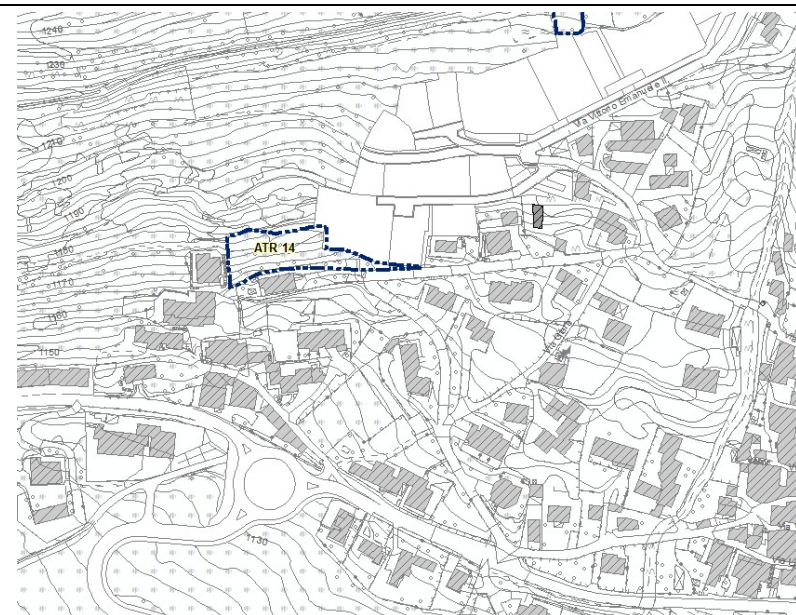


ATR 14



Inquadramento territoriale



Ipotesi distributiva massima non vincolante

Legenda

Ipotesi distributiva

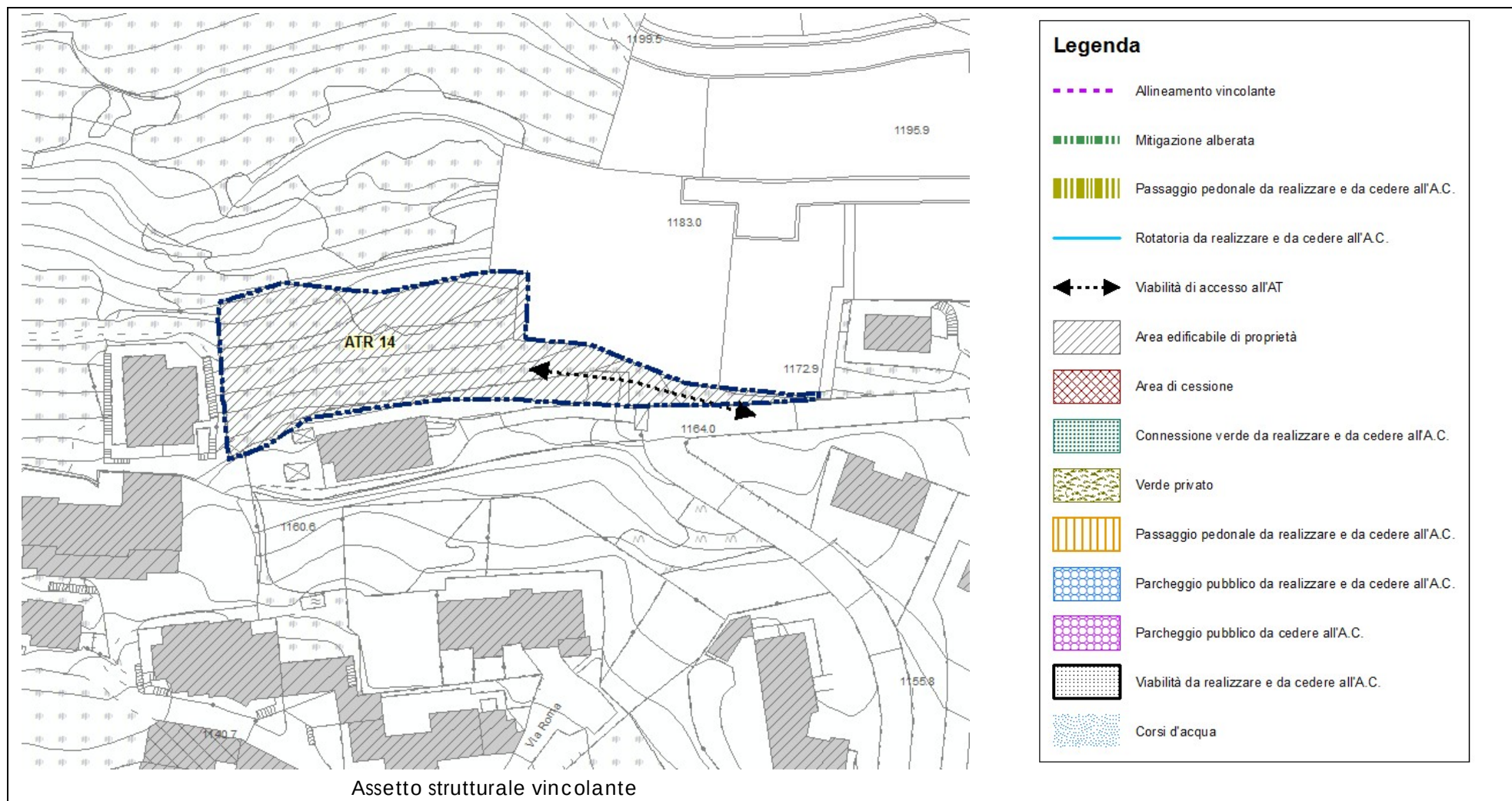
-  Viabilità
-  Area edificabile
-  Area a verde
-  Area a parcheggio
-  Area a viabilità

Ipotesi distributiva di massima non vincolante

Superficie territoriale	1.661
Area a verde	0
Area a parcheggio	99
Area a viabilità	224
Area edificabile	1.338

Vale quanto specificato:

- dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA
- dagli art.li 82 e 87 di cui al TITOLO XVII - AMBITI DI TRASFORMAZIONE delle NTA



INDICI PRESCRITTIVI

Ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio:	Temù - Avio	
Piano attuativo previsto:	PL o PP	
Superficie territoriale (St):	1.661	
Indice di copertura (IC):	0,5	
Indice di permeabilità (IPT):	0,3	
Altezza dell'edificio (HE):	12,0 m. e max 3 piani fuori terra	
Parametri edificatori:	Indice	SL
Indice di zona (Iz)	0,05	83
Indice minimo di edificazione (Imin)	0,40	665
Indice massimo di edificazione (Imax)	0,45	748
Diritti da acquisire:		
SL mancante per raggiungere la SL minima		582
SL mancante per raggiungere, dalla SL minima, la SL massima		83

OBIETTIVI

- Completamento del margine Ovest dell'abitato di Temù

PRESCRIZIONI

- Obbligo Piano Paesistico di Contesto.
- Realizzazione connessione stradale.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

VINCOLI

-

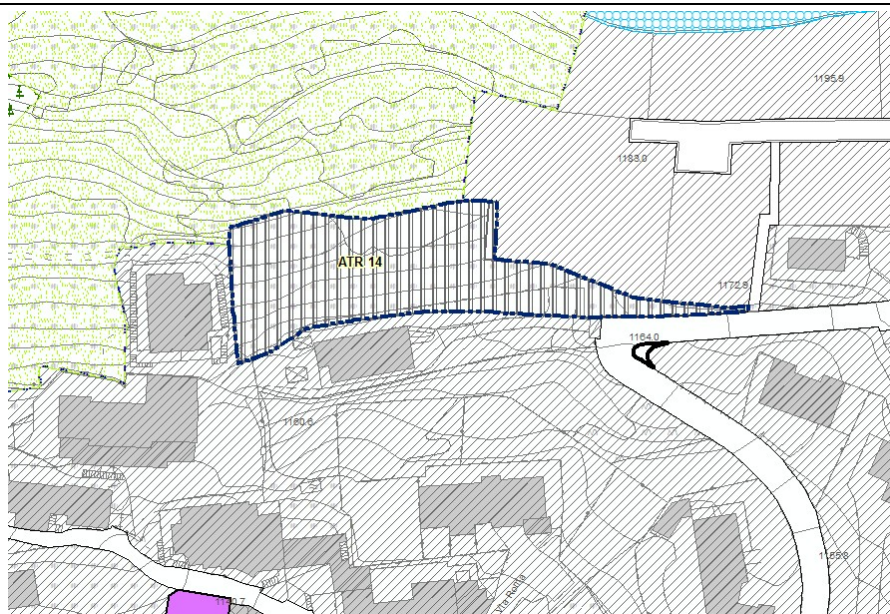
SERVIZI**Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili**

Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Totale	0

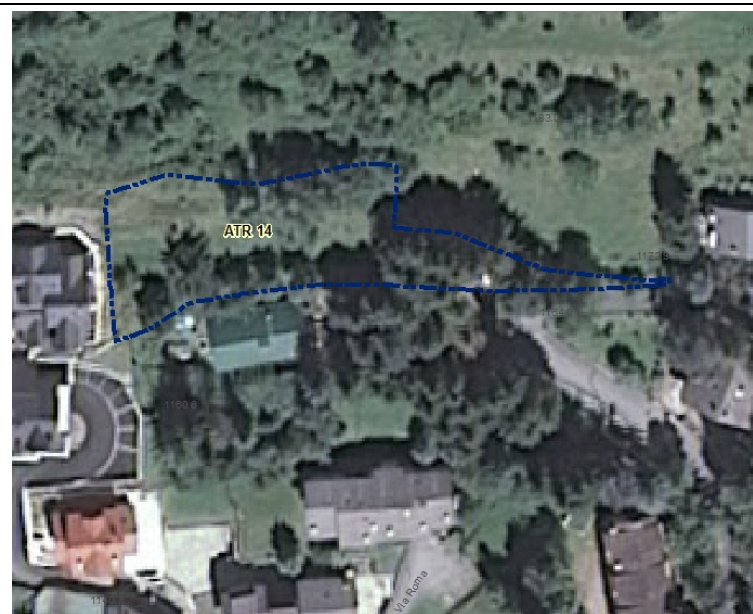
I servizi minimi e le dotazioni degli AT sono riportati nello specifico articolo del PdS.

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse;
Gradonature artificiali



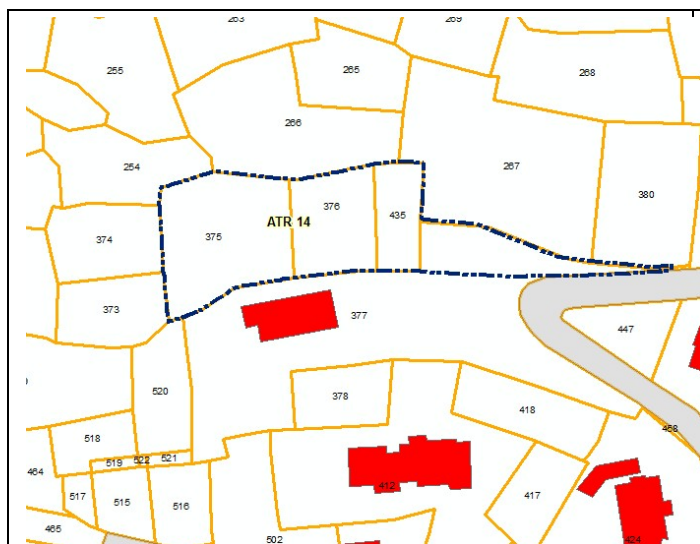
Estratto Documento di Piano



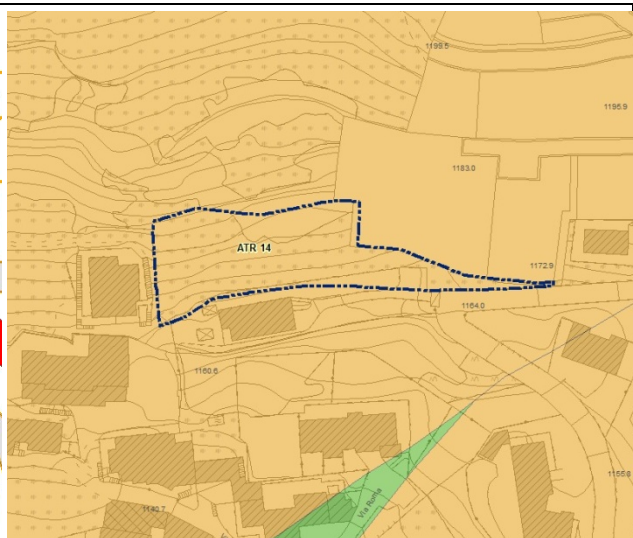
Estratto Ortofoto



Estratto Fotografico



Estratto Catastale



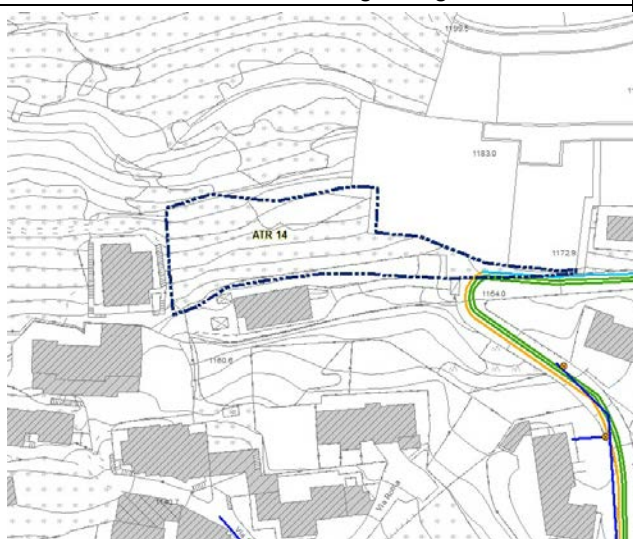
Estratto Fattibilità geologica



Estratto Zonizzazione acustica



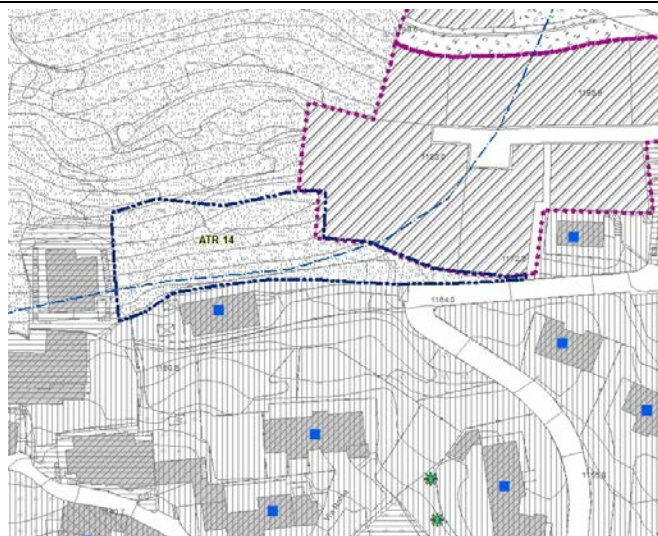
Estratto Rete Ecologica Comunale



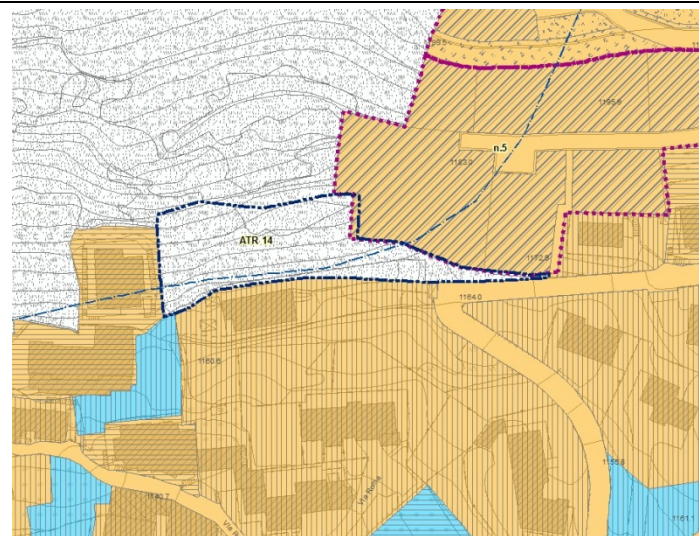
Estratto Rete sottoservizi



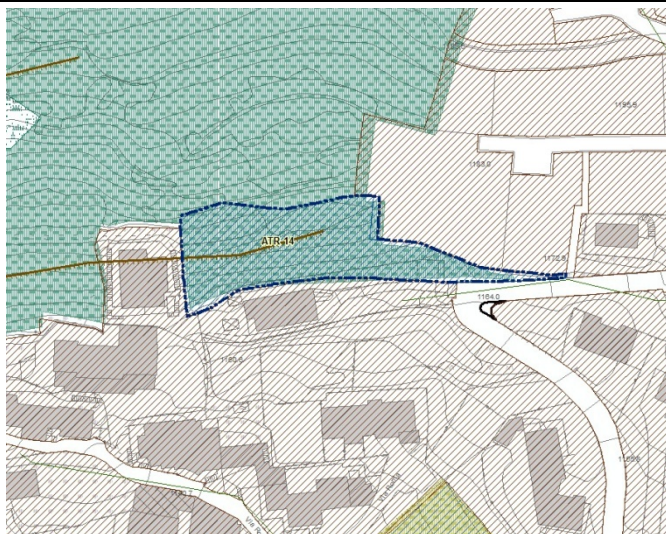
Estratto Criticità



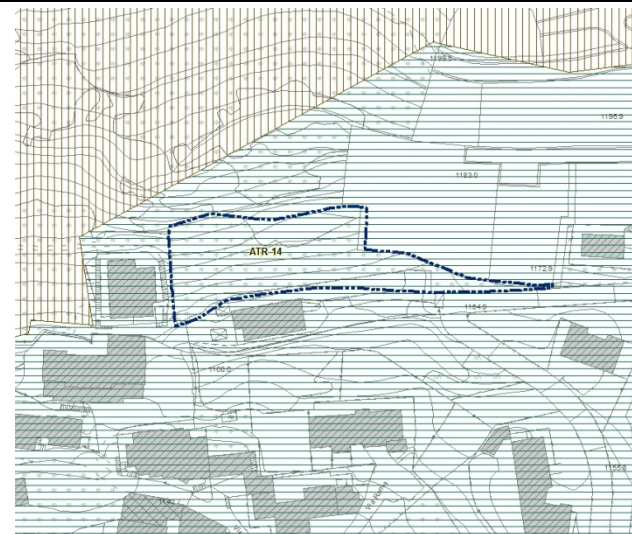
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità