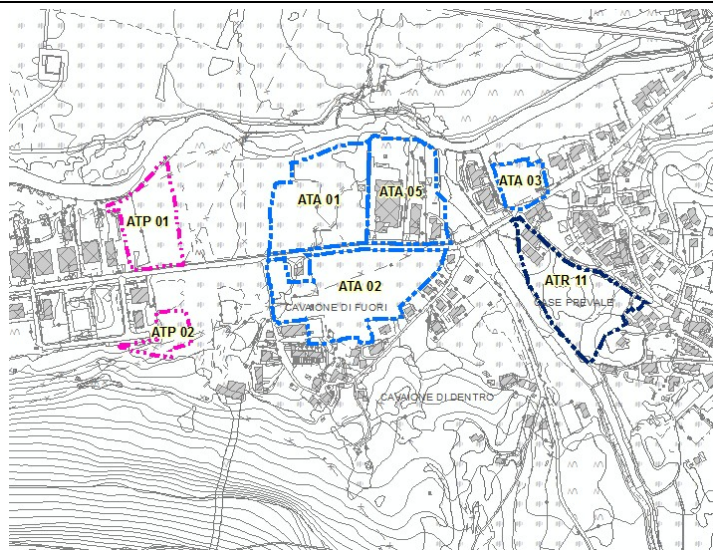


ATA 01



Inquadramento territoriale



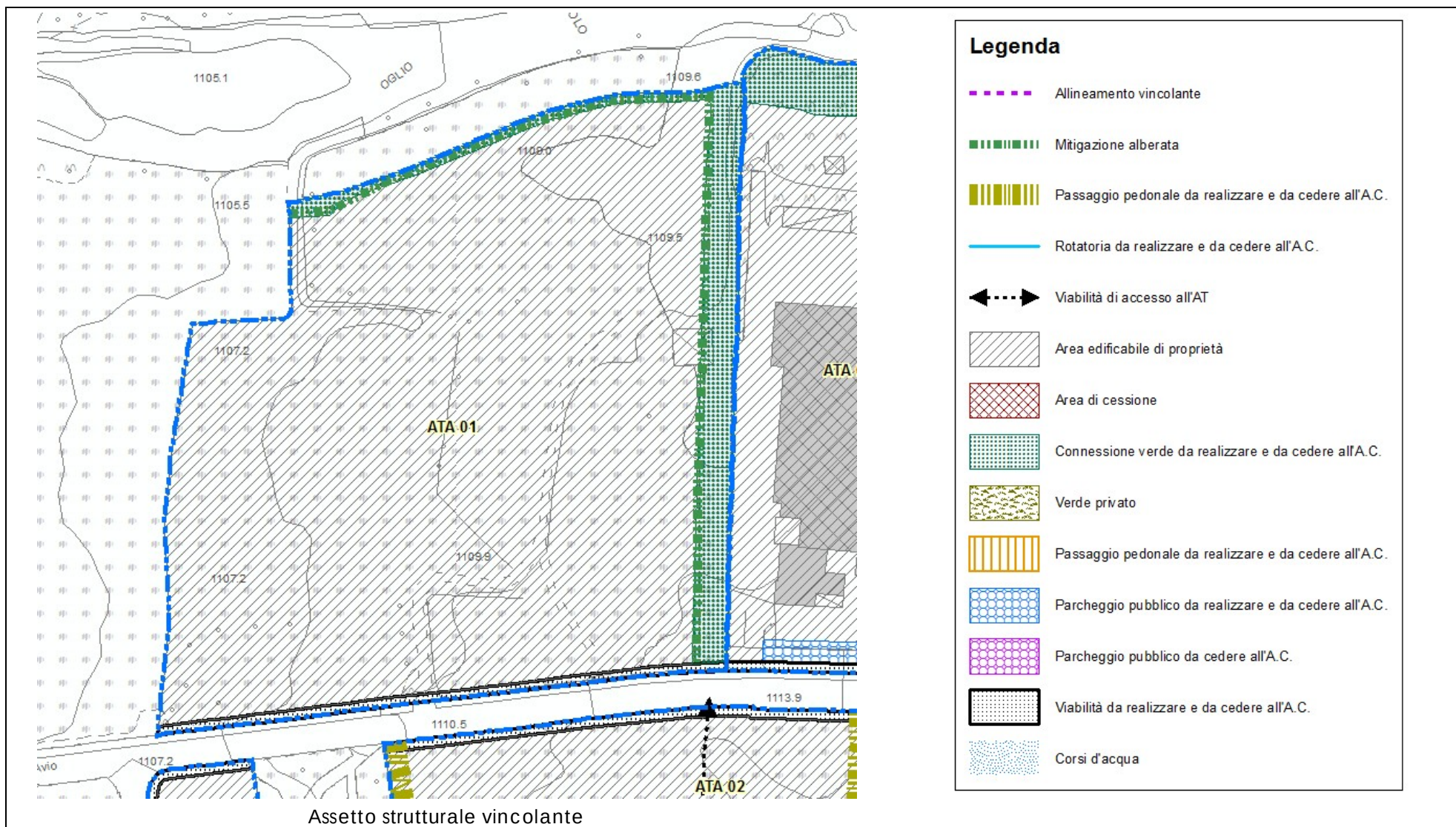
Ipotesi distributiva massima non vincolante

Ipotesi distributiva di massima non vincolante

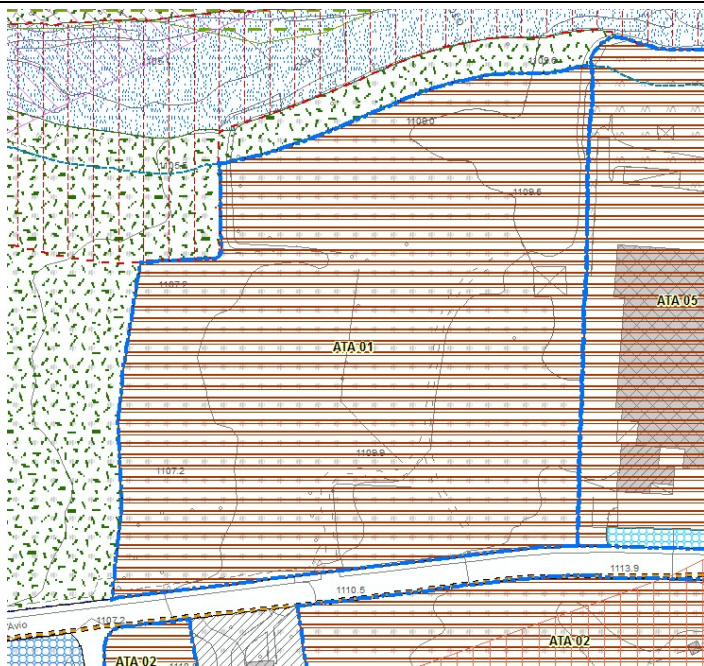
Superficie territoriale	15.589
Area a verde	3.607
Area a parcheggio	
Area a viabilità	263
Area edificabile	11.719

Vale quanto specificato:

- dagli art.li 30-31-32-33 di cui al TITOLO VIII – NORME GENERALI DI TUTELA DEL PAESAGGIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO delle NTA
- dagli art.li 82 e 86 di cui al TITOLO XVII - AMBITI DI TRASFORMAZIONE delle NTA



INDICI PRESCRITTIVI			VINCOLI		
Ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio:		Temù - Avio	Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale Fiume Oglio; Fascia di rispetto elettrodotto interrato;		
Piano attuativo previsto:		PL o PP			
Superficie territoriale (St):		15.589	SERVIZI		
Indice di copertura (IC):		0,5			
Indice di permeabilità (IPT):		0,3	Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili		
Altezza dell'edificio (HE):		16,0 m. e max 4 piani fuori terra	Area di cessione		0
			Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.		1.286
Parametri edificatori:		SL	Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.		0
Utilizzazione predeterminata (Up):		17.000	Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.		0
Diritti edificatori maturabili al convenzionamento:			Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.		263
	della SL realizzata	fino a un massimo di	Totale		1.549
Aziende alberghiere: alberghi	100%	17.000	I servizi minimi e le dotazioni degli AT sono riportati nello specifico articolo del PdS.		
Aziende alberghiere: residenze turistico alberghiere / Attività ricettiva non alberghiera	70%	11.900			
OBIETTIVI			ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI		
- Potenziamento della funzione turistico-ricettiva - Completamento del margine urbano in località Avio - Riorganizzazione ambito di Avio			Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Formazioni ripariali; Filari e siepi discontinui		
			PRESCRIZIONI		
			- Obbligo Piano Paesistico di Contesto. - Realizzazione ampliamento stradale. - Cessione area verde di rispetto. - Creazione fascia di mitigazione verso l'ambito produttivo esistente, verso il fiume e l'area agricola a ovest. - In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale previo indagine idrogeologica eseguita da un tecnico abilitato che comprovi la situazione di rischio dello stato di fatto.		



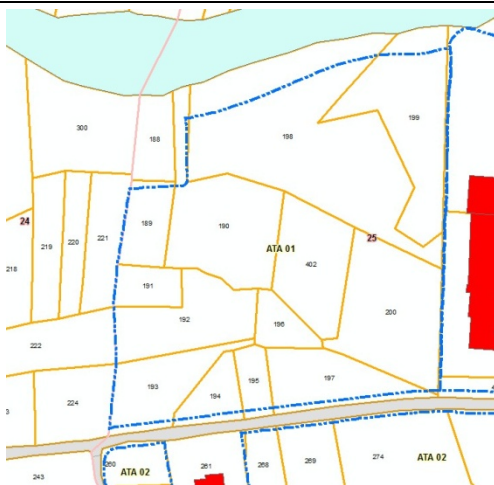
Estratto Documento di Piano



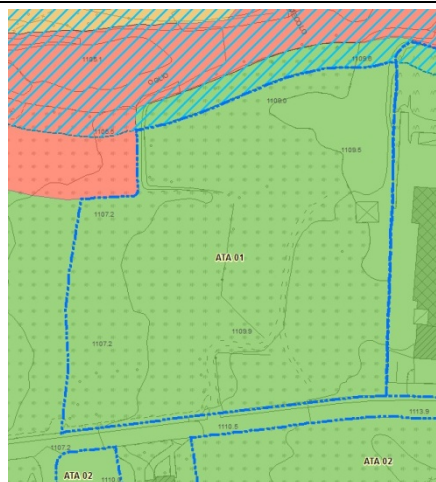
Estratto Ortofoto



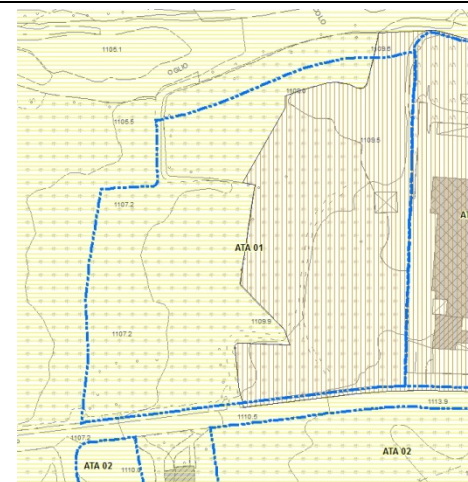
Estratto Fotografico



Estratto Catastale



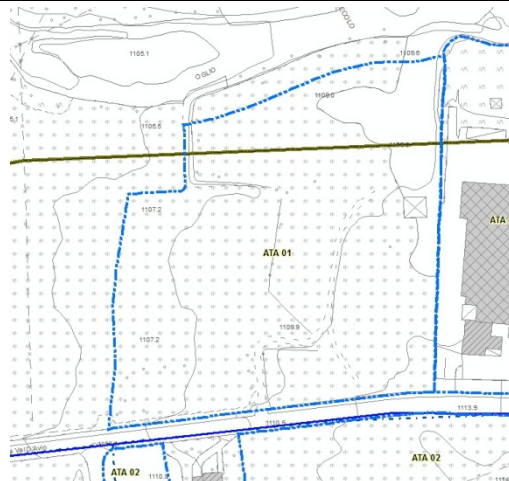
Estratto Fattibilità geologica



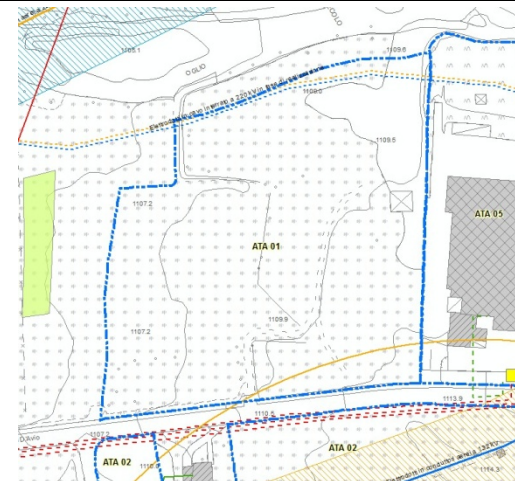
Estratto Zonizzazione acustica



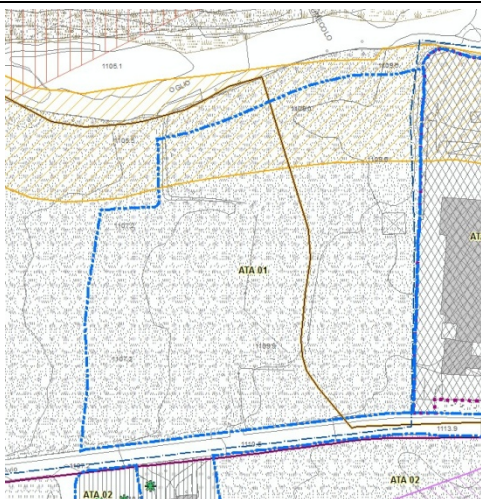
Estratto Rete Ecologica Comunale



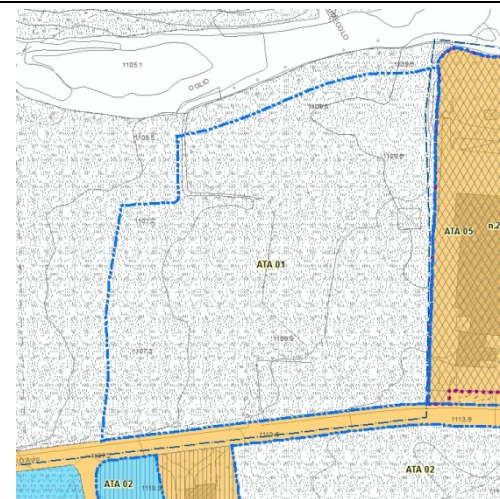
Estratto Rete sottoservizi



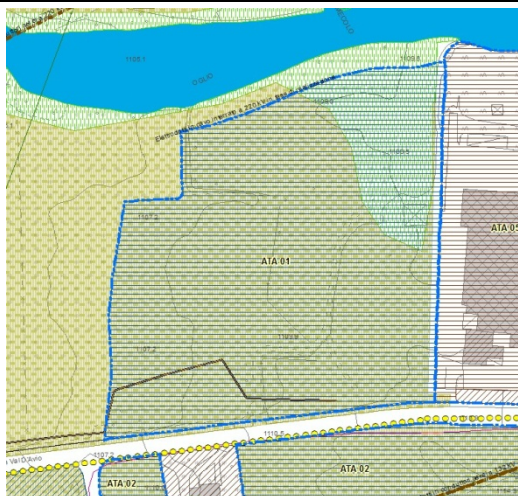
Estratto Criticità



Estratto PRG



Estratto PRG vigente (attuato - non attuato)



Estratto Paesistico



Estratto Classi di sensibilità