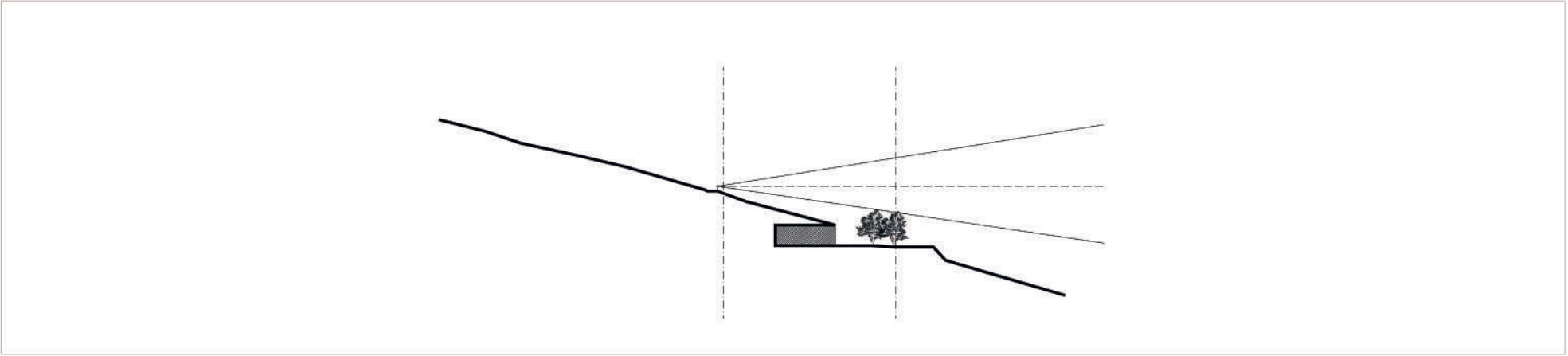
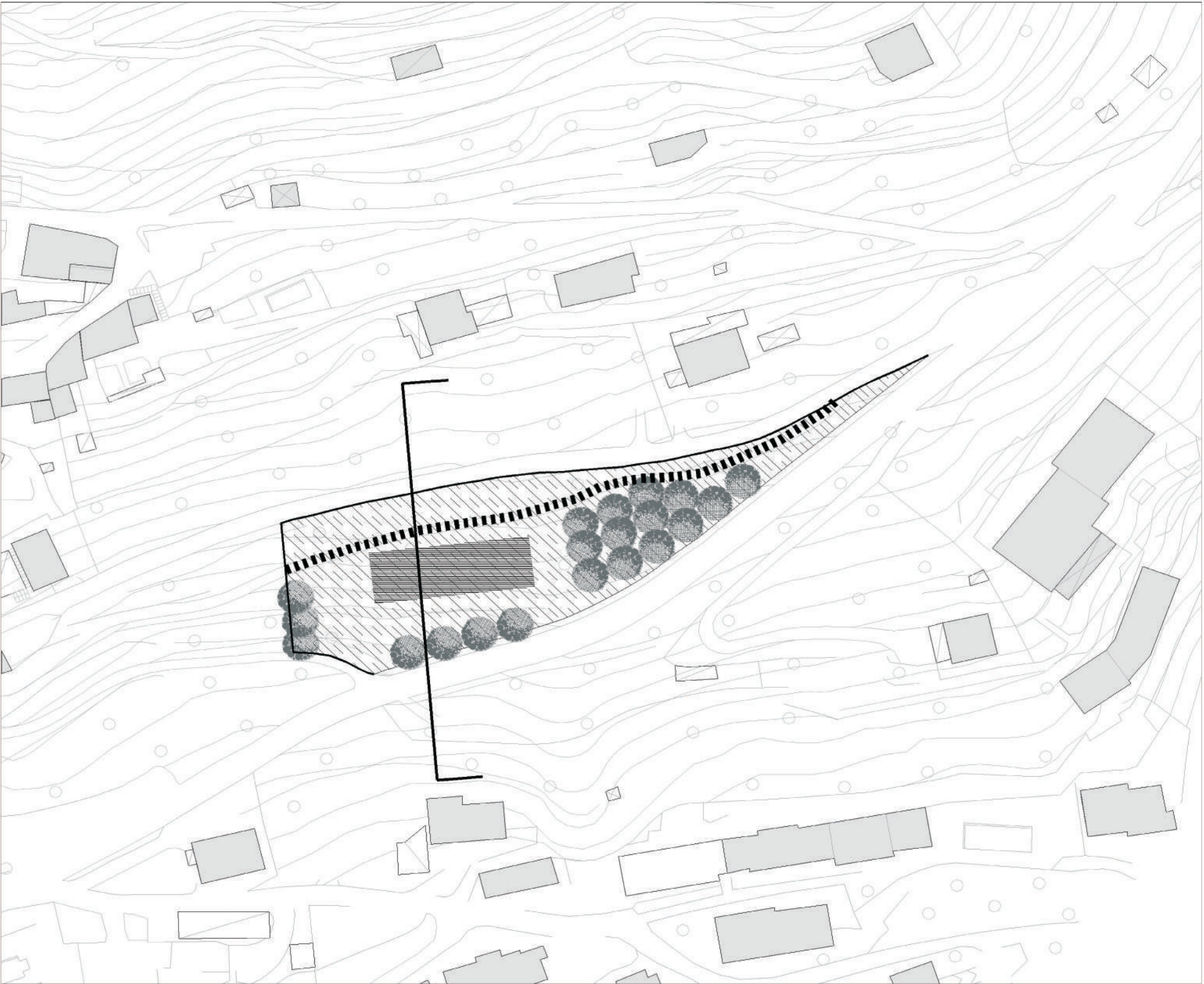
## MODALITA' ATTUATIVA

P.C.C.

## PRESCRIZIONI

L'intervento sarà finalizzato esclusivamente all'insediamento di un distributore di carburante. Potrà essere ammesso l'insediamento di altre attività artigianali, ma subordinate al mantenimento del distributore. Il corpo di fabbrica dovrà essere interrato: al termine dell'intervento potrà emergere dal terreno la sola facciata verso la strada. E' ammessa la realizzazione di un piazzale antistante l'edificio; nel resto del sito dovrà essere mantenuta la morfologia naturale del terreno. Il sito dovrà essere adeguatamente piantumato in modo da minimizzare l'impatto paesistico dell'intervento.

Lo studio di incidenza dovrà essere corredato da un'analisi floristico-vegetazionale di dettaglio e dall'analisi dell'etologia delle specie faunistiche di cui all'Allegato I della Direttiva 79/409/CEE e all'allegato II della Direttiva 92/43/CEE elencate nei formulari standard. Tali analisi sono da intendersi necessarie al fine di orientare le scelte progettuali verso le alternative di minore impatto.



|  |                                 |  |                                        |
|--|---------------------------------|--|----------------------------------------|
|  | Perimetro del comparto          |  | Percorso pedonale di progetto          |
|  | Superficie fondiaria            |  | Mantenimento della permeabilità visiva |
|  | Parcheggio pubblico             |  | Mantenimento dei coni ottici           |
|  | Verde e attrezzature sportive   |  | Allineamento planimetrico              |
|  | Servizi di interesse collettivo |  | Alberature                             |
|  | Edifici di progetto             |  | Fascia di rispetto stradale            |
|  | Edifici da demolire             |  | Fascia di rispetto dei depuratori      |
|  | Edifici da recuperare           |  | Fascia di rispetto dei pozzi           |
|  | Strade di progetto              |  | Fascia di rispetto cimiteriale         |