

A 17	Area commerciale Ovest	
	Area di trasformazione	Commerciale

PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 88.416

Usi ammessi: commercio al dettaglio (limitatamente agli esercizi di vicinato), attività direzionali e uffici aperti al pubblico, studi professionali, servizi pubblici

Sub ambito 01 – PE 1 “Sirto

Slp max = mq 13.000

Sub ambito 02 – PE 2 “Casetto”

Slp max = mq 1350 in aggiunta dei fabbricati esistenti

Sub ambito 03 – PE 3a “Colombarola”

Slp max = mq 12.000 comprensivo dei fabbricati esistenti

Sub ambito 04 – PE 3b “A.G. quattro”

Slp max = mq 4.000

MODALITA' DI INTERVENTO

P.E. – Piano Esecutivo

CONTRIBUTI ALLA CITTA' PUBBLICA

Ricompresi nelle aree di cessione per servizi pubblici

INDICAZIONI RELATIVE AGLI STANDARD

Servizi pubblici in loco: mq 2.000 per attrezzature pubbliche come da cartografia allegata alla presente scheda (non monetizzabile), in aggiunta a quanto previsto per le diverse destinazioni d'uso dal PIANO DEI SERVIZI o dalle convenzioni in essere (monetizzabile).

Viabilità pubblica: come da cartografia allegata alla presente scheda normativa

Opere di urbanizzazione: da realizzarsi contestualmente ed in proporzione allo realizzazione dello stralcio funzionale di appartenenza.

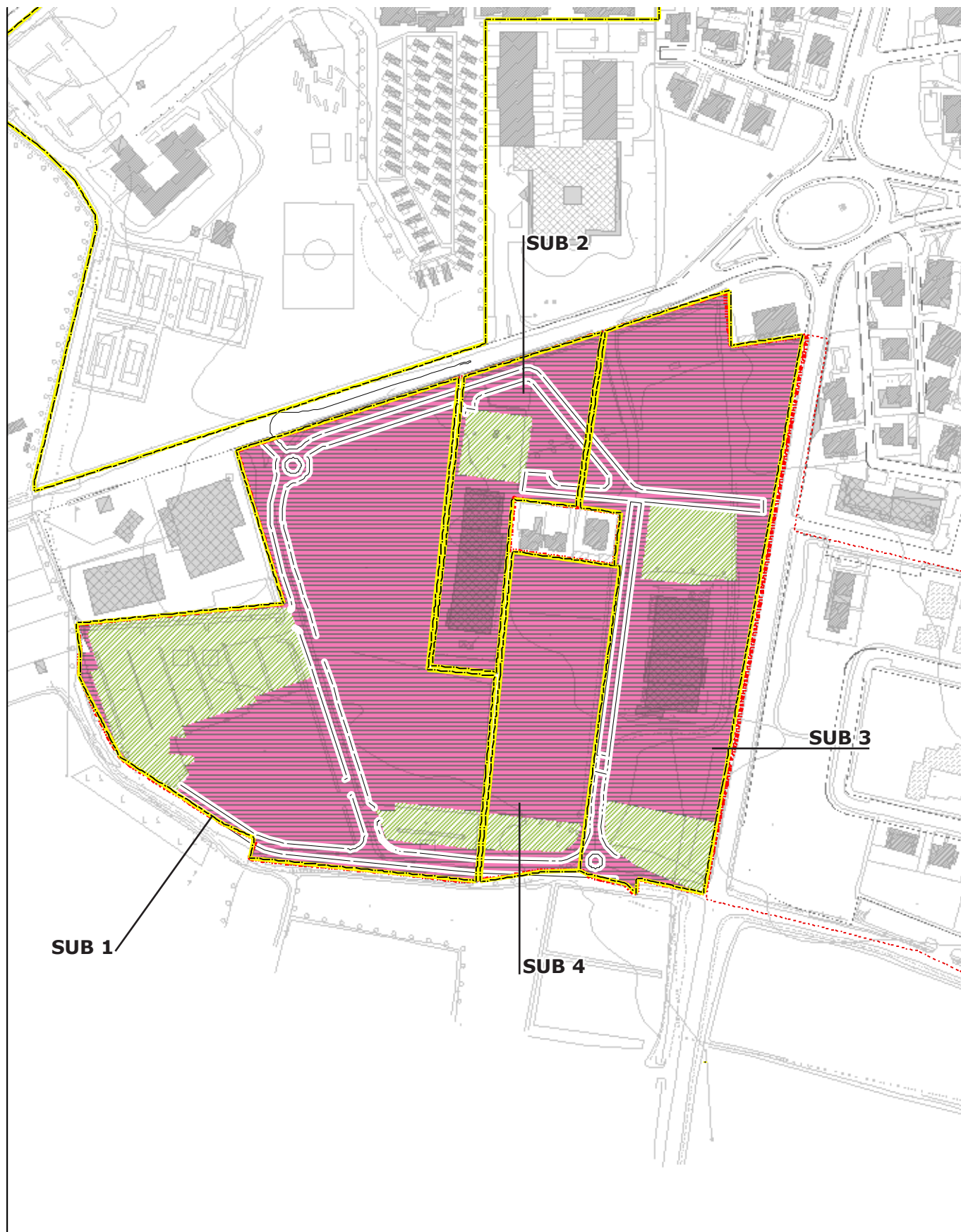
VAS/VALSAT – MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

In sede attuativa si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- la messa a dimora di fasce verdi (filari di alberi obbligatori) a riduzione dell'impatto paesaggistico sul territorio agricolo circostante;
- l'incremento dei collegamenti pedonali;
- l'incremento dei luoghi di socializzazione;

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- l'incremento del carico antropico sulla rete fognaria
- i nuovi accessi alla viabilità principale
- la riqualificazione di aree dismesse e abbandonate



SUB 1

SUB 2

SUB 3

SUB 4

Area di concentrazione volumetrica

Servizi pubblici

Zone archeologiche

Residenza

Produttivo

Commerciale-Direzionale

Aree portuali

Parco Termale

ProduttivoTermale

Verde Privato

Albergo

Campeggio