

ART. 12 – INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

1. Gli interventi soggetti a permesso di costruire convenzionato sono individuati con apposita grafia nella tav. n° 2, Disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali;
2. Le potenzialità edificatorie ammesse e i relativi parametri urbanistico-edilizi sono indicati nelle apposite schede di progetto di cui all'allegato 2.
3. Quanto previsto nelle schede di progetto, se difforme, prevale sulle indicazioni contenute nelle tavole costituenti il P.d.R.
4. La Scheda di Progetto prescrive:
 - a) i parametri urbanistico-edilizi per l'attuazione dell'intervento, le quantità edificabili, le destinazioni d'uso e la localizzazione delle aree edificabili;
 - b) la SIp assegnata all'area di intervento;
 - c) la localizzazione e la quantità delle aree a standard da cedere in sito o da monetizzare;
 - d) eventuali prescrizioni particolari.
5. La SIp assegnata, la quantità delle aree di cessione e le dotazioni minime di spazi per il parcheggio previste dalla scheda di progetto non sono modificabili.
6. Sono ammessi discostamenti dalle prescrizioni di cui ai precedenti commi 4 e 5 quando:
 - a) sia necessario adattare le prescrizioni alle misurazioni reali del comparto interessato;
 - b) la soluzione proposta risulti comunque equivalente o migliorativa, sul piano funzionale e formale, rispetto alle prescrizioni della Scheda di Progetto e fatta salva la localizzazione delle aree edificabili ed a standard, le quantità edificabili e le destinazioni d'uso. L'eventuale soluzione alternativa dovrà essere accompagnata da una relazione con parere favorevole del dirigente preposto al rilascio del provvedimento finale.
7. Eventuali errori grafici riscontrati nelle schede di progetto potranno essere corretti in fase di approvazione del piano attuativo, previo parere favorevole del dirigente preposto al rilascio del provvedimento finale.
8. L'attuazione delle previsioni per le aree di cui al presente articolo è subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui alla Valutazione di Incidenza e del progetto di rete ecologica comunale, che costituiscono parte integrante del P.G.T.



PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

destin. d'uso	st (mq)	sf (mq)	n° piani fuori t.	sc (mq)	slp (mq)
residenza	1.986,31	1.986,31	3	40	100

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde	parcheggi	totale
fabbisogno	48,42	10,00	58,42
individuato nel comparto	0,00	0,00	0,00
da monetizzare	48,42	10,00	58,42

APPARATI STRADALI (mq)

	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
	0	0	0	0,00

MODALITA' ATTUATIVA

P.C.C.

PRESCRIZIONI

L'intervento deve essere finalizzato alla riqualificazione complessiva dell'area. Pertanto, prima di procedere alla realizzazione della slp assegnata dovranno essere demolite le strutture individuate in cartografia ed ogni altro volume accessorio eventualmente presente e non rilevato dalla cartografia. Le aree occupate dai volumi da demolire dovranno essere sistemate a verde.

Il nuovo volume dovrà essere realizzato in ampliamento dell'edificio esistente, come indicato in cartografia, di cui dovrà rispettare agli allineamento planimetrici e altimetrici. Essendo l'intervento compreso all'interno dei un nucleo di antica formazione dovranno essere rispettate le modalità di intervento previste all'allegato 3C alle N.T.A. del P.D.R.

	Perimetro del comparto		Percorso pedonale di progetto
	Superficie fondiaria		Mantenimento della permeabilità visiva
	Parcheggio pubblico		Mantenimento dei coni ottici
	Verde e attrezzature sportive		Allineamento planimetrico
	Servizi di interesse collettivo		Alberature
	Edifici di progetto		Fascia di rispetto stradale
	Edifici da demolire		Fascia di rispetto dei depuratori
	Edifici da recuperare		Fascia di rispetto dei pozzi
	Strade di progetto		Fascia di rispetto cimiteriale