

|      |                           |           |
|------|---------------------------|-----------|
| A 14 | Area commerciale 1 – SS11 |           |
|      | Area di trasformazione    | Commercio |

## PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 17.460

Sub ambito 01

Verde privato \_ St mq 4.500

Usi ammessi: verde privato, servizi pubblici, commercio secondo le indicazioni contenute nella cartografia allegata alla presente scheda.

Slp max commercio = recupero dei fabbricati esistenti sull'area classificata

Sub ambito 02

Usi ammessi: commercio secondo le indicazioni contenute nella cartografia allegata alla presente scheda.

Slp max commercio = recupero dei fabbricati esistenti sull'area classificata

## MODALITA' DI INTERVENTO

Sub ambito 01

- Commercio: Piano di recupero

Verde privato: possibilità di demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale esistente, con redistribuzione dei volumi su tutta l'area classificata

Sub ambito 02

Commercio: Piano di recupero

## CONTRIBUTI ALLA CITTA' PUBBLICA

Secondo le modalità previste dal PIANO DEI SERVIZI

## INDICAZIONI RELATIVE AGLI STANDARD

Sub ambito 01

standard in loco:

- obbligo di cessione dell'area individuata in cartografia da parte del soggetto attuatore degli interventi di demolizione e ricostruzione sull'area a Verde Privato.
- attuazione dell'intervento con possibilità di acquisire i parcheggi pubblici esistenti a fronte della SS11 da parte degli attuatori dell'area commerciale, parte con compensazione parte in permuta con area comunale nel rapporto di 1 mq di parcheggi = 1 mq di area di cessione, con possibilità di monetizzazione per la parte non ceduta.

Sub ambito 02

- obbligo di cessione secondo le modalità previste dalla legislazione vigente per gli usi previsti

## VAS/VALSAT – MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

In sede attuativa si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- la riqualificazione del fronte edificato;

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- i nuovi accessi alla viabilità principale;
- la riqualificazione di aree dismesse e abbandonata



 Area di concentrazione volumetrica

 Servizi pubblici

 Zone archeologiche

 Residenza

 Produttivo

 Commerciale-Direzionale

 Aree portuali

 Parco Termale

 ProduttivoTermale

 VerdePrivato

 Albergo

 Campeggio