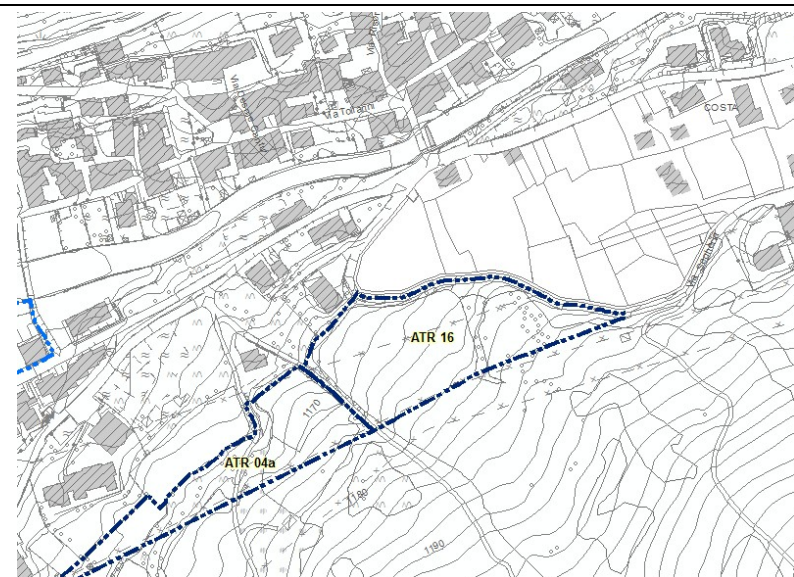
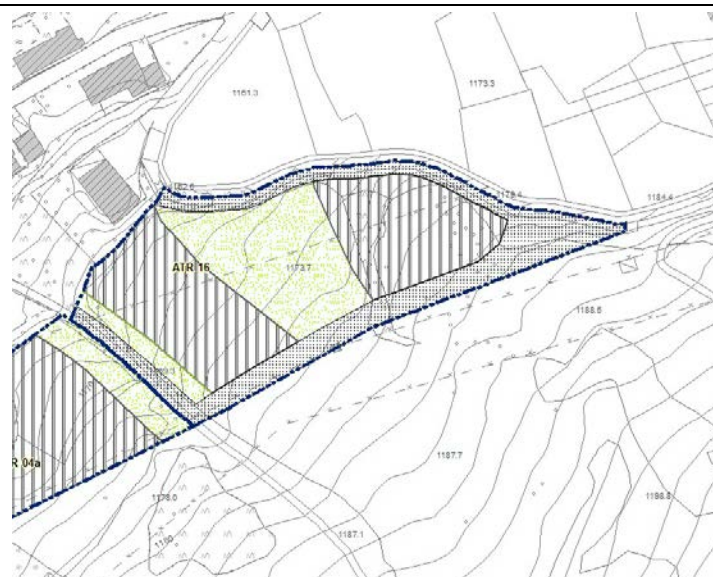


**ATR 16**

Inquadramento territoriale



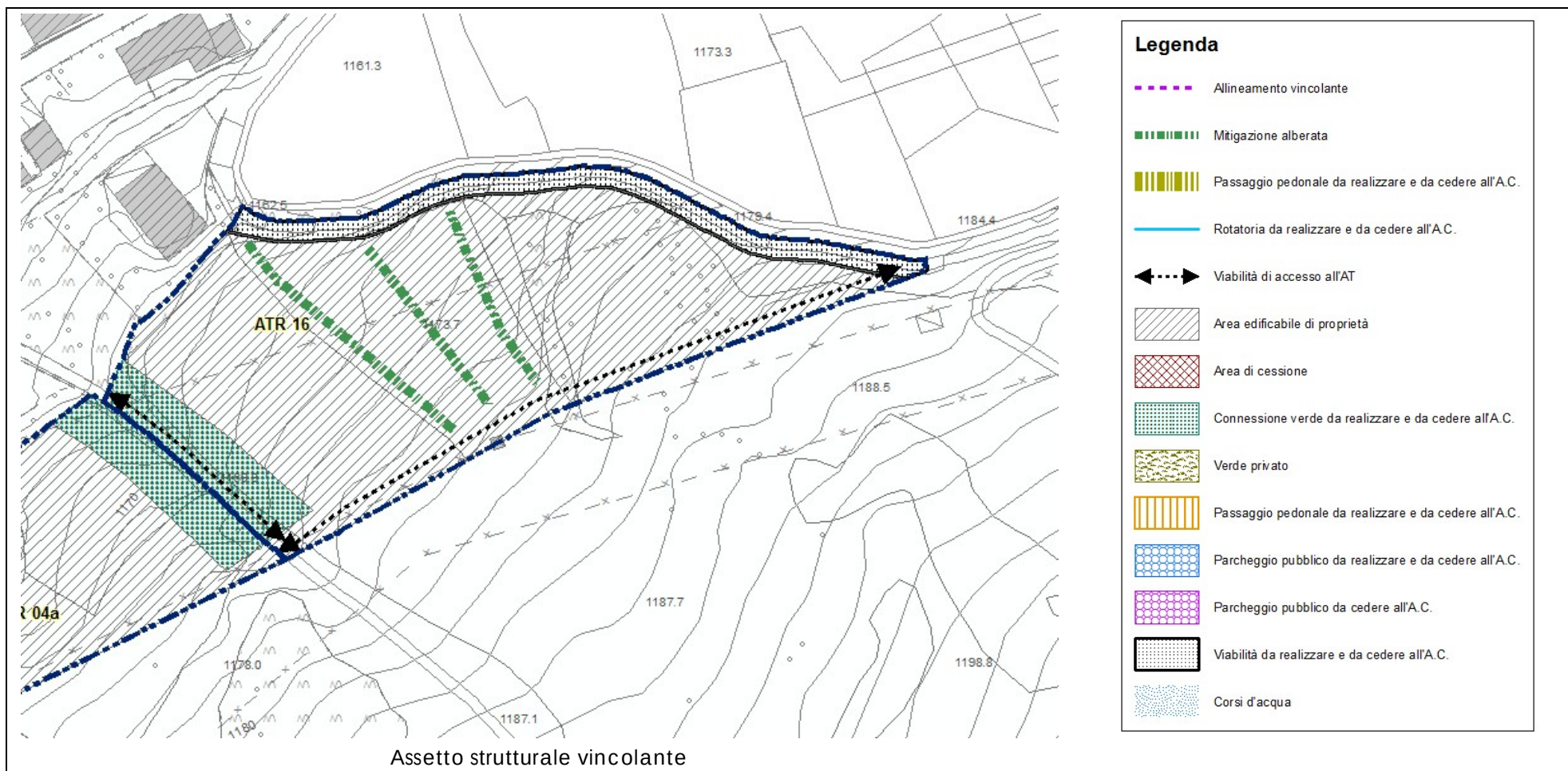
Ipotesi distributiva massima non vincolante

**Ipotesi distributiva di massima non vincolante**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Superficie territoriale | 7.170 |
| Area a verde            | 1.960 |
| Area a parcheggio       | 0     |
| Area a viabilità        | 2.024 |
| Area edificabile        | 3.187 |

Vale quanto specificato:

- dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA
- dagli art.li 82 e 87 di cui al TITOLO XVII - AMBITI DI TRASFORMAZIONE delle NTA



**INDICI PRESCRITTIVI**

|                                                             |                                                                                                            |           |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio: | Pontagna                                                                                                   |           |
| Piano attuativo previsto:                                   | PL o PP                                                                                                    |           |
| Superficie territoriale (St):                               | 7.170                                                                                                      |           |
| Indice di copertura (IC):                                   | 0,5                                                                                                        |           |
| Indice di permeabilità (IPT):                               | 0,3                                                                                                        |           |
| Altezza dell'edificio (HE):                                 | 12,0 m. e max 3 piani fuori terra con la possibilità per un massimo del 20% della SL a 4 piani fuori terra |           |
| <b>Parametri edificatori:</b>                               | <b>Indice</b>                                                                                              | <b>SL</b> |
| Indice di zona (Iz)                                         | 0,05                                                                                                       | 359       |
| Indice minimo di edificazione (Imin)                        | 0,40                                                                                                       | 2.868     |
| Indice massimo di edificazione (Imax)                       | 0,45                                                                                                       | 3.227     |
| <b>Diritti da acquisire:</b>                                |                                                                                                            |           |
| SL mancante per raggiungere la SL minima                    |                                                                                                            | 2.510     |
| SL mancante per raggiungere, dalla SL minima, la SL massima |                                                                                                            | 359       |

**OBIETTIVI**

- Completamento del margine Sud dell'abitato di Pontagna.
- Realizzazione connessione verde ecologico lungo il torrente.
- Previsione del tratto di viabilità di bypass all'abitato di Pontagna.
- Ampliamento viabilità esistente.

**PRESCRIZIONI**

- Obbligo Piano Paesistico di Contesto.
- Realizzazione ampliamento stradale
- Individuazione del tratto di viabilità di bypass all'abitato di Pontagna.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

**VINCOLI**

Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c);

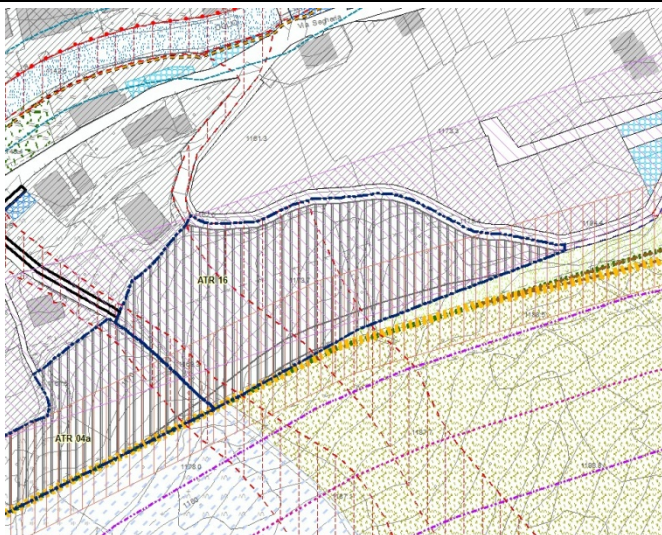
**SERVIZI**

| <b>Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili</b> |       |
|--------------------------------------------------------------|-------|
| Area di cessione                                             | 0     |
| Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.         | 501   |
| Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.        | 0     |
| Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.       | 0     |
| Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.                 | 637   |
| Totale                                                       | 1.138 |

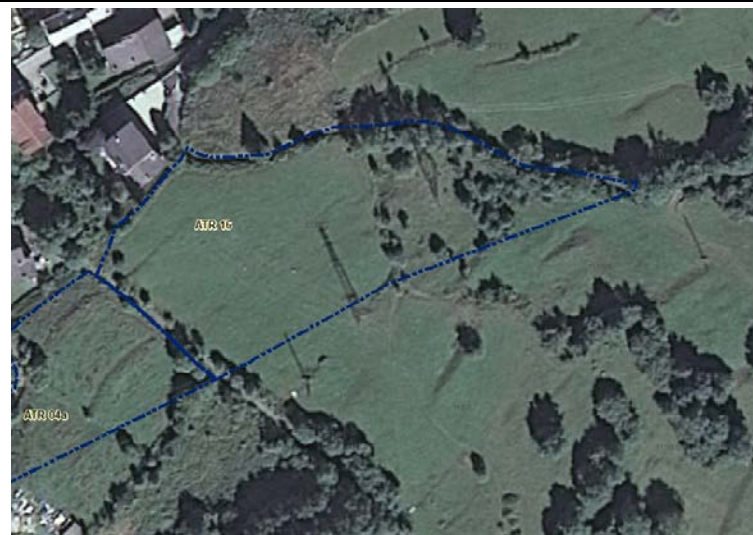
I servizi minimi e le dotazioni degli AT sono riportati nello specifico articolo del PdS.

**ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI**

Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi continuo; Filari e siepi discontinuo; Orlo di scarpata



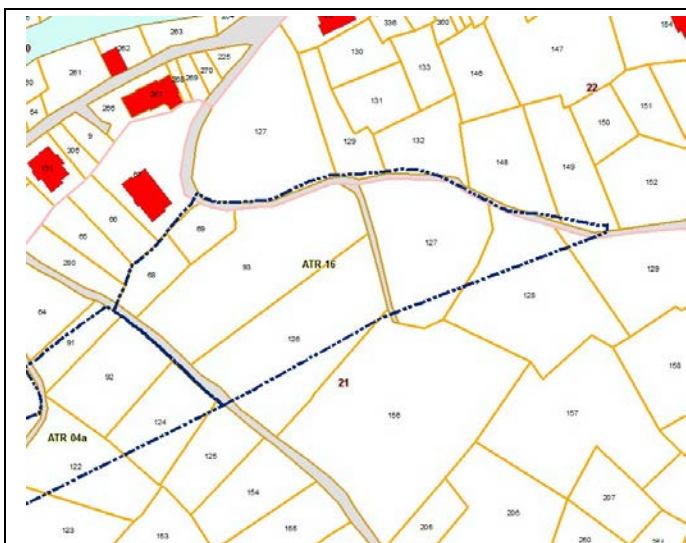
Estratto Documento di Piano



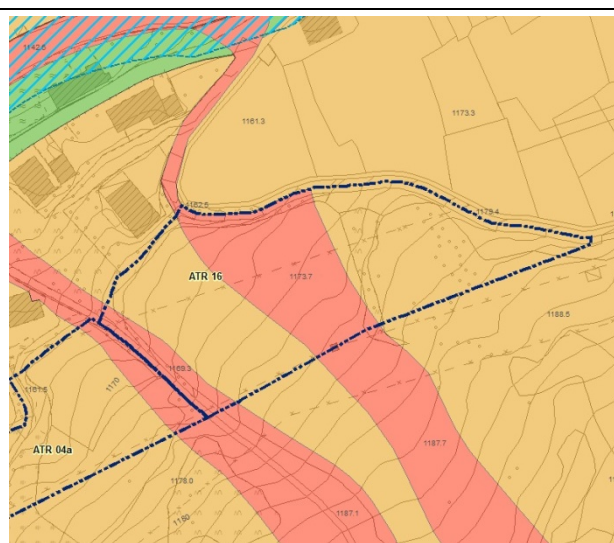
Estratto Ortofoto



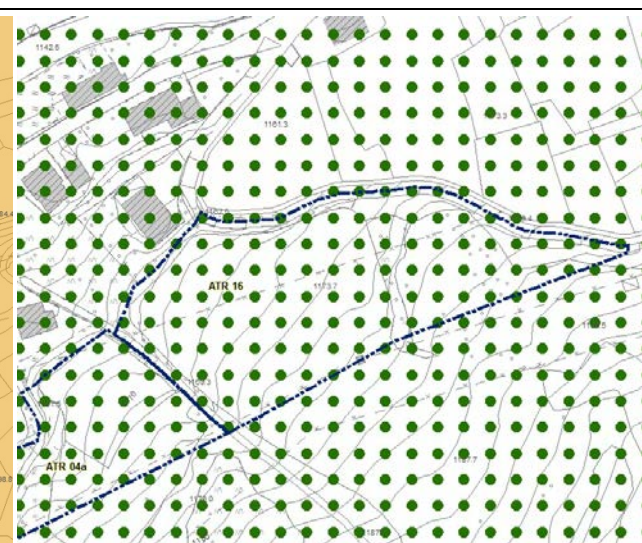
Estratto Fotografico



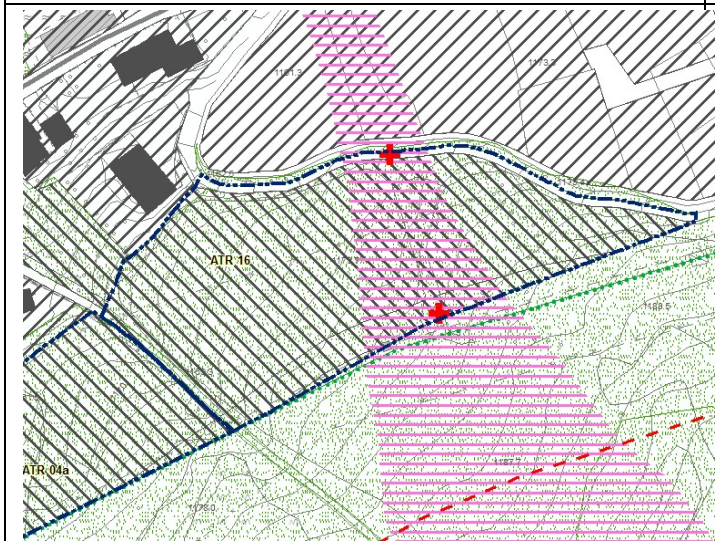
Estratto Catastale



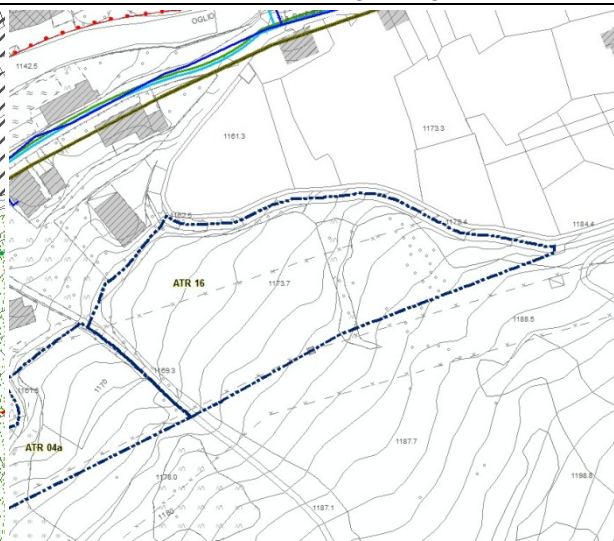
Estratto Fattibilità geologica



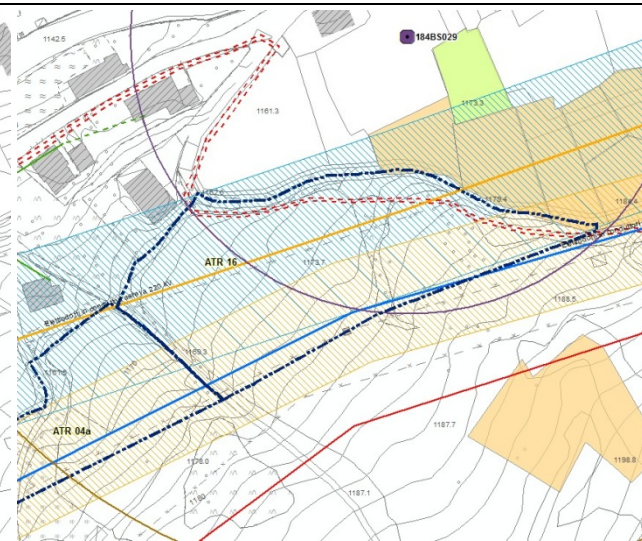
Estratto Zonizzazione acustica

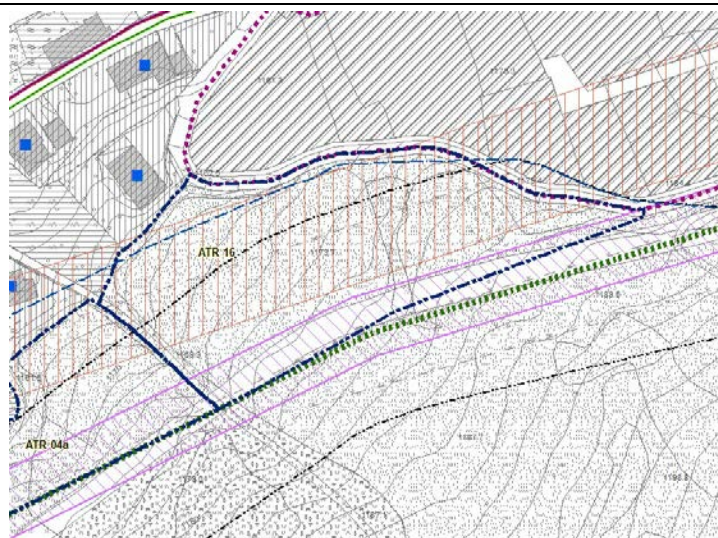


Estratto Rete Ecologica Comunale

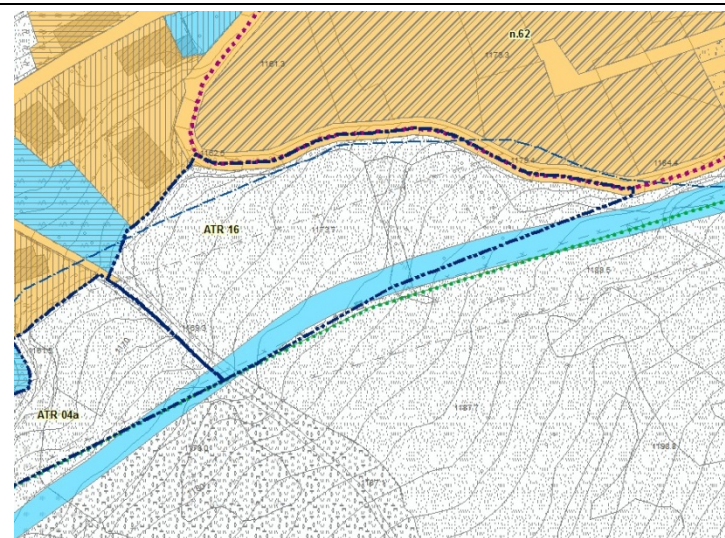


Estratto Rete sottoservizi

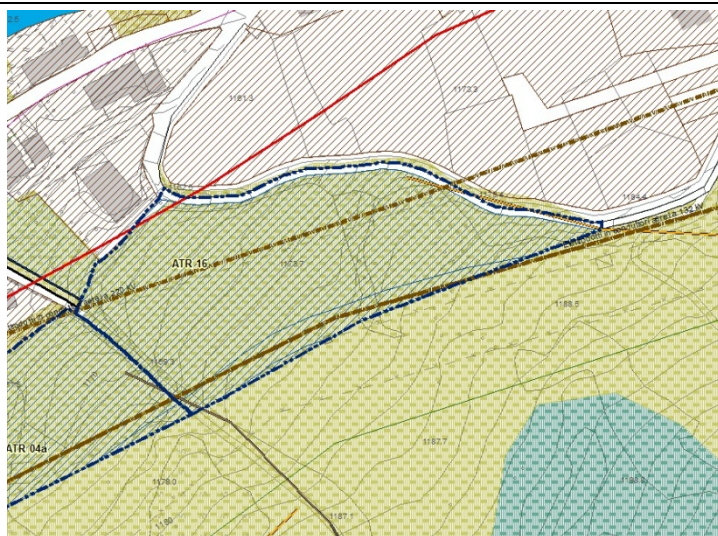




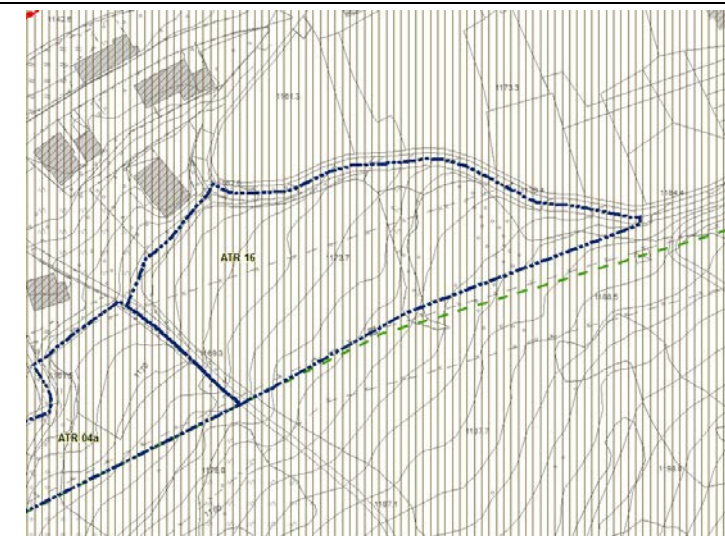
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità