

ART. 12 – INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

1. Gli interventi soggetti a permesso di costruire convenzionato sono individuati con apposita grafia nella tav. n° 2, Disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali;
2. Le potenzialità edificatorie ammesse e i relativi parametri urbanistico-edilizi sono indicati nelle apposite schede di progetto di cui all'allegato 2.
3. Quanto previsto nelle schede di progetto, se difforme, prevale sulle indicazioni contenute nelle tavole costituenti il P.d.R.
4. La Scheda di Progetto prescrive:
 - a) i parametri urbanistico-edilizi per l'attuazione dell'intervento, le quantità edificabili, le destinazioni d'uso e la localizzazione delle aree edificabili;
 - b) la SIp assegnata all'area di intervento;
 - c) la localizzazione e la quantità delle aree a standard da cedere in sito o da monetizzare;
 - d) eventuali prescrizioni particolari.
5. La SIp assegnata, la quantità delle aree di cessione e le dotazioni minime di spazi per il parcheggio previste dalla scheda di progetto non sono modificabili.
6. Sono ammessi discostamenti dalle prescrizioni di cui ai precedenti commi 4 e 5 quando:
 - a) sia necessario adattare le prescrizioni alle misurazioni reali del comparto interessato;
 - b) la soluzione proposta risulti comunque equivalente o migliorativa, sul piano funzionale e formale, rispetto alle prescrizioni della Scheda di Progetto e fatta salva la localizzazione delle aree edificabili ed a standard, le quantità edificabili e le destinazioni d'uso. L'eventuale soluzione alternativa dovrà essere accompagnata da una relazione con parere favorevole del dirigente preposto al rilascio del provvedimento finale.
7. Eventuali errori grafici riscontrati nelle schede di progetto potranno essere corretti in fase di approvazione del piano attuativo, previo parere favorevole del dirigente preposto al rilascio del provvedimento finale.
8. L'attuazione delle previsioni per le aree di cui al presente articolo è subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui alla Valutazione di Incidenza e del progetto di rete ecologica comunale, che costituiscono parte integrante del P.G.T.

P.C.C. 4

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

destin. d'uso	st (mq)	sf (mq)	n° piani fuori t.	sc (mq)	slp (mq)
residenza	4.624,86	4.624,86	2	549	915

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde	parcheggi	totale
fabbisogno	443,04	91,50	534,54
individuato nel comparto	0,00	0,00	0,00
da monetizzare	443,04	91,50	534,54

APPARATI STRADALI (mq)

	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
	0	0	0	0,00

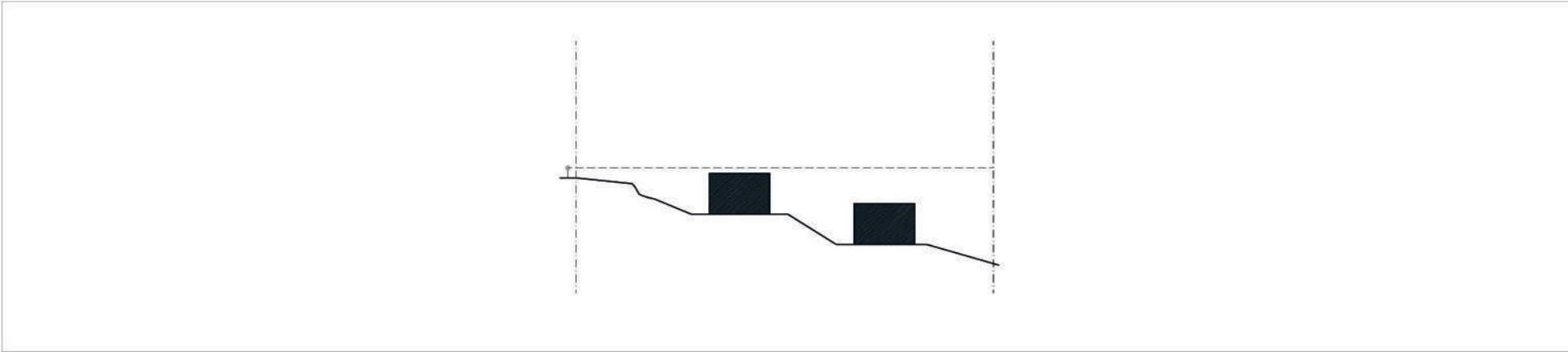
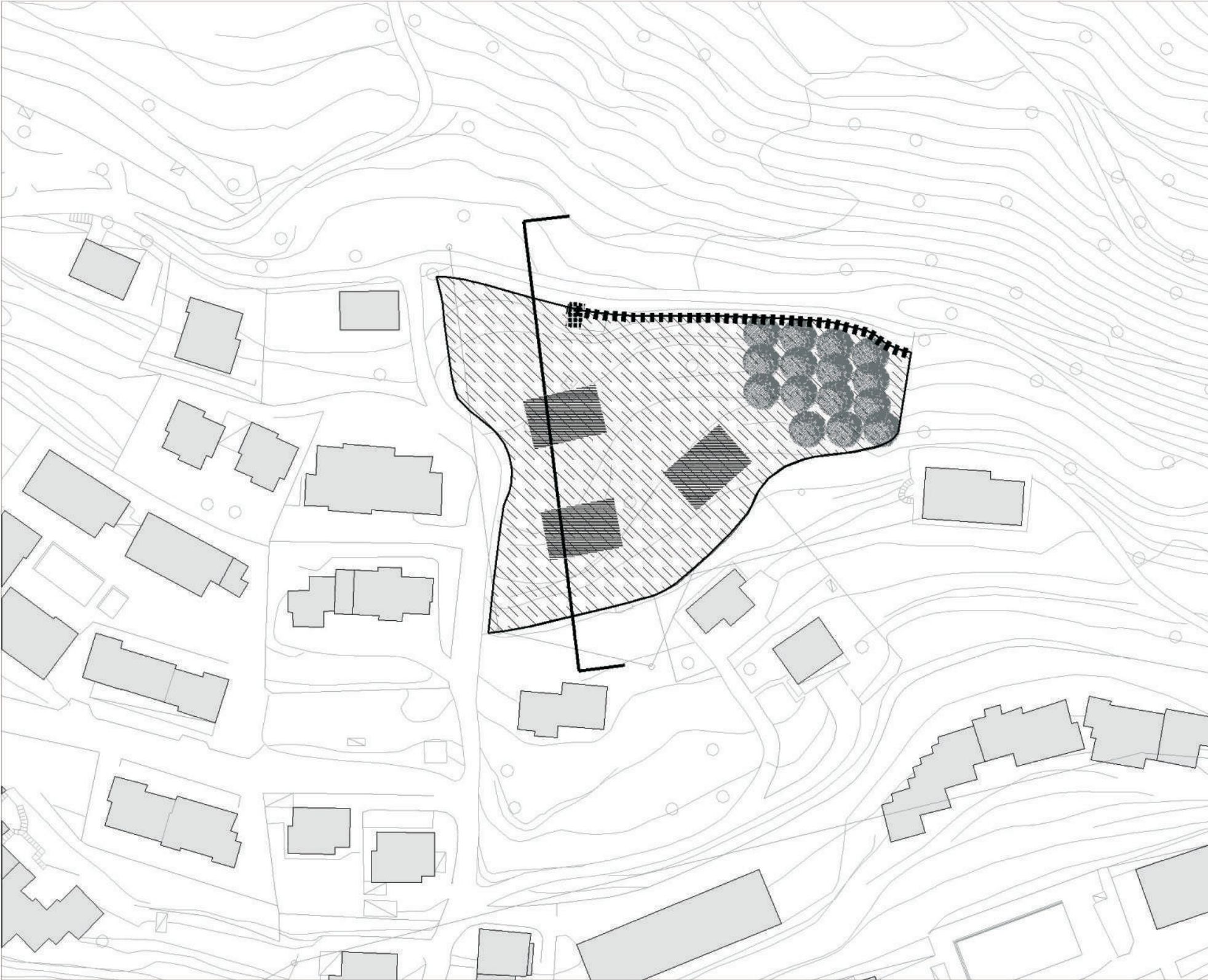
MODALITA' ATTUATIVA

P.C.C.

PRESCRIZIONI

L'orientamento degli edifici di progetto dovrà essere parallelo all'andamento delle curve di livello; si dovrà cercare di collocare gli edifici in modo che la copertura non emerga rispetto alla strada a monte.

La destinazione turistico-ricettiva è subordinata alla stipula di un atto notarile che preveda un vincolo trentennale di destinazione d'uso e l'infrazionabilità della proprietà.



Perimetro del comparto

Superficie fondiaria

Parcheggio pubblico

Verde e attrezzature sportive

Servizi di interesse collettivo

Edifici di progetto

Edifici da demolire

Edifici da recuperare

Strade di progetto

Percorso pedonale di progetto

Mantenimento della permeabilità visiva

Mantenimento dei coni ottici

Allineamento planimetrico

Alberature

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto dei depuratori

Fascia di rispetto dei pozzi

Fascia di rispetto cimiteriale