

A 16	Area commerciale 2 – SS11	
	Area di trasformazione	Commerciale

PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 10.827

Usi ammessi: commercio al dettaglio (limitatamente agli esercizi di vicinato), attività direzionali e uffici aperti al pubblico, studi professionali, servizi pubblici anche funzionalmente disgiunti dalla attività esistenti.

Slp max = recupero degli spazi interrati esistenti con divieto di diversa allocazione, nel rispetto delle norme igienico sanitari, di prevenzione incendi e per il superamento delle barriere architettoniche.

MODALITA' DI INTERVENTO

titolo edilizio abilitativo convenzionato

CONTRIBUTI ALLA CITTA' PUBBLICA

secondo le modalità previste dal PIANO DEI SERVIZI

INDICAZIONI RELATIVE AGLI STANDARD

servizi pubblici in loco: in ragione di quanto previsto per le diverse destinazioni d'uso dal PIANO DEI SERVIZI, con possibilità di monetizzazione

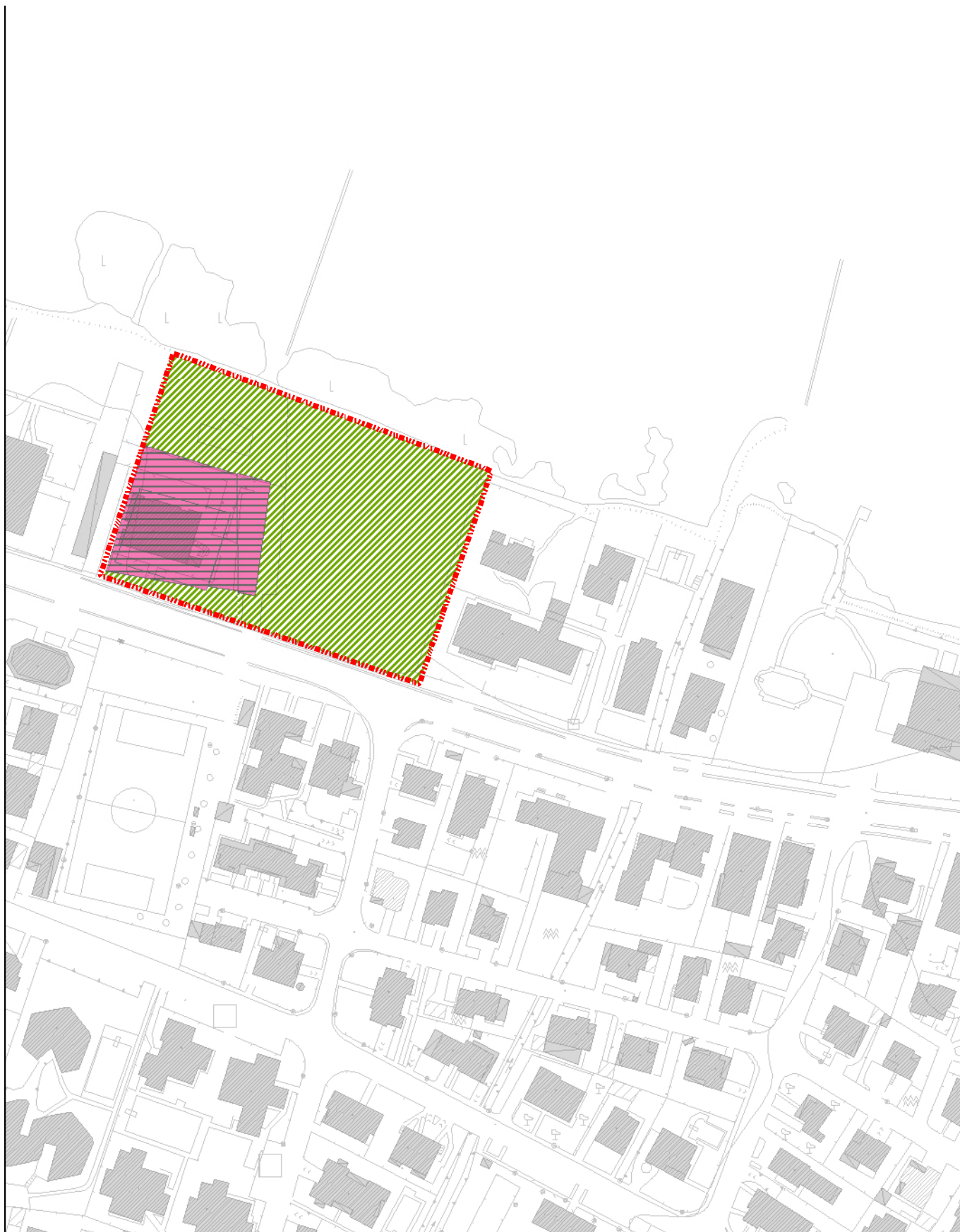
VAS/VALSAT – MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

In sede attuativa si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- la riqualificazione del fronte edificato;
- l'incremento dei parcheggi pubblici disponibili.

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- i nuovi accessi alla viabilità principale;



Area di concentrazione volumetrica

Servizi pubblici

Zone archeologiche

Residenza

Produttivo

Commerciale-Direzionale

Aree portuali

Parco Termale

ProduttivoTermale

VerdePrivato

Albergo

Campeggio