



PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

destin. d'uso	st (mq)	sf (mq)	n° piani fuori t.	sc (mq)	slp (mq)
ricettivo	10.390,00	10.390,00	1	324	270

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde	parcheggi	totale
fabbisogno	130,73	27,00	157,73
individuato nel comparto	0,00	0	0,00
da monetizzare	130,73	27,00	157,73

APPARATI STRADALI (mq)

	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
	0	0	0	0,00

MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

Sono parti del comparto i mapp. 660, 1191, 1189, 1196, 5161, 5162, 5792, 5793, 5794, 5797, 5806.

La potenzialità edificatoria ammessa è utilizzabile esclusivamente per la realizzazione di un campeggio (bungalow e servizi accessori). L'orientamento degli edifici di progetto dovrà essere parallelo all'andamento delle curve di livello, e comunque dovranno essere minimizzate le modifiche della morfologia del terreno. Dovrà essere curata con particolare attenzione la collocazione dei nuovi edifici in modo che non risultino visibili dalla SP38; dovranno essere previste piantumazioni per garantire l'inserimento paesistico dell'intervento, in particolare per mascherarne l'eventuale visibilità dalla strada provinciale.

