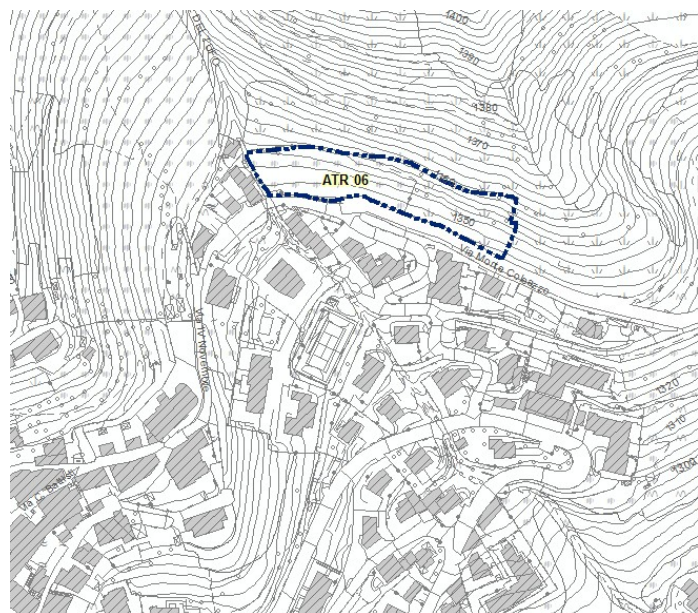


ATR 06

Inquadramento territoriale



Ipotesi distributiva massima non vincolante

Legenda**Ipotesi distributiva**

Viabilità

Area edificabile

Area a verde

Area a parcheggio

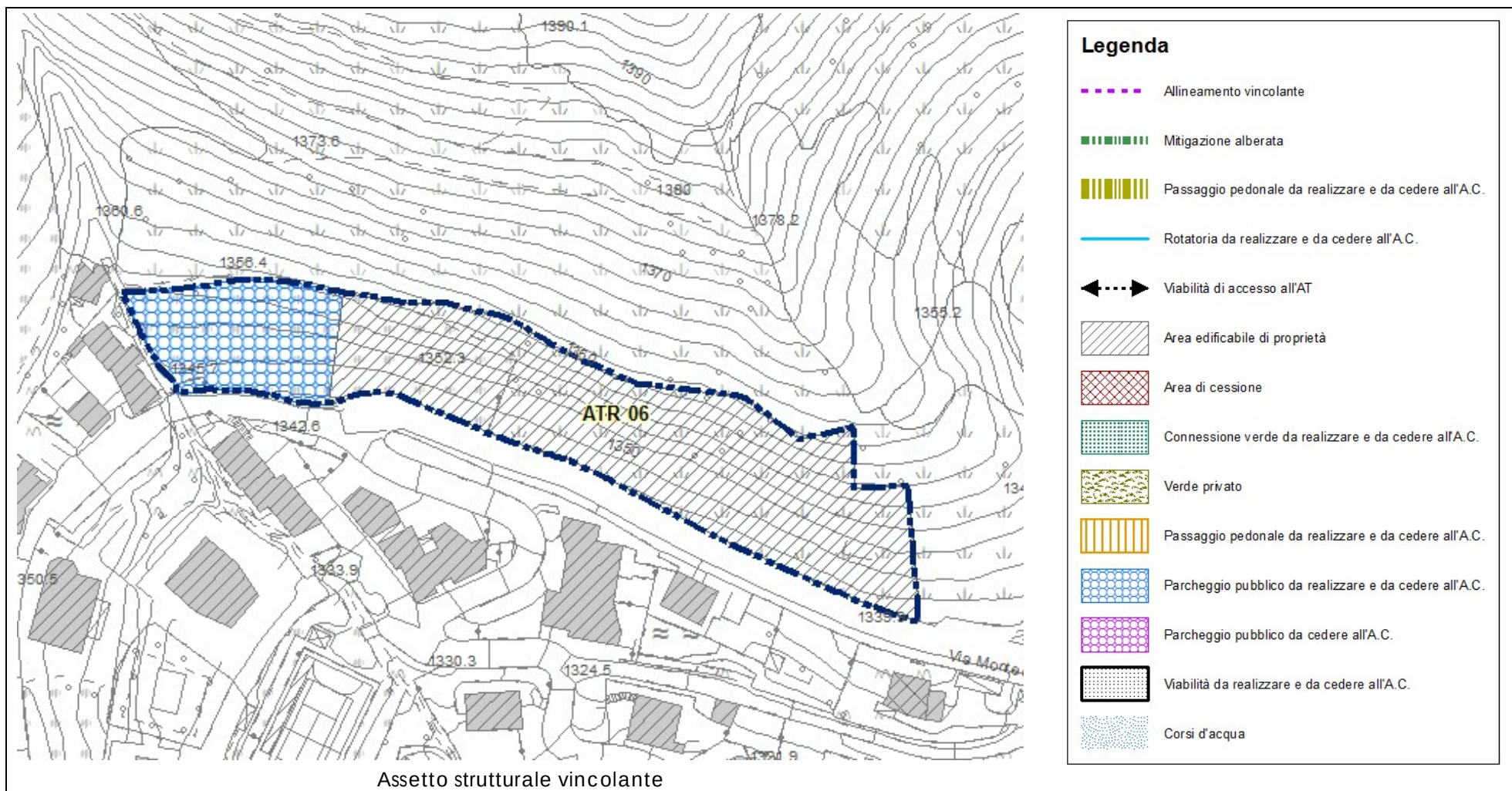
Area a viabilità

Ipotesi distributiva di massima non vincolante

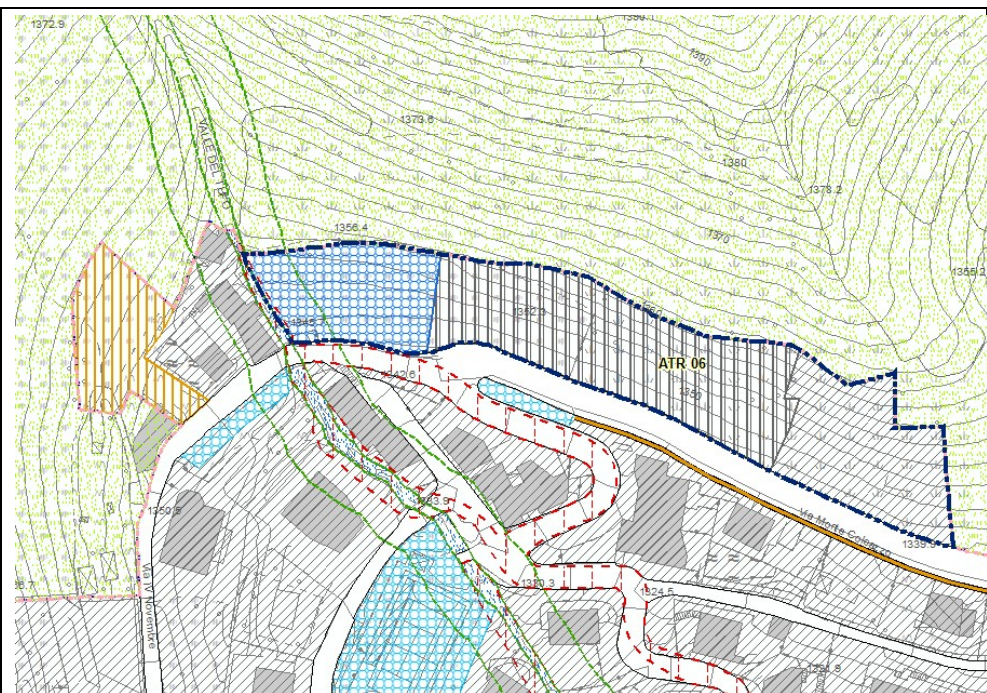
Superficie territoriale	4.343
Area a verde	293
Area a parcheggio	992
Area a viabilità	0
Area edificabile	3.058

Vale quanto specificato:

- dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA
- dagli art.li 82 e 87 di cui al TITOLO XVII - AMBITI DI TRASFORMAZIONE delle NTA



INDICI PRESCRITTIVI			VINCOLI		
Ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio:		Villa Dalegno	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore; Vincolo idrogeologico.		
Piano attuativo previsto:		PL o PP	SERVIZI		
Superficie territoriale (St):		4.343	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili		
Indice di copertura (IC):		0,5	Area di cessione		0
Indice di permeabilità (IPT):		0,3	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		0
Altezza dell'edificio (HE):		12,0 m. e max 3 piani fuori terra	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		0
Parametri edificatori:	Indice	SL	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		992
Indice massimo di edificazione (Imax)	0,40	1.737	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		0
OBIETTIVI			Totale		992
• Completamento del margine Nord dell'abitato di Villa Dalegno • Realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio dell'abitato esistente			I servizi minimi e le dotazioni degli AT sono riportati nello specifico articolo del PdS.		
PRESCRIZIONI			SERVIZI AGGIUNTIVI		
• Obbligo Piano Paesistico di Contesto. • Realizzazione ampliamento stradale. • In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.			Realizzazione e cessione al comune del parcheggio pubblico individuato nell'allegato PS.2 "Inventario dei servizi di progetto" alla scheda n. PP.p.15 del PdS.		
			ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI		
			Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Ambiti di elevato valore percettivo		



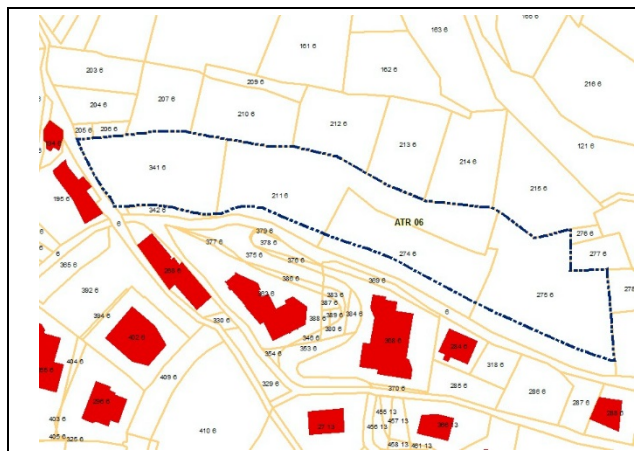
Estratto Documento di Piano



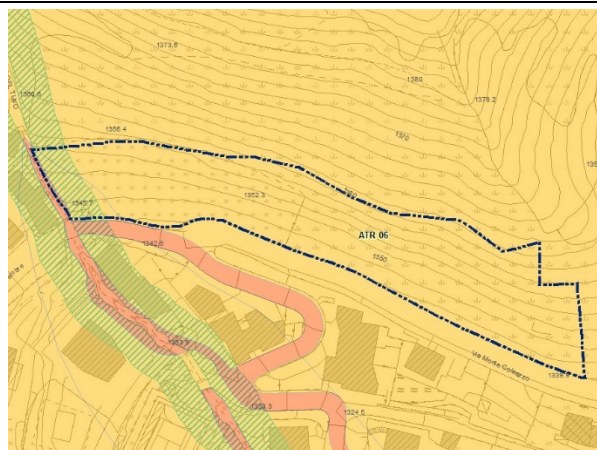
Estratto Ortofoto



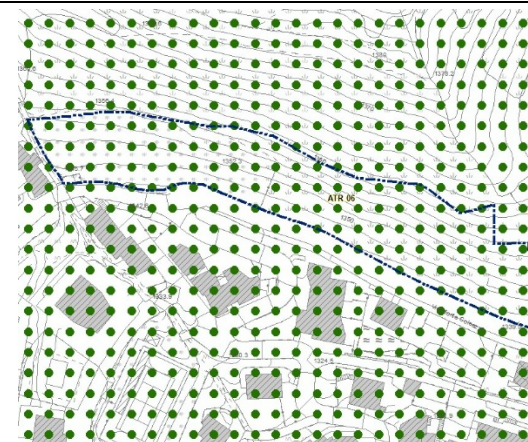
Estratto Fotografico



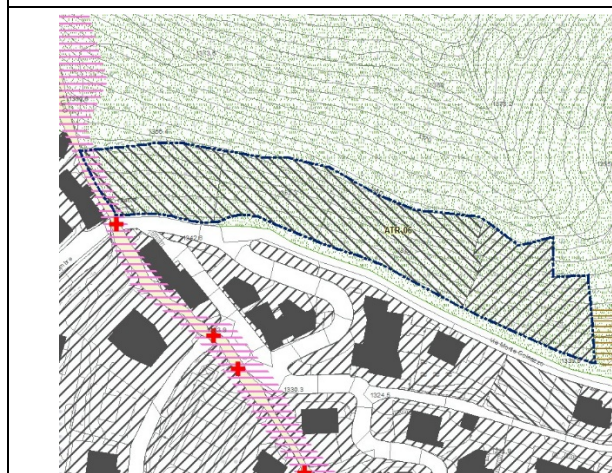
Estratto Catastale



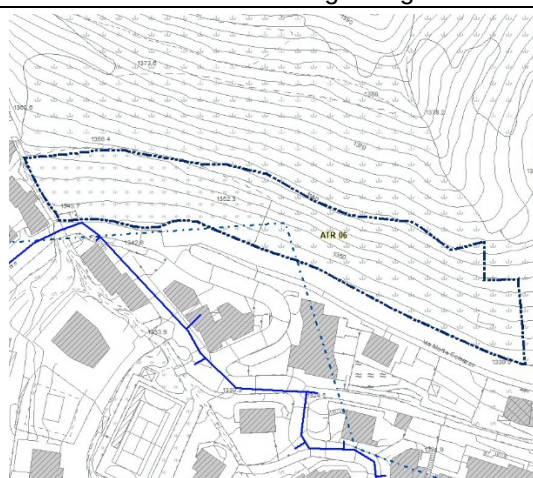
Estratto Fattibilità geologica



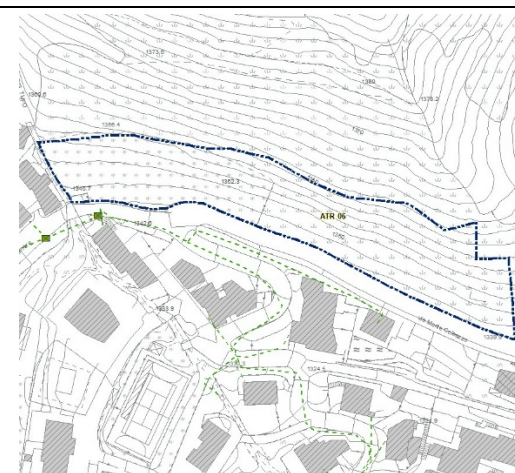
Estratto Zonizzazione acustica



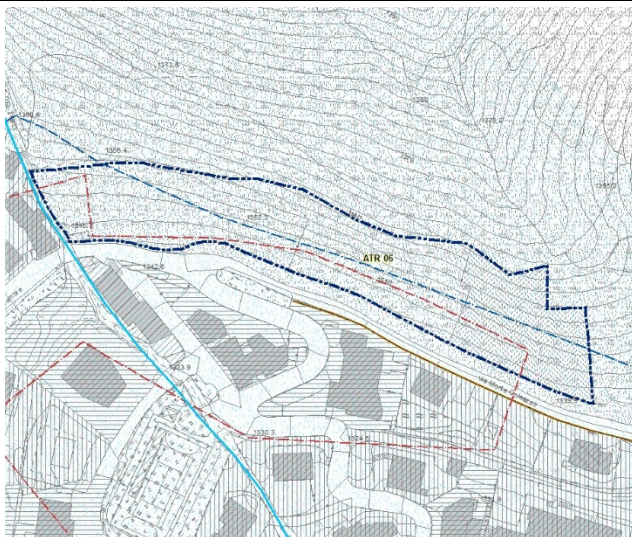
Estratto Rete Ecologica Comunale



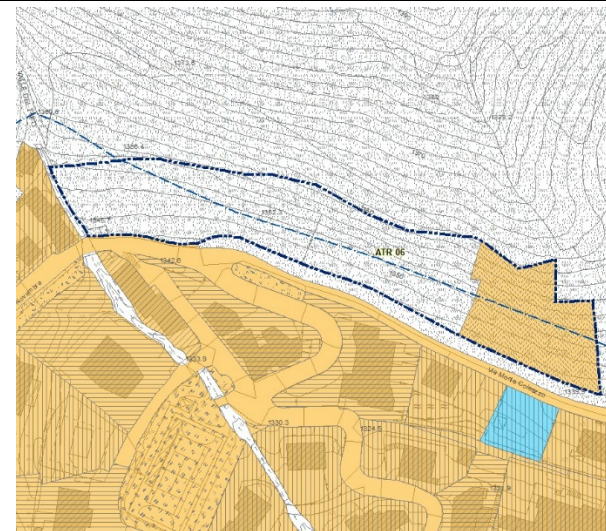
Estratto Rete sottoservizi



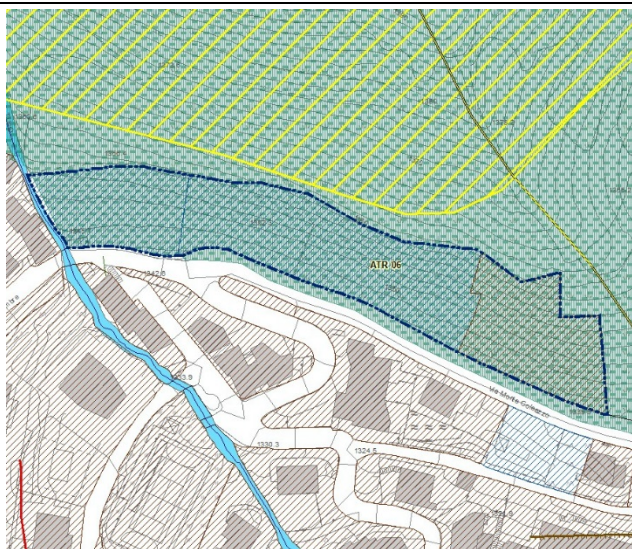
Estratto Criticità



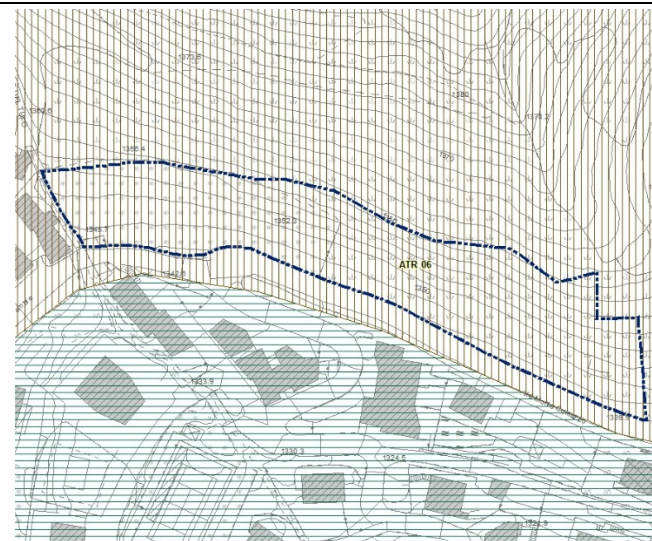
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità