

A 12	Colombare centro	
	Area di trasformazione	Residenziale

PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 6.412
 Usi ammessi: residenza
 Indice di densità territoriale max = 0,60 mc / mq

MODALITA' DI INTERVENTO

P.E. – Piano Esecutivo

CONTRIBUTI ALLA CITTA' PUBBLICA

secondo le modalità previste dal PIANO DEI SERVIZI su tutto il volume edificabile

INDICAZIONI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E CONVENZIONATA

INDICAZIONI RELATIVE AGLI STANDARD

servizi pubblici in loco: 50% della Superficie territoriale

VAS/VALSAT – MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

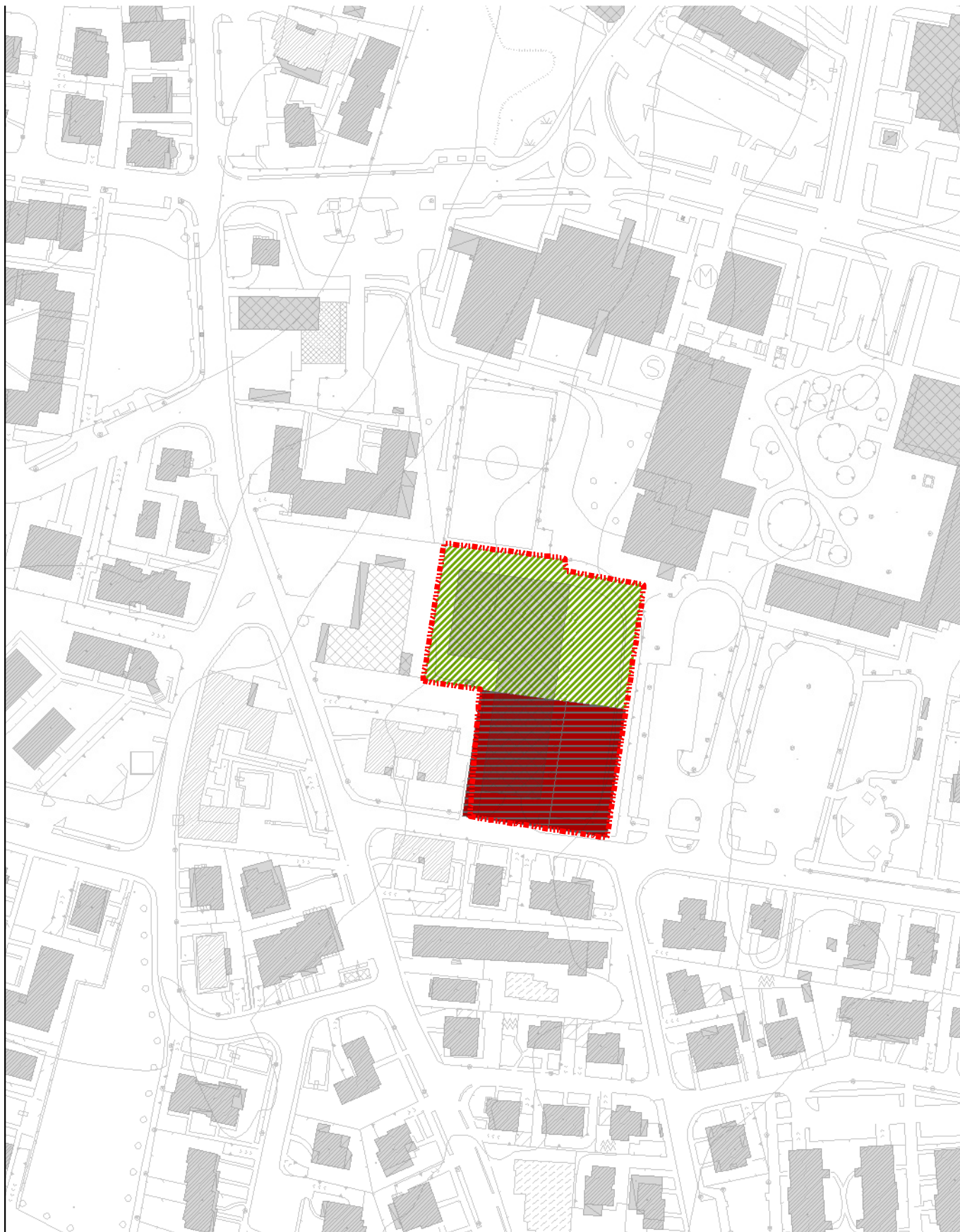
In sede attuativa dovrà essere effettuata una indagine sullo stato del suolo, secondo quanto definito dall'art. 242 del D.Lgs 152/06, per escludere la possibilità che le attività pregresse abbiano compromesso la salubrità dell'area.

Inoltre si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- la riqualificazione del fronte edificato;
- l'incremento dei parcheggi pubblici disponibili.

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- i nuovi accessi alla viabilità principale;
- la riqualificazione di aree dimesse e abbandonata



Area di concentrazione volumetrica

Servizi pubblici

Zone archeologiche

Residenza

Produttivo

Commerciale-Direzionale

Aree portuali

Parco Termale

ProduttivoTermale

VerdePrivato

Albergo

Campeggio