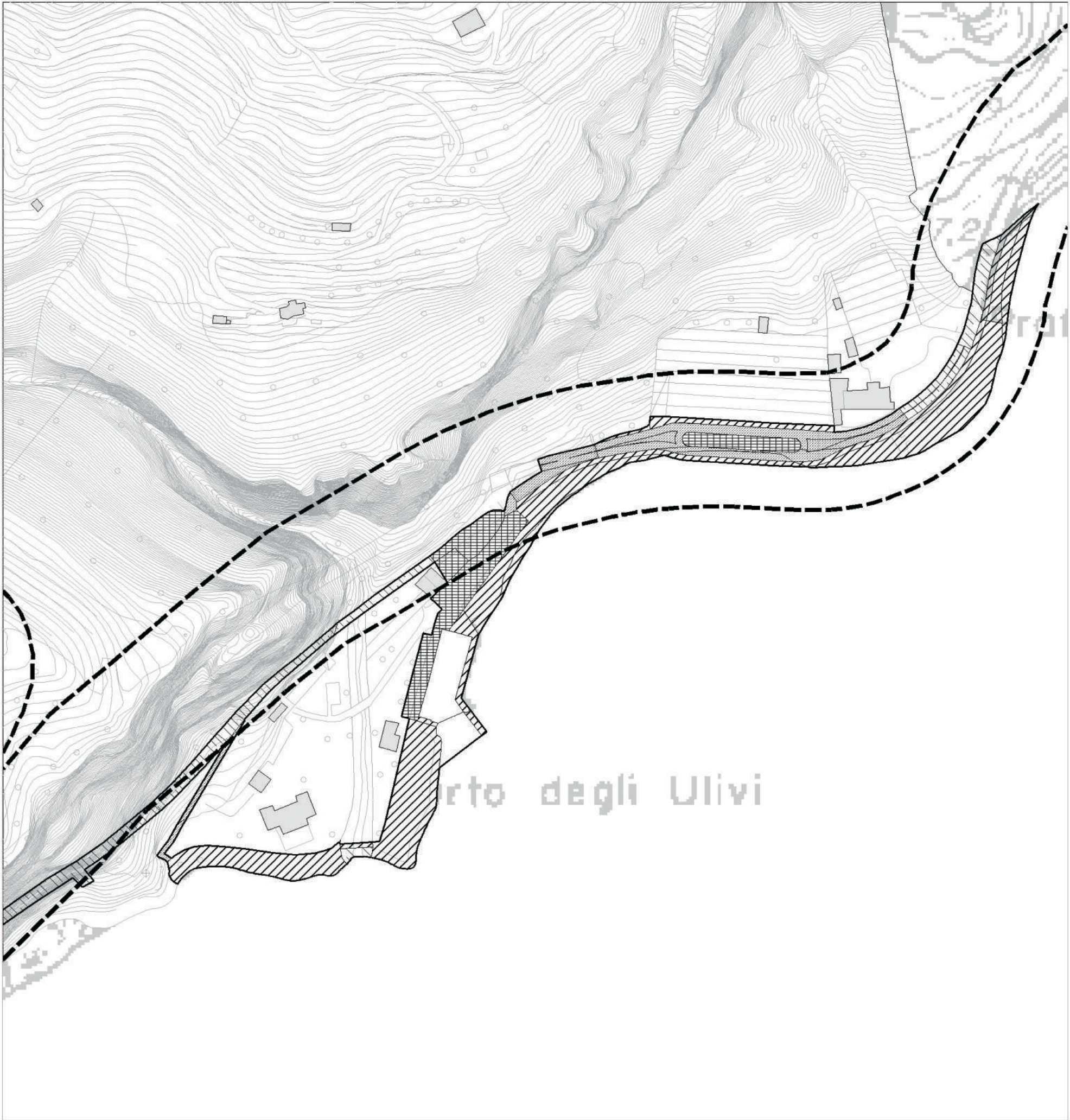




# C.I.S. 15

## PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

| destin.<br>d'uso         | st<br>(mq) | sf<br>(mq) | n° piani<br>fuori t. | sc<br>(mq) | slp<br>(mq) |
|--------------------------|------------|------------|----------------------|------------|-------------|
| attrezzat.<br>turistiche | 14.157,54  |            |                      |            |             |

## STANDARD URBANISTICO (mq)

|                          | verde    | parcheggi | totale   |
|--------------------------|----------|-----------|----------|
| fabbisogno               | 0,00     | 0,00      | 0,00     |
| individuato nel comparto | 6.934,83 | 2.078,84  | 9.013,67 |
| da monetizzare           | 0,00     | 0,00      | 0,00     |

## APPARATI STRADALI (mq)

|  | carreggiate | marciap. | aiuole | totale   |
|--|-------------|----------|--------|----------|
|  | 4696,28     | 195,26   | 175,5  | 5.067,04 |

## MODALITA' ATTUATIVA

progetto dell'A.C.

## PRESCRIZIONI

- Il progetto prevede:
- la realizzazione di una rotatoria di fronte alla limonaia per rallentare il traffico di attraversamento e consentire l'accesso al porto in sicurezza: tale rotatoria avrà forma simile a quella indicata per minimizzare l'interferenza paistica con il sito della limonaia;
  - l'allargamento della spiaggia in corrispondenza dello sbocco del torrente Baes;
  - la realizzazione di un pontile di collegamento fra la "spiaggia di Baes" e il porto, in modo da creare un sistema continuo ed esteso di spazi pedonali utilizzabili per la balneazione;
  - il recupero nuovi posti auto attraverso interventi di riorganizzazione degli spazi all'interno dell'area del porto;
  - il recupero ad uso ciclopedonale del tratto di gardesana dismesso.

|  |                                 |  |                                        |
|--|---------------------------------|--|----------------------------------------|
|  | Perimetro del comparto          |  | Percorso pedonale di progetto          |
|  | Superficie fondiaria            |  | Mantenimento della permeabilità visiva |
|  | Parcheggio pubblico             |  | Mantenimento dei coni ottici           |
|  | Verde e attrezzature sportive   |  | Allineamento planimetrico              |
|  | Servizi di interesse collettivo |  | Alberature                             |
|  | Edifici di progetto             |  | Fascia di rispetto stradale            |
|  | Edifici da demolire             |  | Fascia di rispetto dei depuratori      |
|  | Edifici da recuperare           |  | Fascia di rispetto dei pozzi           |
|  | Strade di progetto              |  | Fascia di rispetto cimiteriale         |