

|      |                        |           |
|------|------------------------|-----------|
| A 19 | Via Chiodi             |           |
|      | Area di trasformazione | Residenza |

## PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 39.880

Usi ammessi: residenza

Indice di densità territoriale max = 0,30 mc / mq

## MODALITA' DI INTERVENTO

PE – Piano Esecutivo esteso all'intero ambito di trasformazione

## CONTRIBUTI ALLA CITTA' PUBBLICA

secondo le modalità previste dal PIANO DEI SERVIZI

## INDICAZIONI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E CONVENZIONATA

Edilizia residenziale convenzionata = 35% dell'edilizia residenziale realizzabile

## INDICAZIONI RELATIVE AGLI STANDARD

servizi pubblici in loco: 50% della Superficie territoriale

## VAS/VALSAT – MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

In sede attuativa si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- l'offerta di nuovi insediamenti residenziali senza consumo di suolo agricolo, attraverso l'utilizzo di aree intercluse;
- l'incremento dei collegamenti pedonali;

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- il consumo di suolo agricolo;
- l'incremento del carico antropico sulla rete fognaria;
- l'incremento delle aree di socializzazione.
- Incremento delle reti di mobilità sostenibile



Area di concentrazione volumetrica



Servizi pubblici



Zone archeologiche

Residenza

Produttivo

Commerciale-Direzionale



Aree portuali



Parco Termale



ProduttivoTermale



Verde Privato



Albergo



Campeggio