

A 11	Camping Ovest	
	Area di trasformazione	Alberghiera – Campeggio

PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 13.000

Usi ammessi: albergo e campeggio nelle rispettive aree individuate dalla cartografia allegata alla presente scheda normativa e secondo le modalità della convenzione in atto

Albergo: Slp max = mq 1.666 nel lotto di pertinenza individuato nella cartografia allegata alla presente scheda normativa

MODALITA' DI INTERVENTO

titolo edilizio abilitativo convenzionato

CONTRIBUTI ALLA CITTA' PUBBLICA

secondo quanto previsto nella convenzione in essere

INDICAZIONI RELATIVE AGLI STANDARD

secondo quanto previsto nella convenzione in essere

VAS/VALSAT – MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

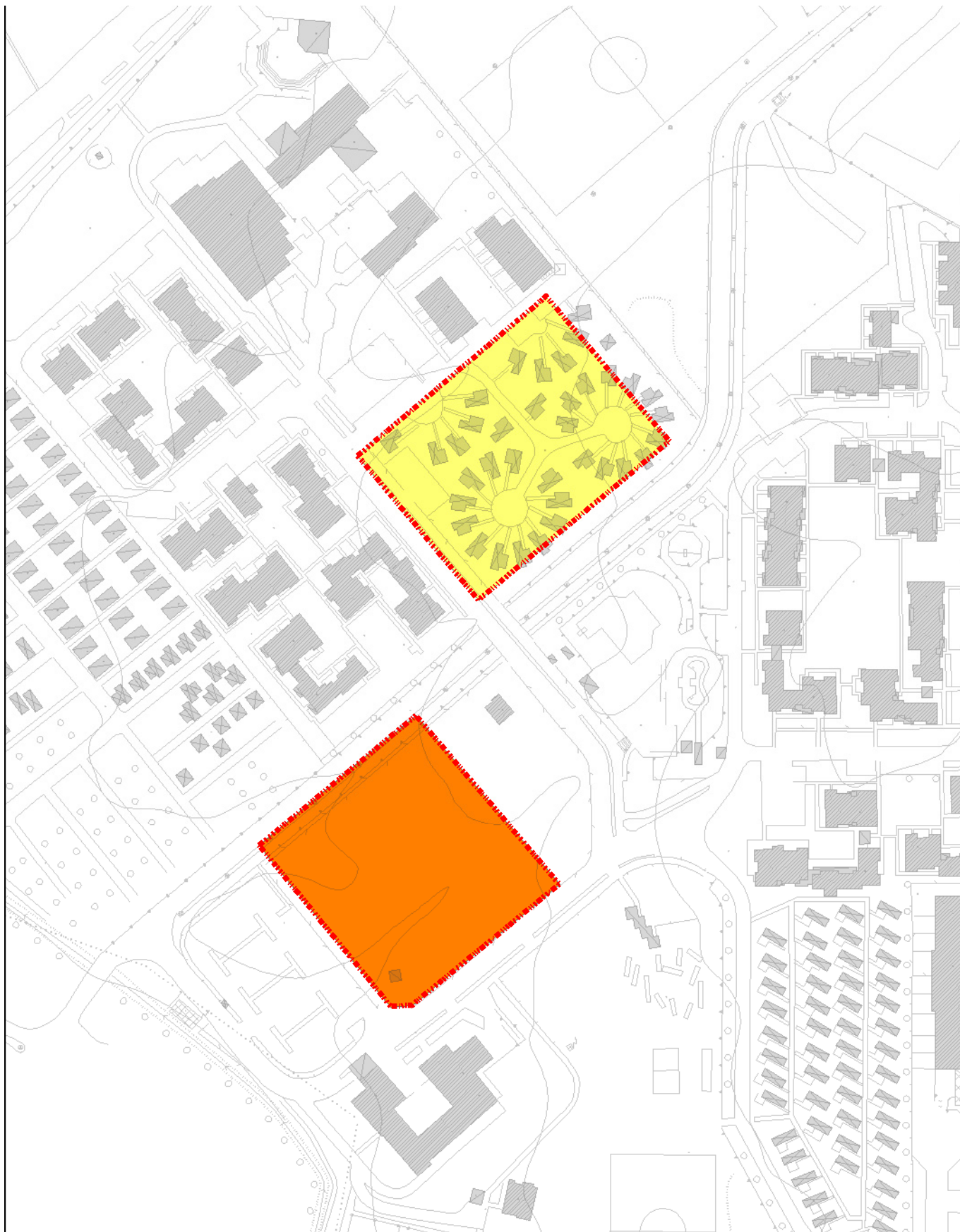
Al fine di evitare il disturbo acustico verso gli insediamenti esistenti, le piscine e attività di ristorazione all'aperto dovranno essere adeguatamente schermate nel caso di una loro collocazione in prossimità delle zone residenziali.

In sede attuativa si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- la messa a dimora di fasce verdi (filari di alberi obbligatori);
- l'incremento dei collegamenti pedonali;
- l'incremento dei luoghi di socializzazione;
- la riduzione delle aree impermeabilizzate.

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- l'incremento del carico antropico sulla rete fognaria
- i nuovi accessi alla viabilità principale



Area di concentrazione volumetrica

Servizi pubblici

Zone archeologiche

Residenza

Produttivo

Commerciale-Direzionale

Aree portuali

Parco Termale

ProduttivoTermale

VerdePrivato

Albergo

Campeggio