

C.I.S. 1

modificata in seguito all'accoglimento dell'osservazione n. 46
e al parere dell'Ufficio Parchi della Provincia sulla V.I.

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

destin. d'uso	st (mq)	sf (mq)	n° piani fuori t.	sc (mq)	slp (mq)
strutture ricettive	9.436,87	7.608,89	2	1.701	2.835

STANDARD URBANISTICO (mq)

	verde	parcheggi	totale
fabbisogno	5.719,61	1.181,25	6.900,86
individuato nel comparto	1.827,98	0,00	1.827,98
da monetizzare	3.891,63	1.181,25	5.072,88

APPARATI STRADALI (mq)

	carreggiate	marciap.	aiuole	totale
	0	0	0	0,00

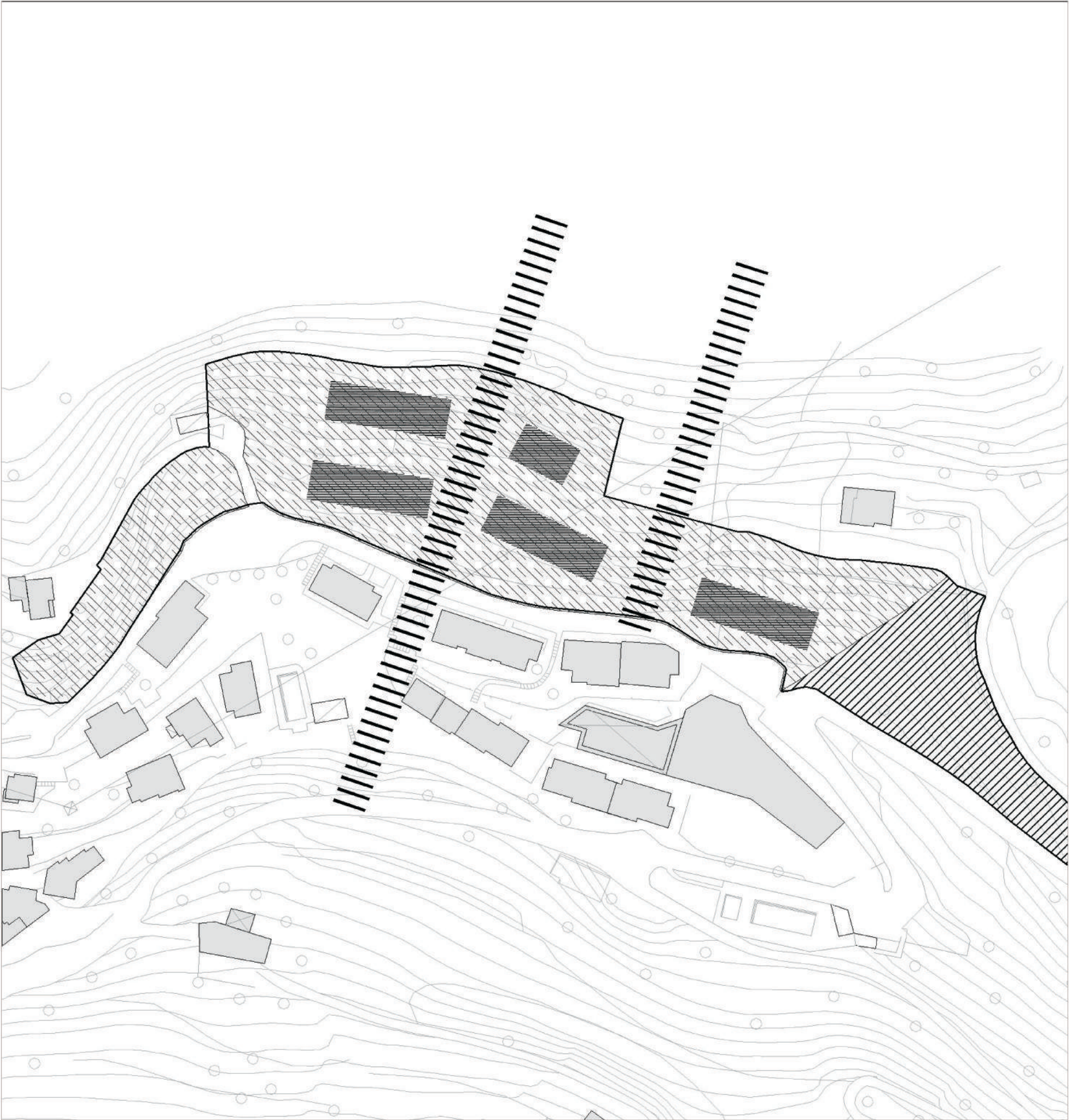
MODALITA' ATTUATIVA

P.L.

PRESCRIZIONI

L'orientamento degli edifici dovrà essere parallelo alle curve di livello; dovranno essere adottate soluzioni progettuali che minimizzino l'impatto visivo del nuovo insediamento. È vietato lo sbancamento di terreno non strettamente necessario alla realizzazione degli edifici; le autorimesse saranno interrato. Al termine dell'intervento dovrà essere comunque ripristinata il più possibile la morfologia naturale del terreno. Nel caso le fasce di rispetto dei cavi aerei implicino una diversa collocazione dei corpi di fabbrica rispetto a quanto rappresentato, i coni ottici potranno essere spostati garantendo comunque la permeabilità visiva verso monte, in particolare del cono ottico ad ovest.

Lo studio di incidenza dovrà essere corredato da un'analisi floristico-vegetazionale di dettaglio e dall'analisi dell'etologia delle specie faunistiche di cui all'Allegato I della Direttiva 79/409/CEE e all'allegato II della Direttiva 92/43/CEE elencate nei formulari standard. Tali analisi sono da intendersi necessarie al fine di orientare le scelte progettuali verso le alternative di minore impatto.



- Perimetro del comparto

Superficie fondiaria

Parcheggio pubblico

Verde e attrezzature sportive

Servizi di interesse collettivo

Edifici di progetto

Edifici da demolire

Edifici da recuperare

Strade di progetto
- Percorso pedonale di progetto

Mantenimento della permeabilità visiva

Mantenimento dei coni ottici

Allineamento planimetrico

Alberature

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto dei depuratori

Fascia di rispetto dei pozzi

Fascia di rispetto cimiteriale