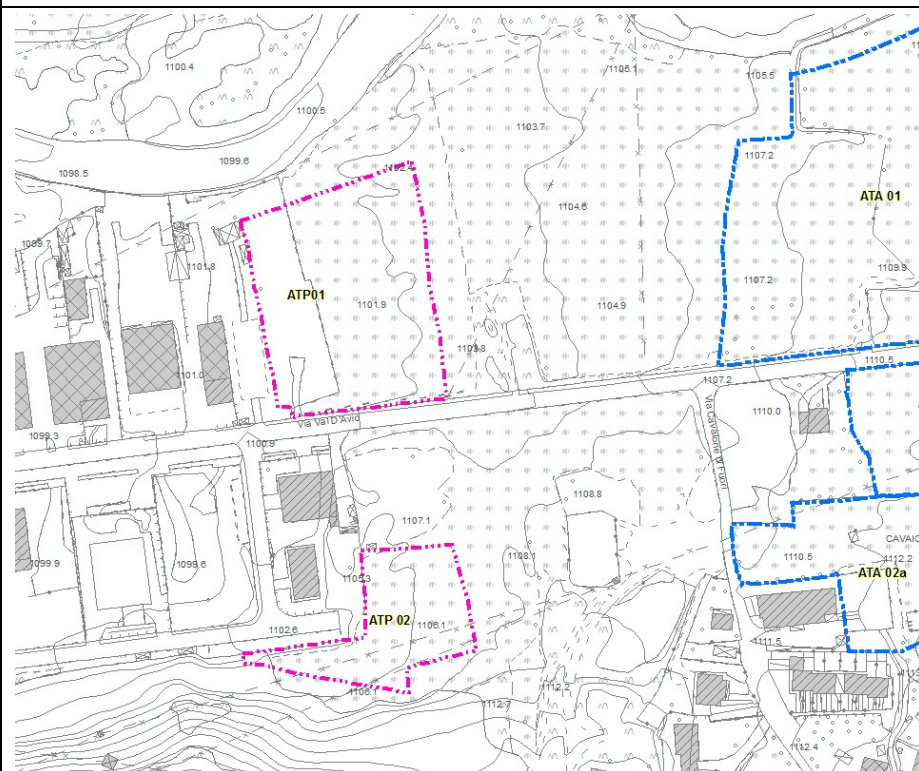
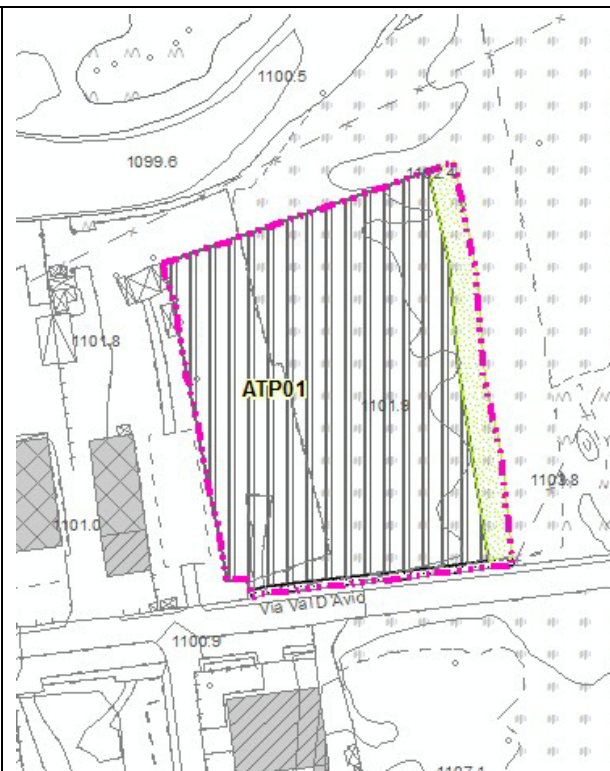


ATP 01



Inquadramento territoriale



Ipotesi distributiva massima non vincolante

Legenda

Ipotesi distributiva

←---→ Viabilità

Area edificabile

Area a verde

Area a parcheggio

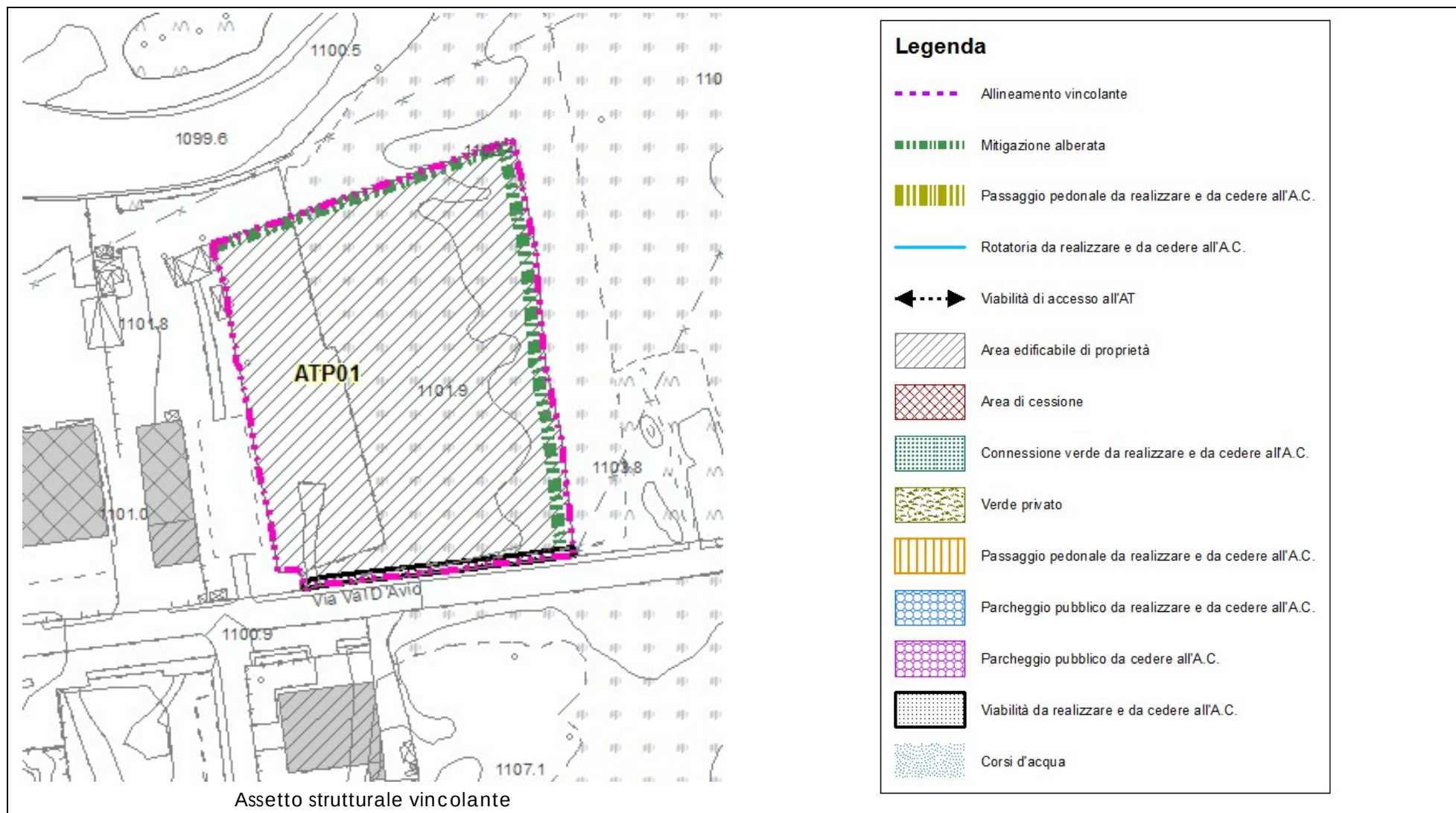
Area a viabilità

Ipotesi distributiva di massima non vincolante

Superficie territoriale	6.694
Area a verde	1.063
Area a parcheggio	0
Area a viabilità	130
Area edificabile	5.501

Vale quanto specificato:

- dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA
- dagli art.li 82 e 88 di cui al TITOLO XVII - AMBITI DI TRASFORMAZIONE delle NTA



INDICI PRESCRITTIVI

Ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio:	Temù - Avio
Piano attuativo previsto:	PL o PP o SUAP
Superficie territoriale (St):	6.694
Indice di copertura (IC):	0,5
Indice di permeabilità (IPT):	0,3
Altezza dell'edificio (HE):	12,0 m. e max 3 piani fuori terra

Parametri edificatori:	Indice	SL
Indice di edificabilità territoriale	0,80	5.355

OBIETTIVI

- Completamento dell'ambito produttivo

PRESCRIZIONI

- Obbligo Piano Paesistico di Contesto.
- Realizzazione ampliamento stradale.
- Cessione area verde di rispetto.
- Obbligo mitigazione verso l'area agricola e verso il fiume.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

VINCOLI

Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio; Fascia di rispetto elettrodotto interrato;

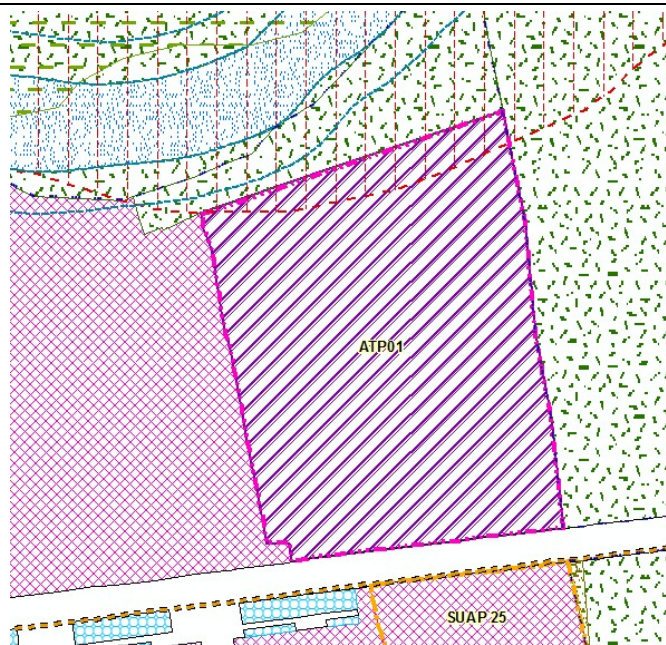
SERVIZI

Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	130
Totale	130

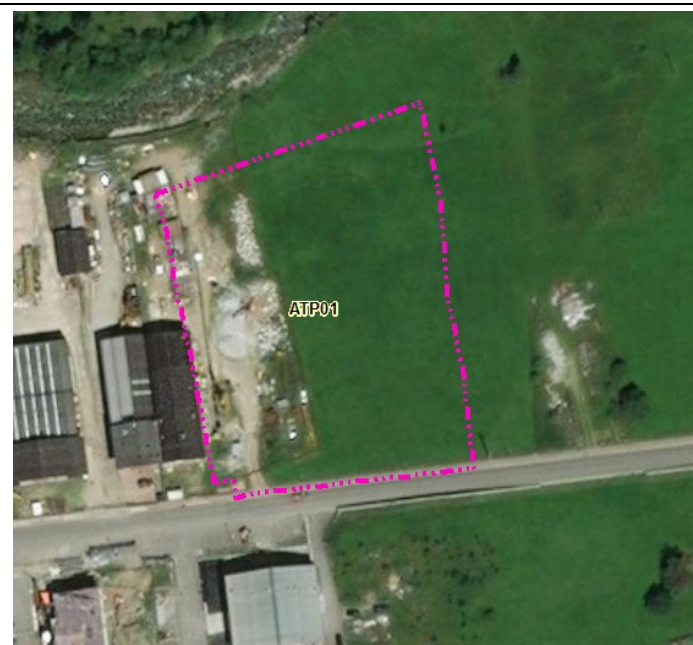
I servizi minimi e le dotazioni degli AT sono riportati nello specifico articolo del PdS.

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Formazioni ripariali; Orlo di scarpata



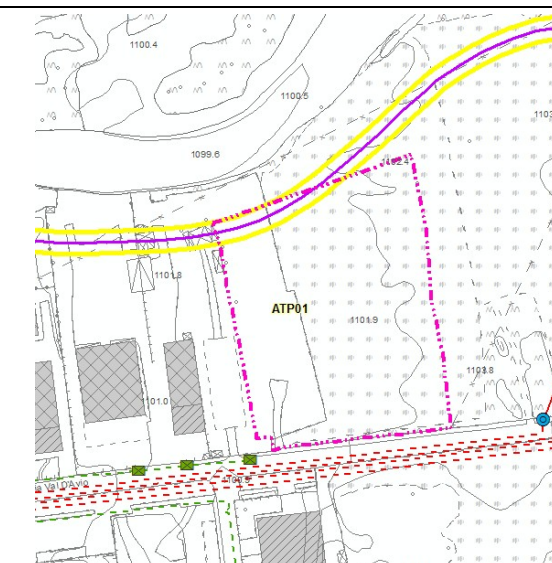
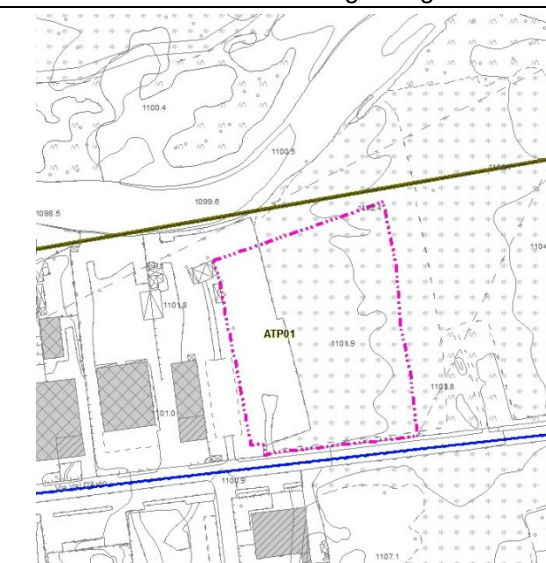
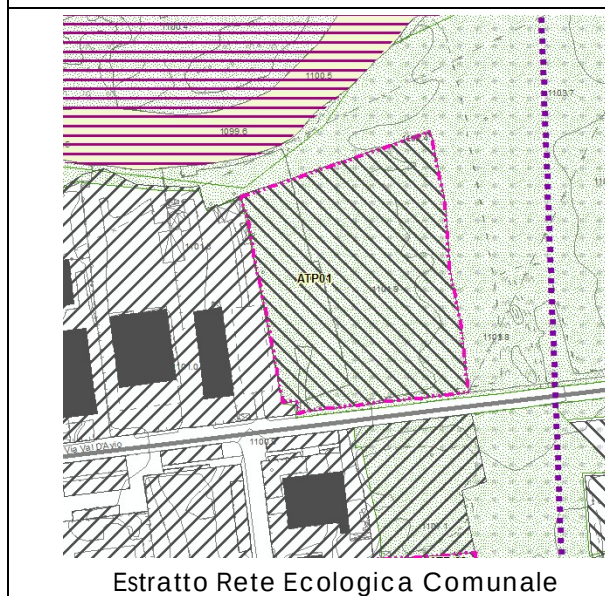
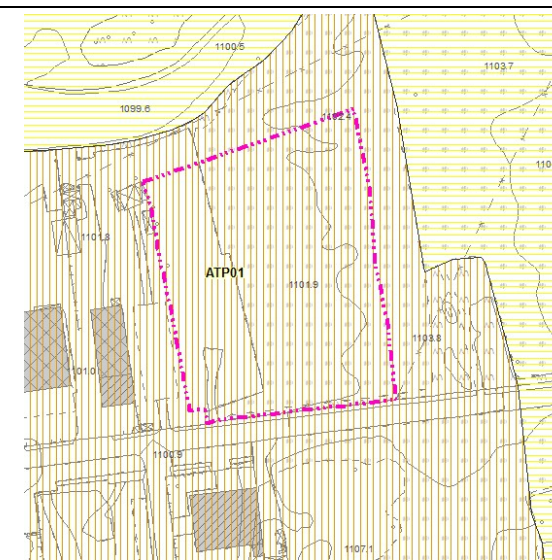
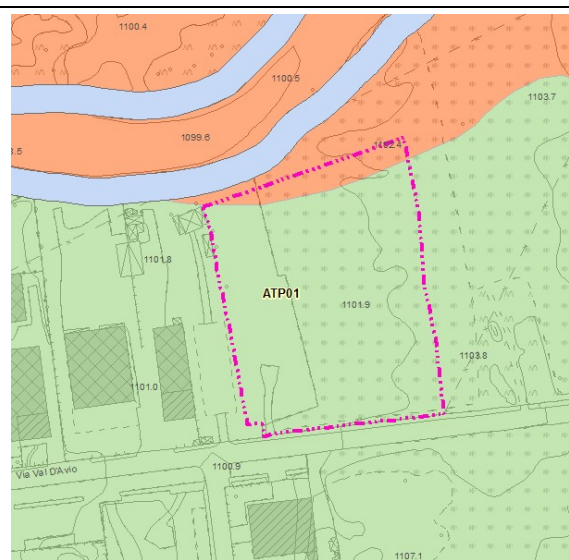
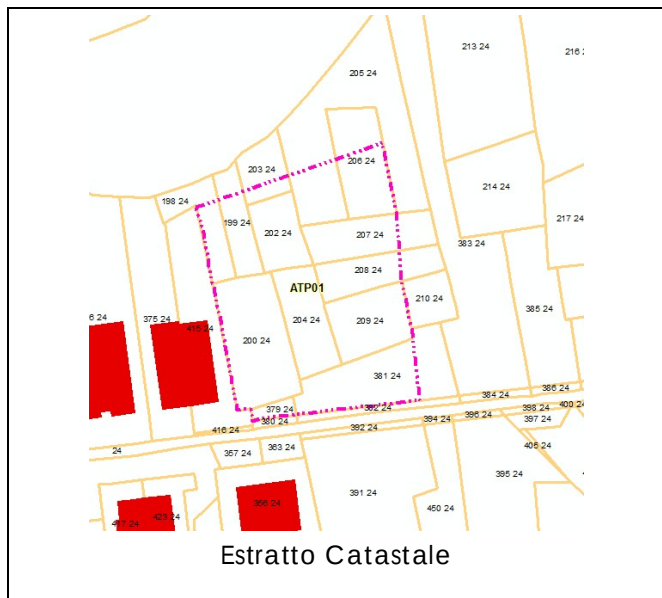
Estratto Documento di Piano



Estratto Ortofoto

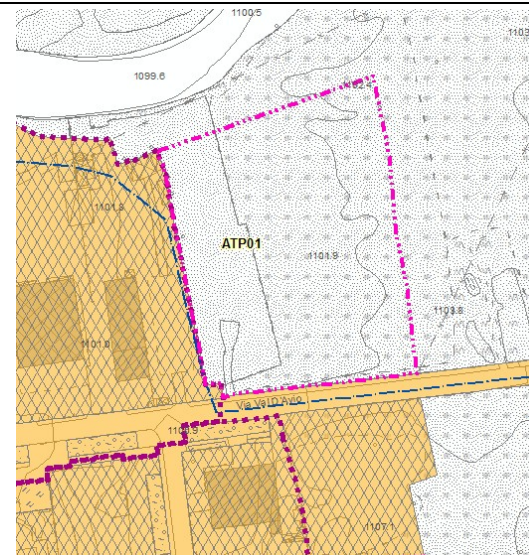


Estratto Fotografico

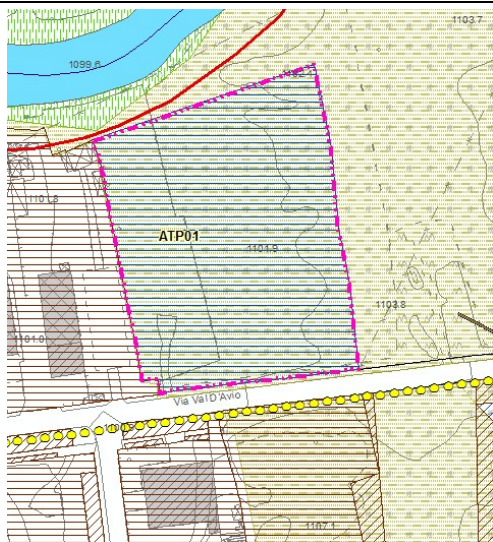




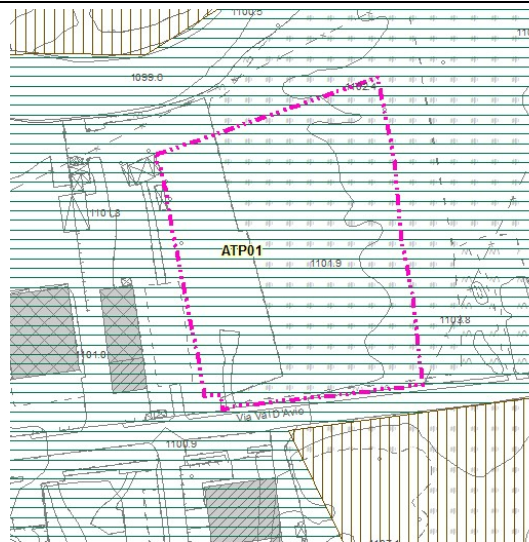
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità