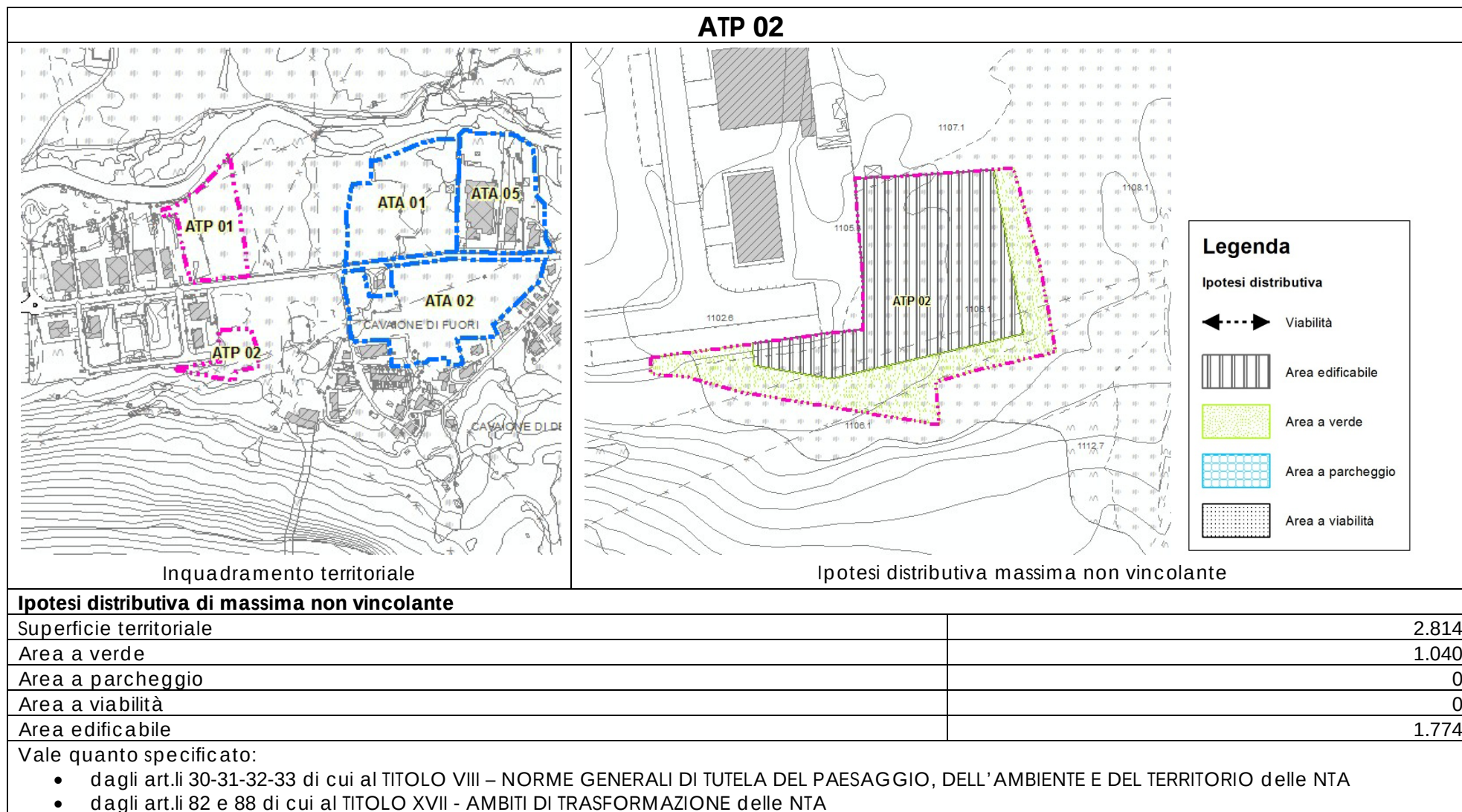
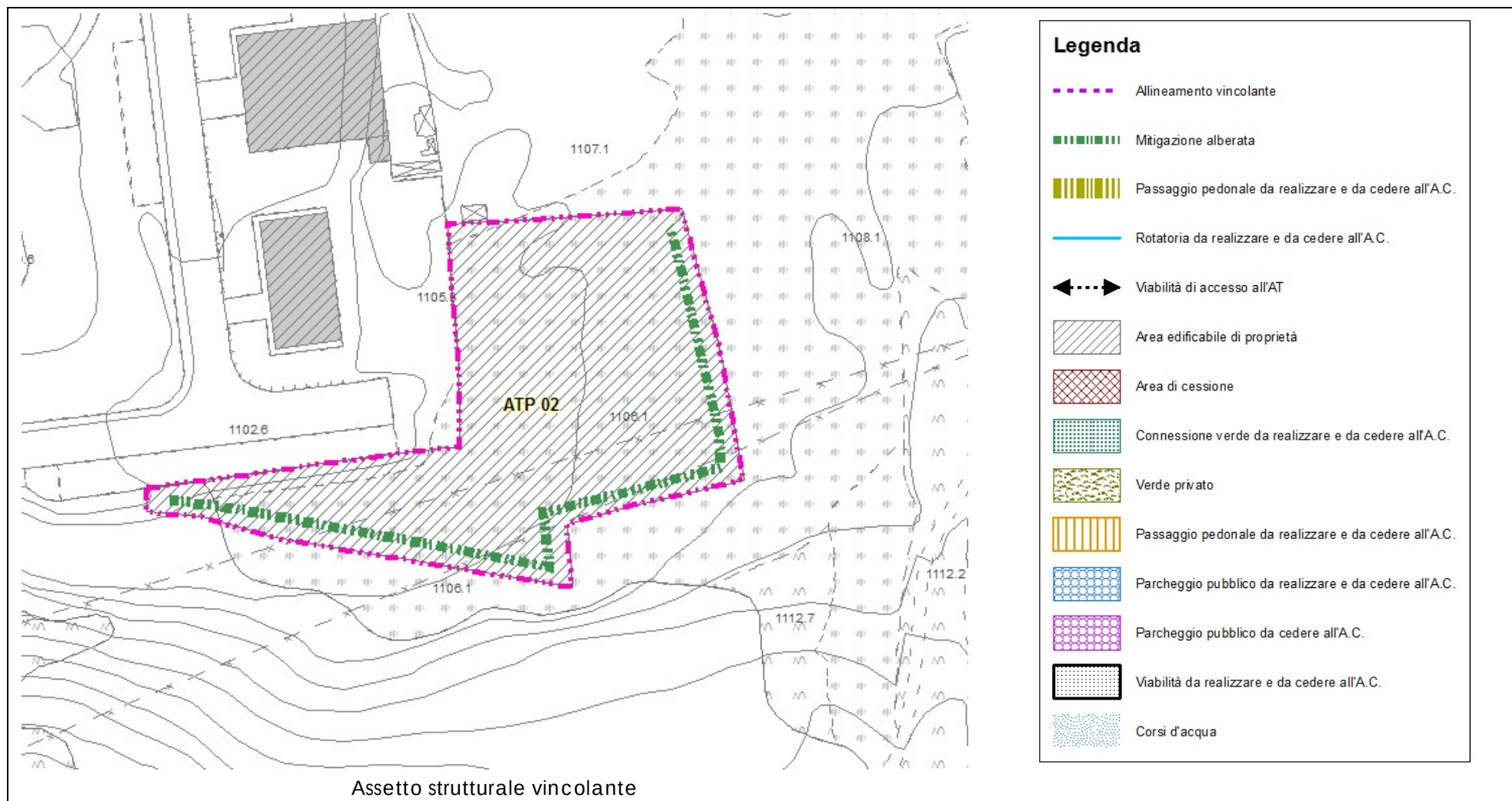






INDICI PRESCRITTIVI

Ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio:	Temù - Avio
Piano attuativo previsto:	PL o PP o SUAP
Superficie territoriale (St):	2.814
Indice di copertura (IC):	0,5
Indice di permeabilità (IPT):	0,3
Altezza dell'edificio (HE):	12,0 m. e max 3 piani fuori terra

Parametri edificatori:	Indice	SL
Indice di edificabilità territoriale	0,80	2.252

OBIETTIVI

- Completamento dell'ambito produttivo.

PRESCRIZIONI

- Obbligo Piano Paesistico di Contesto.
- Obbligo mitigazione verso l'area agricola.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.

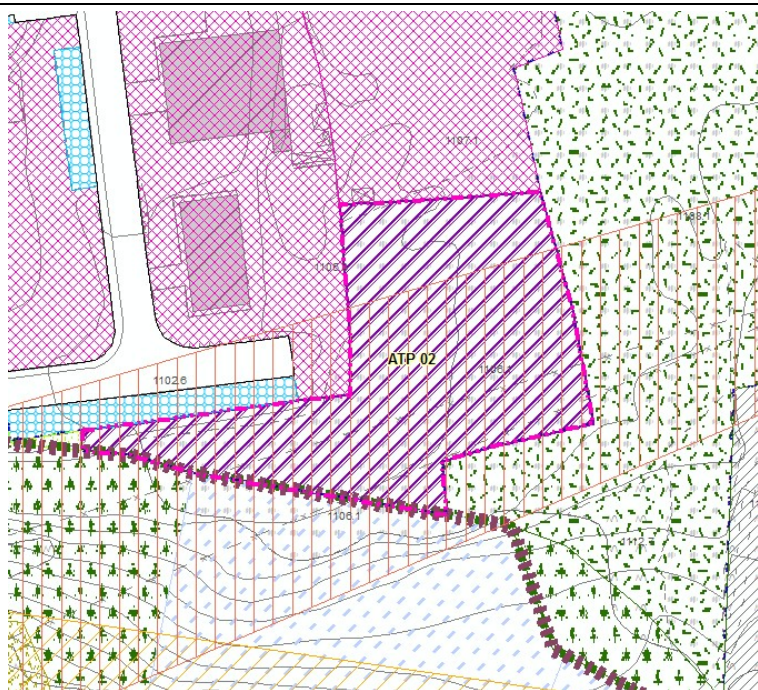
VINCOLI**SERVIZI****Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili**

Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Totale	0

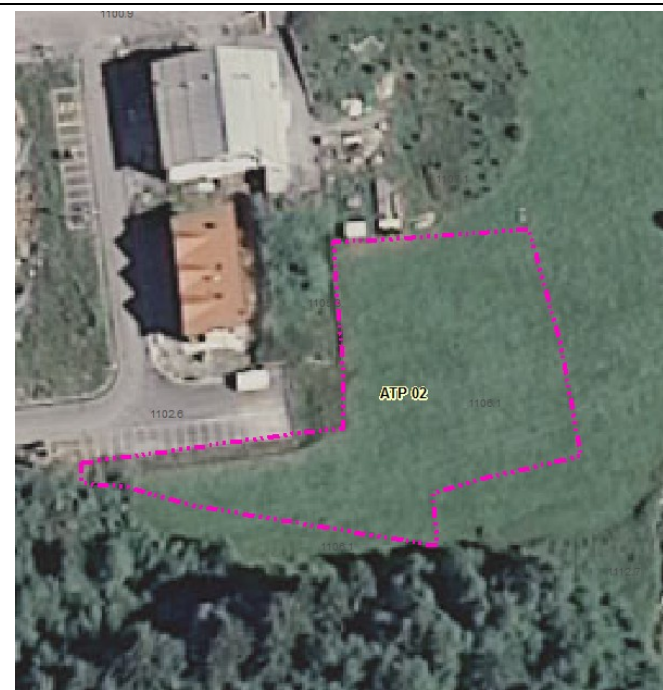
I servizi minimi e le dotazioni degli AT sono riportati nello specifico articolo del PdS.

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Boschi conifere a densità media e alta.



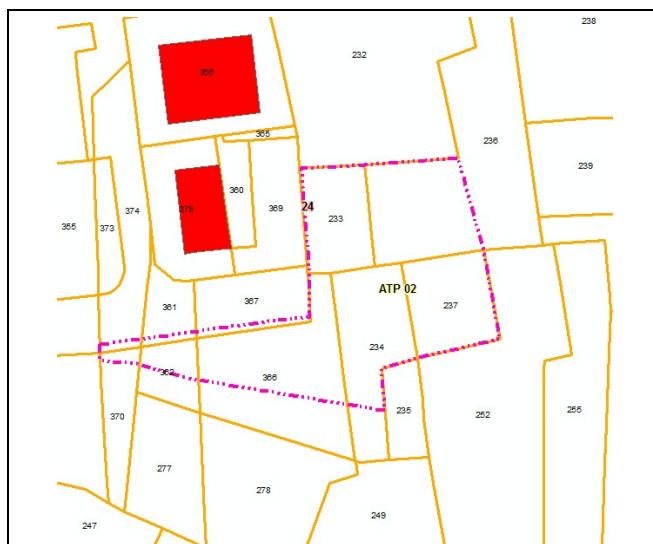
Estratto Documento di Piano



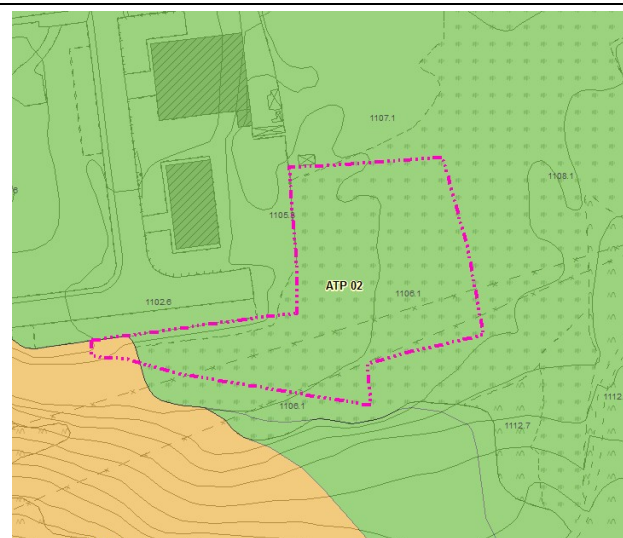
Estratto Ortofoto



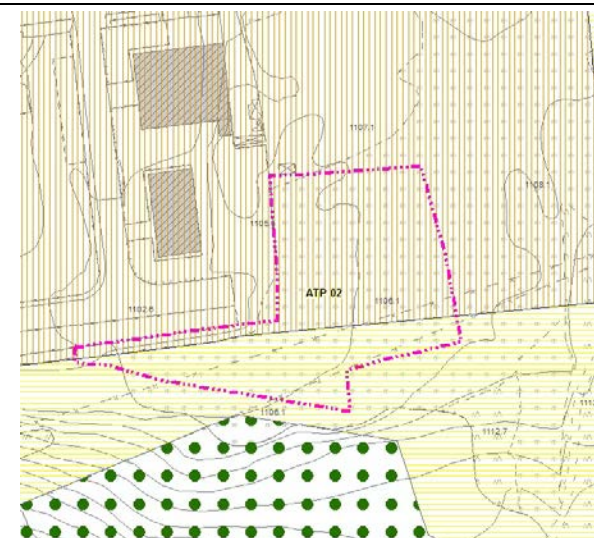
Estratto Fotografico



Estratto Catastale



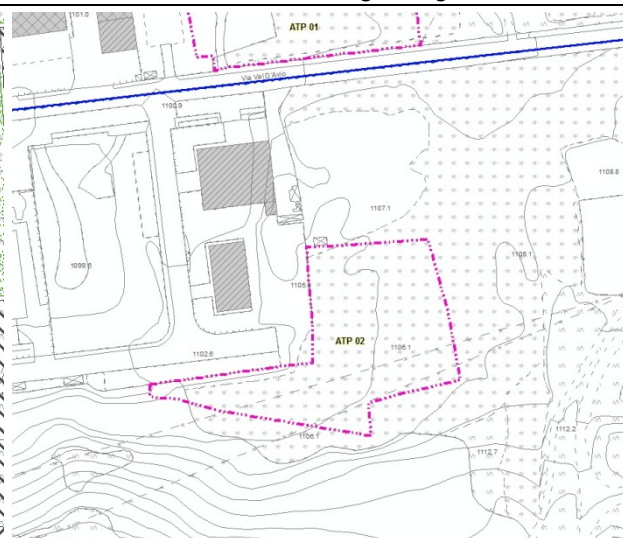
Estratto Fattibilità geologica



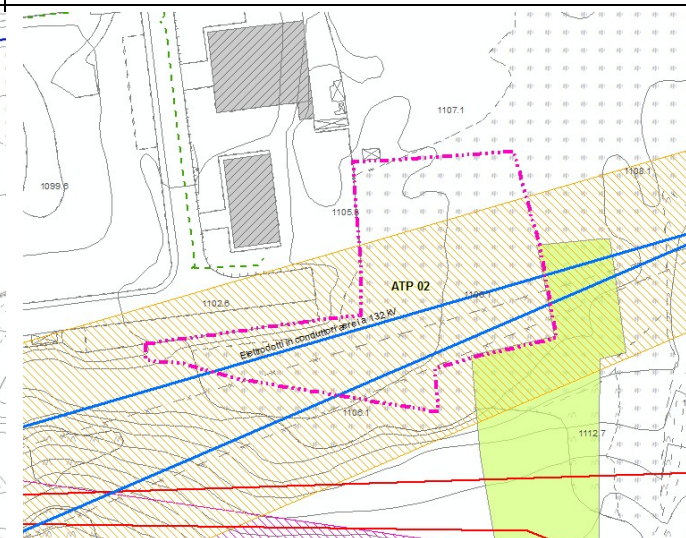
Estratto Zonizzazione acustica



Estratto Rete Ecologica Comunale



Estratto Rete sottoservizi



Estratto Criticità

