

A 13	Area residenziale Rovizza	
	Area di trasformazione	Residenziale

PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 10.981

Usi ammessi: residenza

Indice di densità territoriale max = 0,30 mc / mq

MODALITA' DI INTERVENTO

P.E. – Piano Esecutivo

CONTRIBUTI ALLA CITTA' PUBBLICA

secondo le modalità previste dal PIANO DEI SERVIZI

INDICAZIONI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E CONVENZIONATA

Edilizia residenziale convenzionata = 35% dell'edilizia residenziale realizzabile

INDICAZIONI RELATIVE AGLI STANDARD

servizi pubblici in loco: 50% della superficie territoriale

VAS/VALSAT – MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

In sede attuativa si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni e monitoraggi:

- fasce verdi con filari di alberi a riduzione dell'impatto paesaggistico sul territorio agricolo circostante;
- distribuzione del verde in cessione all'Amministrazione Comunale in modo da garantire un'adeguata protezione della previsione residenziale sia dall'insediamento produttivo posto nelle vicinanze sia dall'asse stradale della nuova SS11;
- verifica e coerenza del Piano acustico comunale onde evitare salti di classe contermini;
- previsione di adeguati interventi di mitigazione acustica in relazione alle risultanze dell'aggiornamento del Piano acustico comunale.

Inoltre si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- l'offerta di nuovi insediamenti residenziali senza consumo di suolo agricolo, attraverso l'utilizzo di aree intercluse;
- la riduzione delle aree impermeabilizzate;

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- il consumo di suolo agricolo;
- l'incremento del carico antropico sulla rete fognaria;
- l'incremento delle aree di socializzazione;



Area di concentrazione volumetrica

Servizi pubblici

Zone archeologiche

Residenza

Produttivo

Commerciale-Direzionale

Aree portuali

Parco Termale

ProduttivoTermale

Verde Privato

Albergo

Campeggio