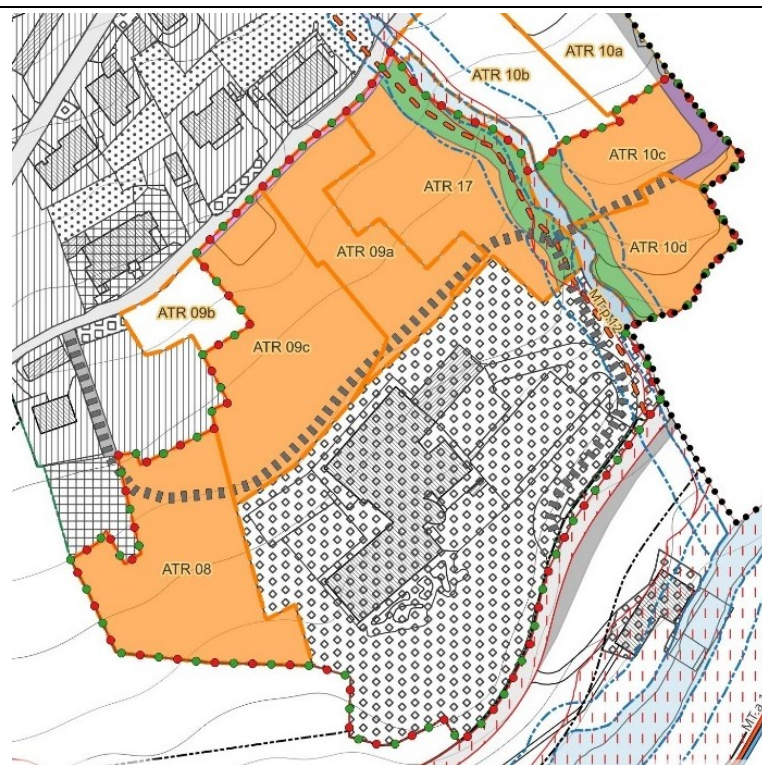


ATR 08 agg variante 5



Assetto strutturale vincolante

- Confine comunale
- Ambito della VAR 5 al PGT
- Assetto vincolante
 - Area edificabile
 - Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.
 - Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.
- Viabilità progetto
 - ■ ■ Viabilità di progetto indicativa
- Percorsi ciclopeditoni
 - Percorso ciclopeditone, Esistente
 - - - Percorso ciclopeditone, Progetto

Si precisa che la “Viabilità di progetto indicativa” è obbligatorio realizzarla con un tracciato da concordare con l’A.C.

INDICI PRESCRITTIVI

Ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio:	Villa Dalegno	
Piano attuativo previsto:	PL o PP	
Superficie territoriale (St):	4.027	
Indice di copertura (IC):	0,5	
Indice di permeabilità (IPT):	0,3	
Altezza dell'edificio (HE):	12,0 m. e max 3 piani fuori terra	
Parametri edificatori:	Indice	SL
Indice di zona (Iz)	0,05	202
Indice minimo di edificazione (Imin)	0,35	1.411
Indice massimo di edificazione (Imax)	0,40	1.611
Diritti da acquisire:		
SL mancante per raggiungere la SL minima	1.209	
SL mancante per raggiungere, dalla SL minima, la SL massima	200	

OBIETTIVI

- Completamento del margine Sud dell'abitato di Villa Dalegno
- Sistemazione dell'ingresso di Villa Dalegno.

PRESCRIZIONI

- Realizzazione ampliamento stradale e parcheggi pubblici.

- Realizzazione, per la parte compresa nell'ambito, della connessione stradale tra la strada di accesso alla Fondazione Mons. G. Caretoni e via Valeriana. La viabilità in progetto interna all'AT può essere realizzata anche diversamente da quanto riportato, variando il sedime rispetto a quanto riportato, previo accordo con l'A.C.
- Sistemazione incrocio con la viabilità di accesso come elemento qualificante dell'accesso alla frazione di Villa Dalegno.
- Si prevede l'obbligo di inserire nella convenzione con il comune adeguati progetti di mitigazione e compensazione ecologica (quest'ultima eventualmente supportata dal Metodo Strain, BTC Ingegnoli, ecc.) affinché sia garantita la sostenibilità ecopaesaggistica dell'ambito.

VINCOLI

Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

SERVIZI

I servizi minimi e le dotazioni degli AT sono riportati nello specifico articolo del PdS.

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive

RICOGNIZIONE DEI PARAMETRI EDIFICATORI E DELLE SUPERFICI INTERESSATE DALL'AT

ATR 08

Foglio (n.)	Mappale (n.)	Sup. catastale (mq)	Sup. interessata (mq)	Percentuale (%)
		A	B	C=B/Ax100
14	153	1.840	240	13,04%
14	158	500	17	3,40%
14	159	560	385	68,75%
14	160	1.270	685	53,94%
14	161	770	770	100,00%
14	162	720	720	100,00%
14	163	700	700	100,00%
14	164	510	510	100,00%

6.870

4.027

Parametri edificatori		
SL di zona [Iz = 0,05] (mq)	SL minimo di edificazione [Imin = 0,35] (mq)	SL massimo di edificazione [Imax = 0,4] (mq)
0,05	0,35	0,4
D=BxIz	E=BxImin	F=BxImax
12	84	96
1	6	7
19	135	154
34	240	274
39	270	308
36	252	288
35	245	280
26	179	204

202

1.411

1.611

Diritti da acquisire	
SL mancante per raggiungere la SL minima (mq)	SL mancante per raggiungere, dalla SL minima, la SL massima (mq)
G=E-D	H=F-E
72	12
5	1
116	19
206	34
231	38
216	36
210	35
153	25

1.209

200

Di seguito si riportano le condizioni d'obbligo inserite nella VARIANTE 5 al PGT da considerare in fase di attuazione:

CONDIZIONI D'OBBLIGO	RECEPIMENTO VARIANTE
3. per piantumazioni ed inerbimenti saranno utilizzate specie autoctone di provenienza certificata, ecologicamente compatibili o, se in regione biogeografica alpina, fiorume locale;	Si applica a tutto l'ambito di variante.
5. il progetto/intervento/attività non insisterà su aree occupate da Habitat (All.1 Dir. Habitat) e/o habitat di specie (All.2 Dir. Habitat e All.1 Dir. Uccelli);	L'ambito di variante non insiste su aree occupate da Habitat.
8. in caso di presenza di specie vegetali alloctone invasive nell'area di intervento si provvederà a sostituirle con specie autoctone coerenti con il contesto territoriale;	Si applica a tutto l'ambito di variante.
22. lungo le sponde interessate dagli interventi di progetto su entrambi i lati saranno assicurate fasce di vegetazione arbustiva di essenze autoctone da concordare con l'ente gestore del sito, anche al fine di garantire una adeguata continuità ecologica.	Si applica a tutto l'ambito di variante.
34. i soggetti posti a dimora saranno sottoposti a manutenzione per un periodo non inferiore a 3 anni e dovranno essere	Si applica a tutto l'ambito di

tempestivamente sostituiti in caso di fallanza;	variante.
36. i rivestimenti esterni delle opere in progetto, incluse le vetrate, saranno realizzati con materiali privi di qualsiasi effetto riflettente o saranno dotati di accorgimenti per evitare la collisione accidentale dell'avifauna; se necessario, eventuali strutture metalliche verranno trattate in modo da evitare riflessi luminosi;	Si applica a tutto l'ambito di variante.
37. l'illuminazione esterna sarà limitata e non indirizzata dal basso verso l'alto e non sarà radente ai muri o alle pareti;	Si applica a tutto l'ambito di variante.
41. sarà garantita la qualificazione ecologica del verde pertinenziale, anche privato, attraverso l'utilizzo di specie autoctone, certificate ed ecologicamente coerenti con il contesto;	Si applica a tutto l'ambito di variante così come normato dalla Variante di PGT.
43. in caso di trasformazioni in prossimità di corsi d'acqua, sarà previsto il mantenimento, con continuità, delle fasce boscate ripariali esistenti, prevedendo, se necessario, il potenziamento e la riqualificazione;	Si applica a tutto l'ambito di variante.