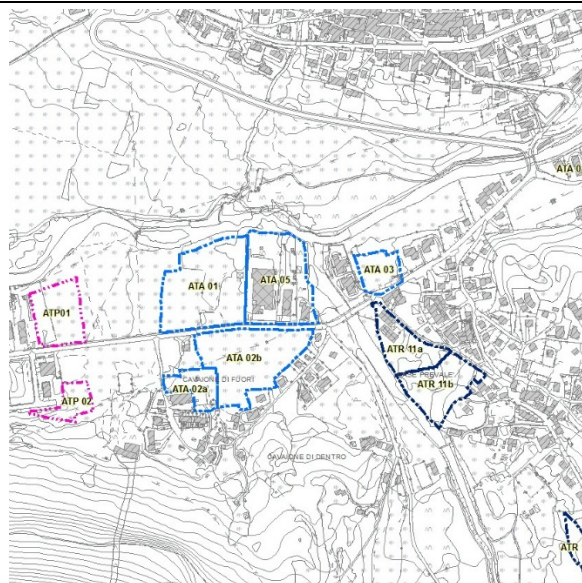


ATA02a

Inquadramento territoriale



Ipotesi distributiva massima NON vincolante

Legenda**Ipotesi distributiva**

Viabilità

Area edificabile

Area a verde

Area a parcheggio

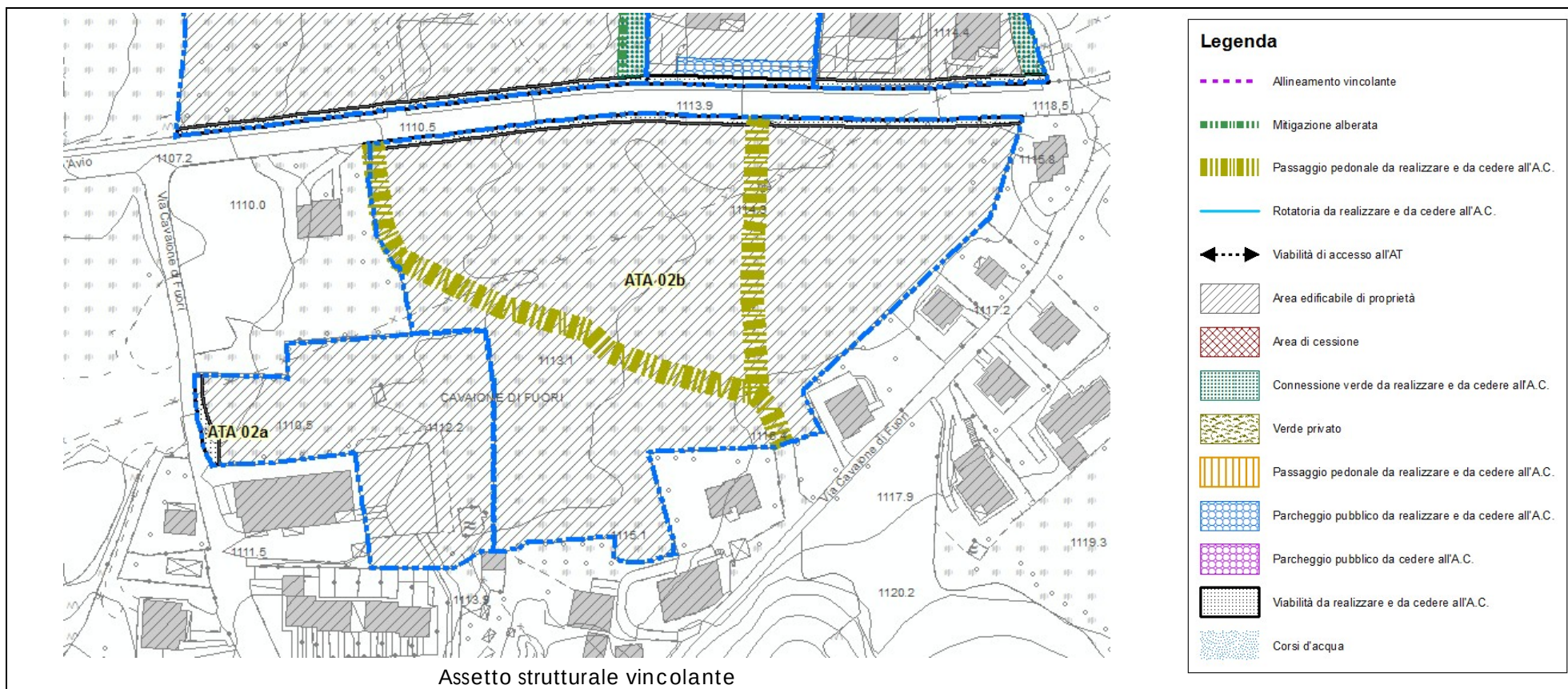
Area a viabilità

Ipotesi distributiva di massima non vincolante

Superficie territoriale	3.561
Area a verde	0
Area a parcheggio	367
Area a viabilità	709
Area edificabile	2.485

Vale quanto specificato:

- dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA
- dagli art.li 82 e 86 di cui al TITOLO XVII - AMBITI DI TRASFORMAZIONE delle NTA



INDICI PRESCRITTIVI

Ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio:	Temù - Avio
Piano attuativo previsto:	PL o PP
Superficie territoriale (St):	3.561
Indice di copertura (IC):	0,5
Indice di permeabilità (IPT):	0,3
Altezza dell'edificio (HE):	16,0 m. e max 4 piani fuori terra

Parametri edificatori:	SL
Utilizzazione predeterminata (Up):	2.800

Diritti edificatori maturabili al convenzionamento:

	della SL realizzata	fino a un massimo di
Aziende alberghiere: alberghi	100%	2.800
Aziende alberghiere: residenze turistico alberghiere / Attività ricettiva non alberghiera	70%	1.960

OBIETTIVI

- Potenziamento della funzione turistico-ricettiva
- Completamento del margine urbano in località Avio
- Riorganizzazione ambito di Avio

VINCOLI

-

SERVIZI

Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili	
Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	60
Totale	60

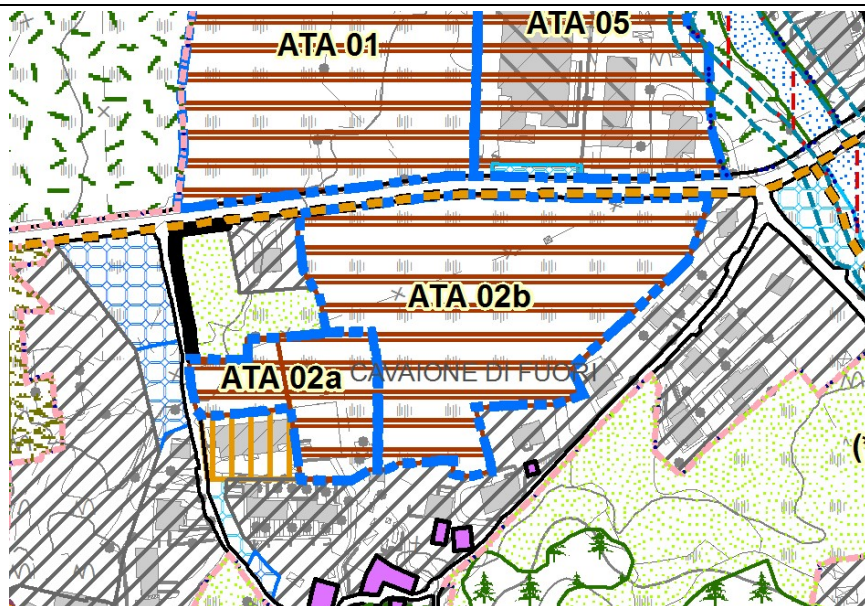
I servizi minimi e le dotazioni degli AT sono riportati nello specifico articolo del PdS.

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Filari e siepi discontinui

PRESCRIZIONI

- Obbligo Piano Paesistico di Contesto.
- Realizzazione ampliamento stradale.
- Mantenere permeabilità interna pedonale anche rispetto l'ATA02b.
- Predisporre collegamento carraio con l'ATA02b.
- Studiare una viabilità di accesso all'AT.
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.



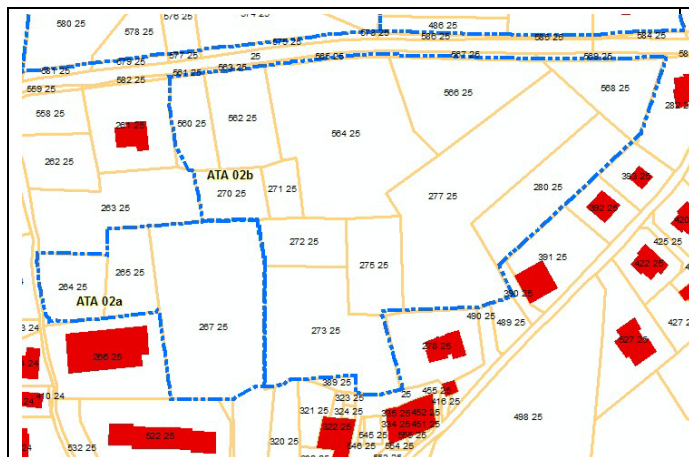
Estratto Documento di Piano



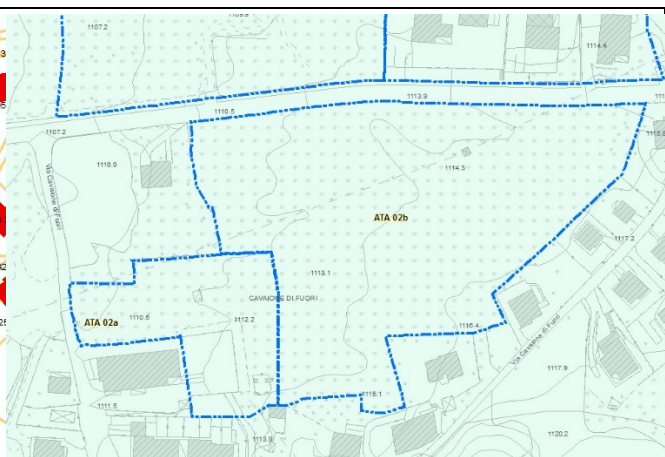
Estratto Ortofoto



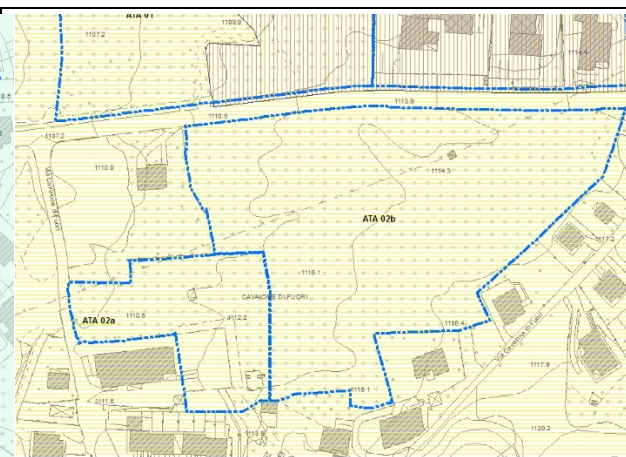
Estratto Fotografico



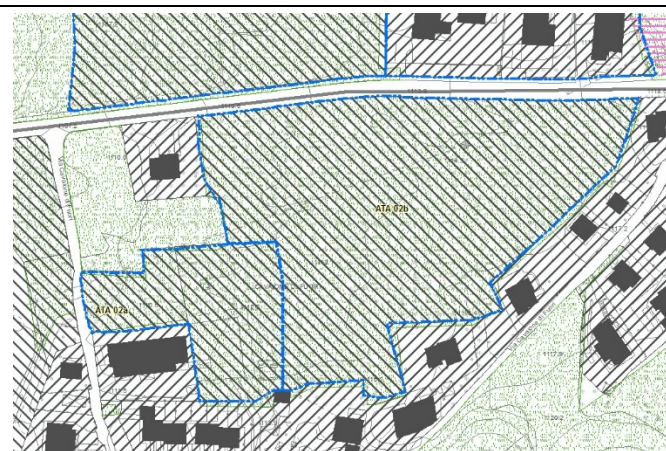
Estratto Catastale



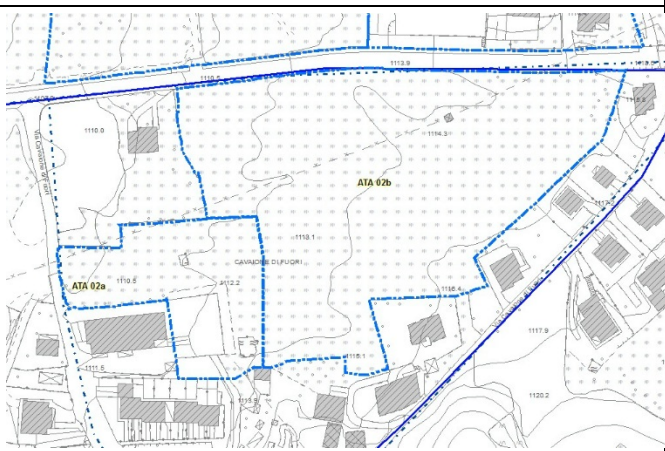
Estratto Fattibilità geologica



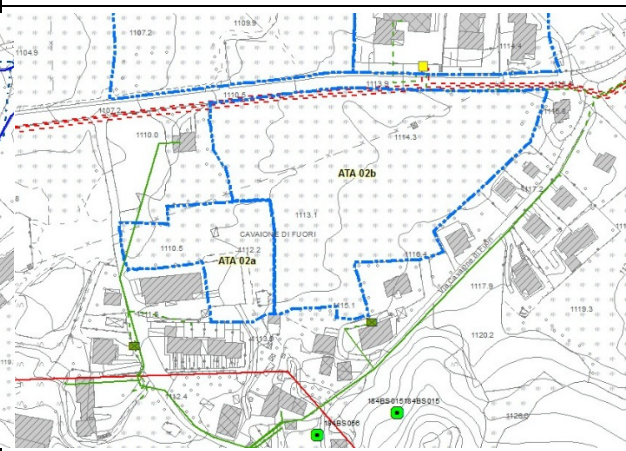
Estratto Zonizzazione acustica



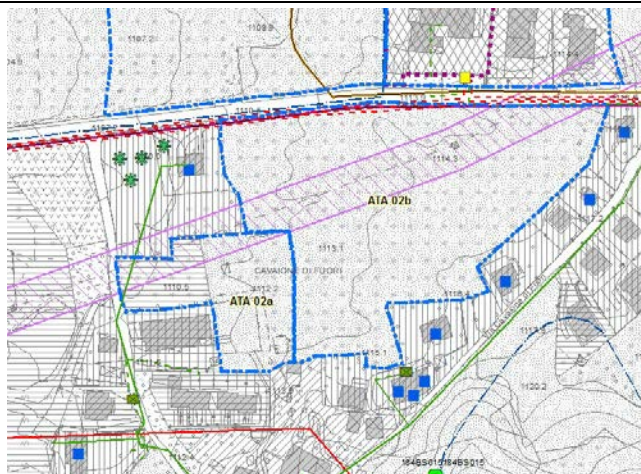
Estratto Rete Ecologica Comunale



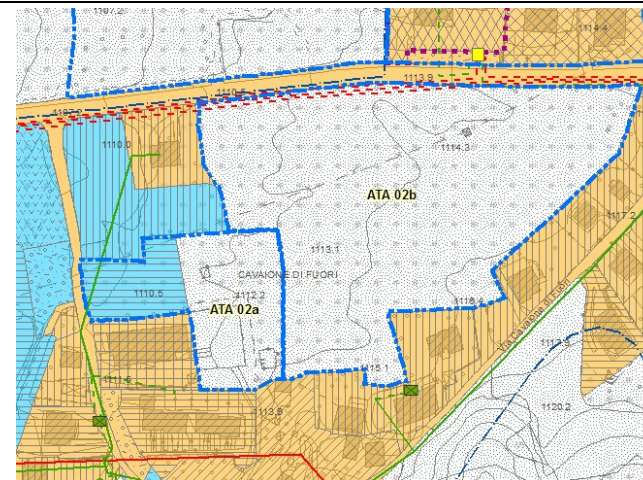
Estratto Rete sottoservizi



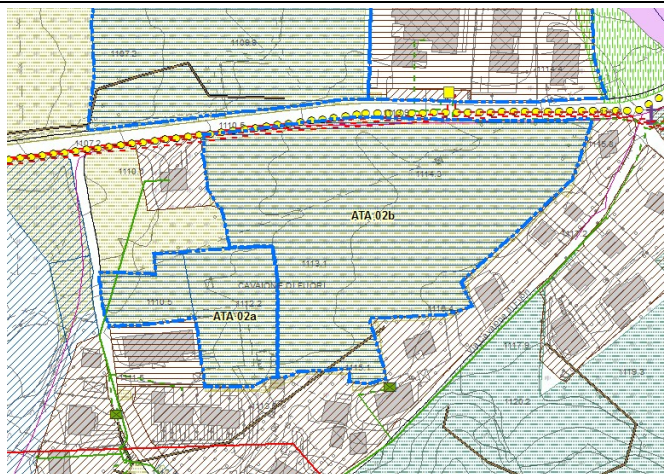
Estratto Criticità



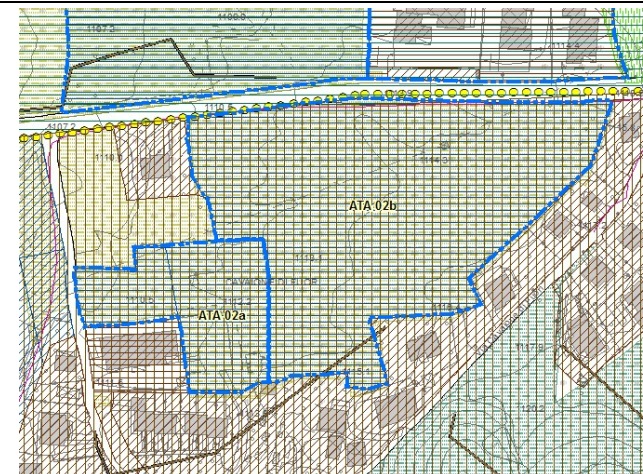
Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità