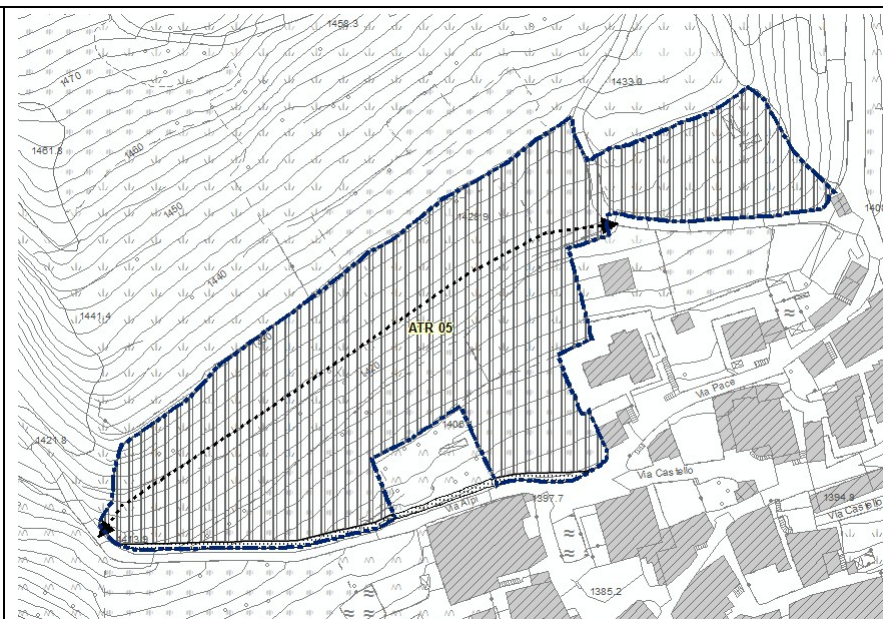


[illegible]

Inquadramento territoriale



Ipotesi distributiva massima non vincolante

Ipotesi distributiva

◀---▶ Viabilità

 Area edificabile

 Area a verde

 Area a parcheggio

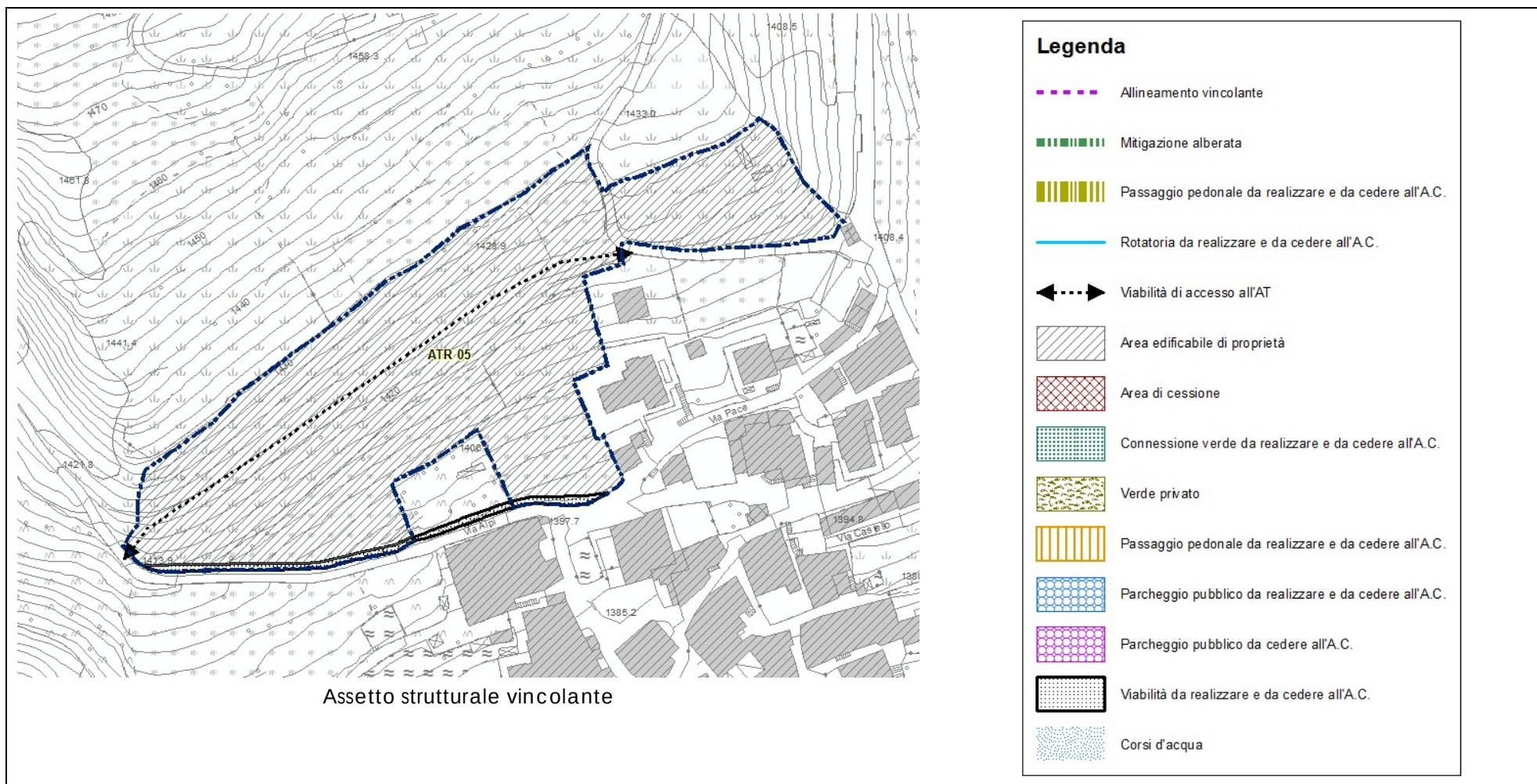
Area a viabilità

Ipotesi distributiva di massima non vincolante

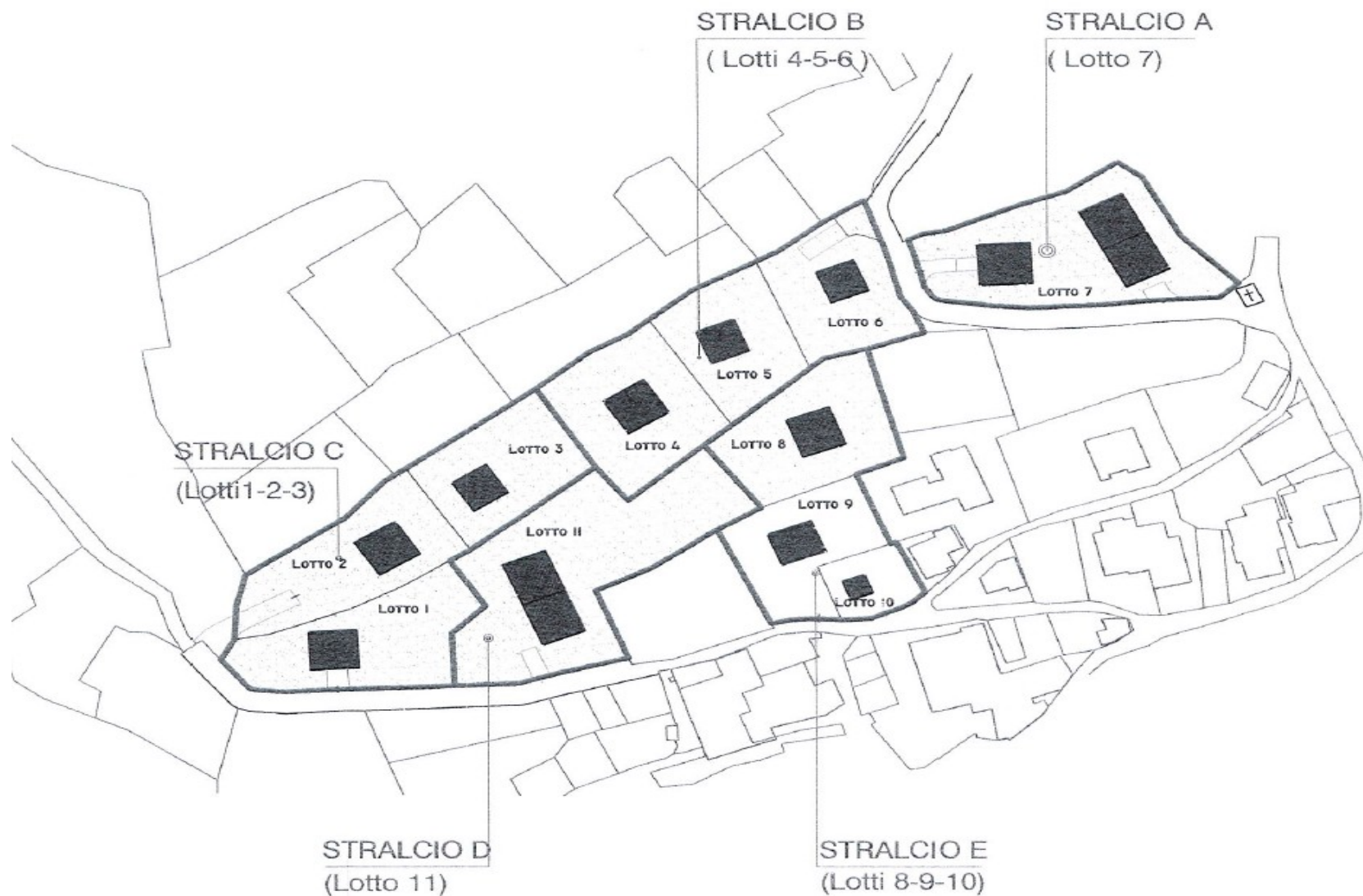
Superficie territoriale	9.145
Area a verde	0
Area a parcheggio	0
Area a viabilità	225
Area edificabile	8.966

Vale quanto specificato:

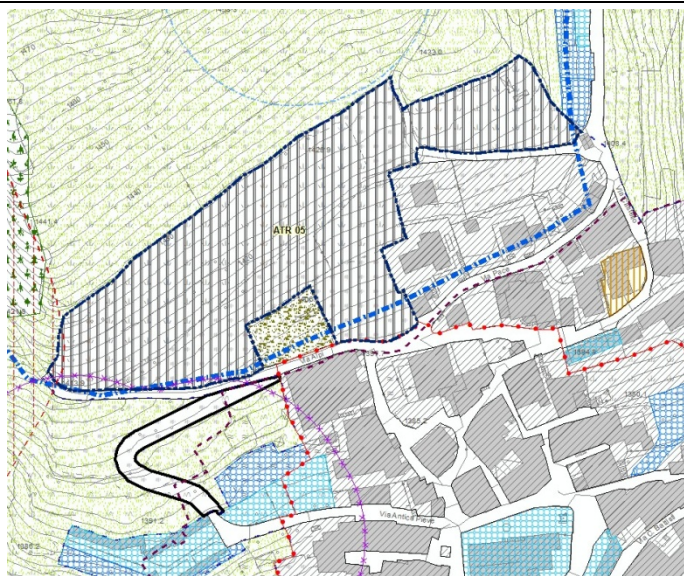
- dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA
- dagli art.li 82 e 87 di cui al TITOLO XVII - AMBITI DI TRASFORMAZIONE delle NTA



INDICI PRESCRITTIVI		VINCOLI	
Ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio:	Villa Dalegno	Ambiti di particolare interesse ambientale; Zona di ripopolamento e cattura; Vincolo idrogeologico; Rispetto cimiteriale	
Piano attuativo previsto:	PL o PP	SERVIZI	
Superficie territoriale (St):	9.145	Cessioni minime interne ed esterne al comparto non monetizzabili	
Indice di copertura (IC):	0,5	Area di cessione	0
Indice di permeabilità (IPT):	0,3	Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Altezza dell'edificio (HE):	12,0 m. e max 3 piani fuori terra con la possibilità per un massimo del 20% della SL a 4 piani fuori terra	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parametri edificatori:	SL	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Utilizzazione predeterminata (Up)	2000,00	Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	225
OBIETTIVI		Totale	225
Completamento del margine Nord dell'abitato di Villa Dalegno.		I servizi minimi e le dotazioni degli AT sono riportati nello specifico articolo del PdS.	
PRESCRIZIONI		ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI	
- Obbligo Piano Paesistico di Contesto. - Realizzazione ampliamenti stradali lungo via Alpi. La viabilità di accesso all'AT può essere realizzata anche diversamente da quanto riportato. In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che compri la situazione di rischio dello stato di fatto. - E' possibile attuare l'ATR05 in 5 stralci funzionali come indicato nello schema di lottizzazione e mediante i parametri di seguito prescritti.		Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive sparse; Forre	
Stralcio funzionale	St (mq)	SL assegnata (mq)	Viabilità da realizzare e cedere all'A.C. (mq)
Stralcio A	1.367	466,48	135,00
Stralcio B	2.095	409,03	55,00
Stralcio C	2.336	449,55	42,00
Stralcio D	1.707	331,03	155,00
Stralcio E	1.640	343,91	53,00



Schema di lottizzazione



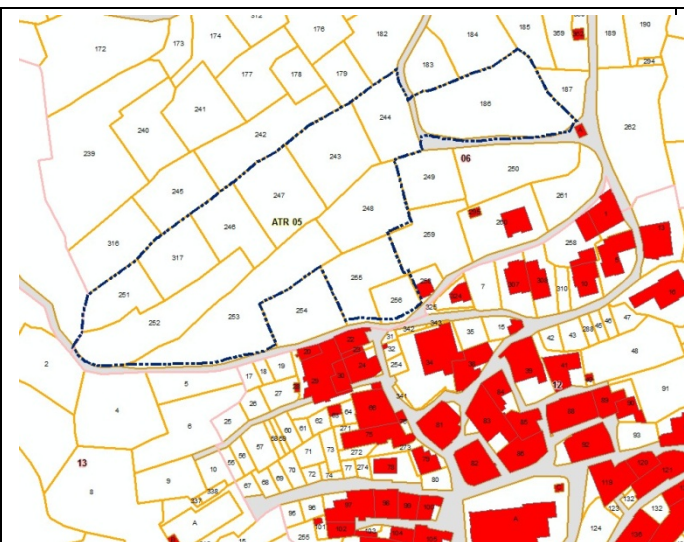
Estratto Documento di Piano



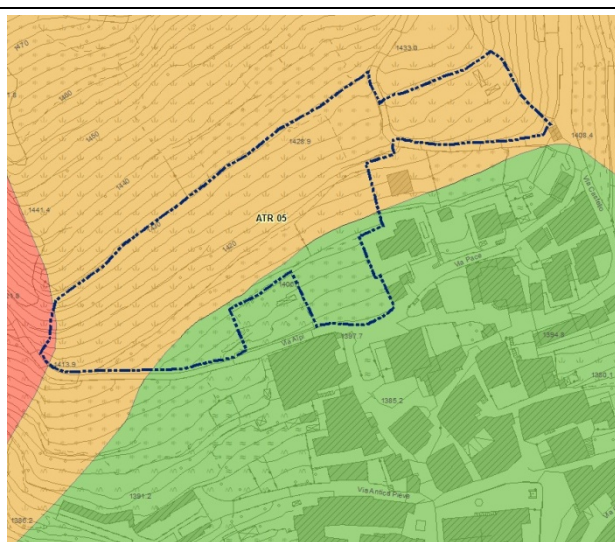
Estratto Ortofoto



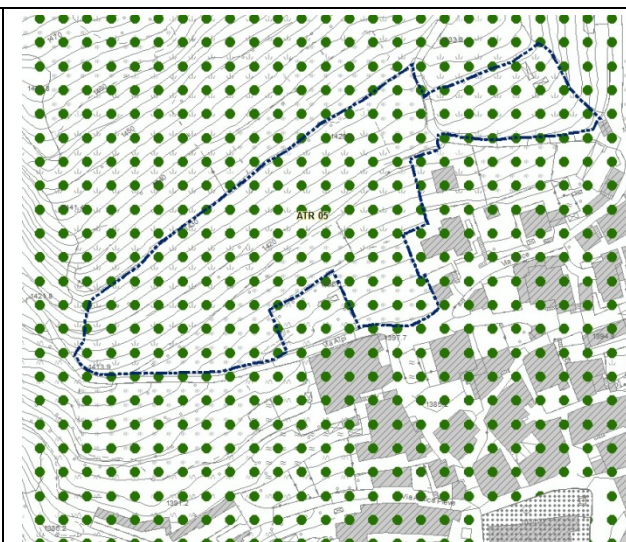
Estratto Fotografico



Estratto Catastale



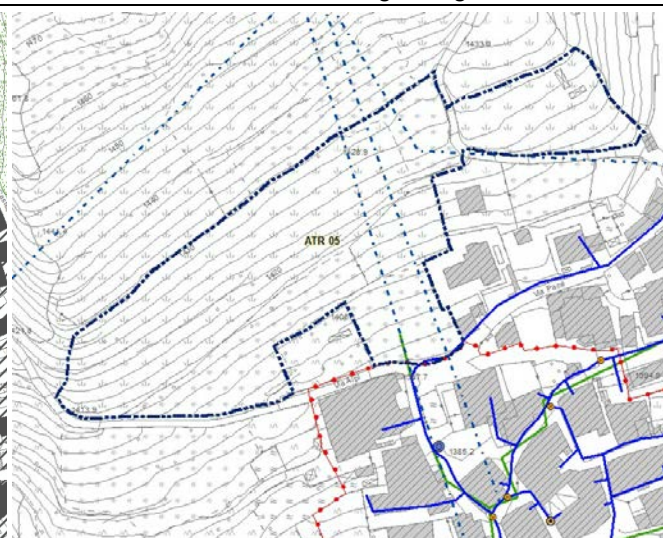
Estratto Fattibilità geologica



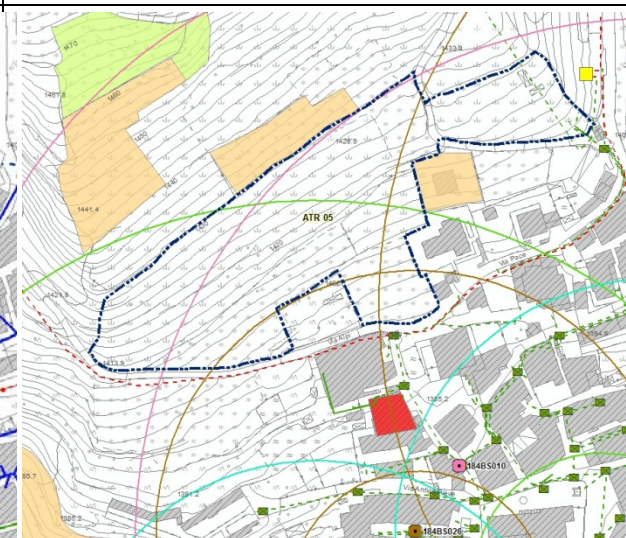
Estratto Zonizzazione acustica



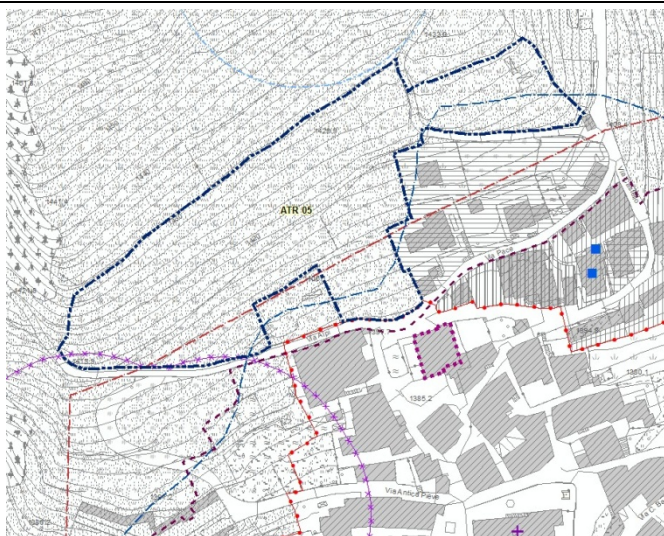
Estratto Rete Ecologica Comunale



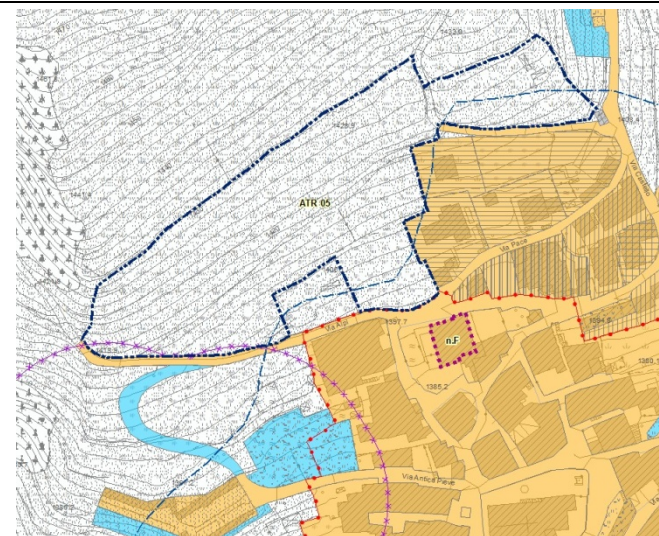
Estratto Rete sottoservizi



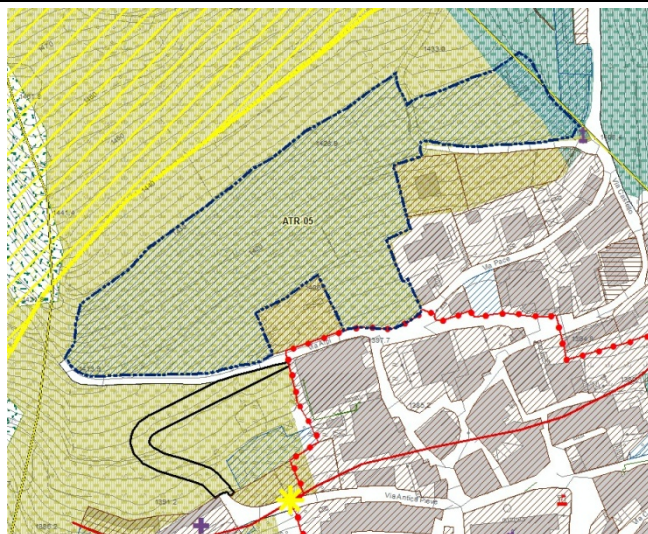
Estratto Criticità



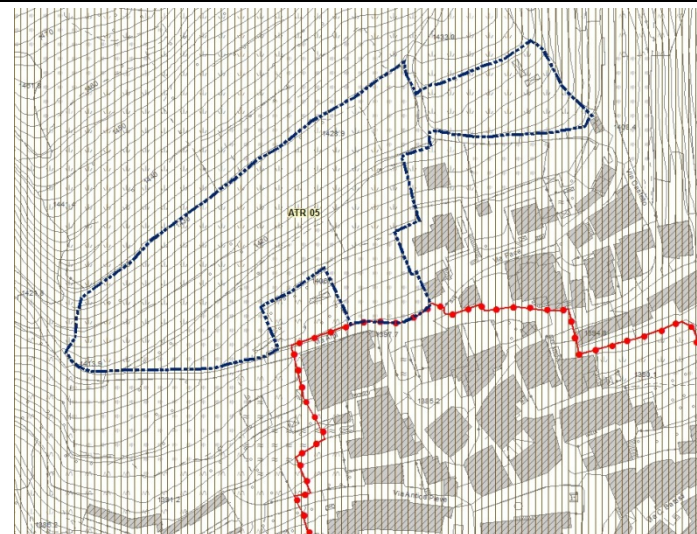
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità