

A 10	Marina	
	Area di trasformazione	Servizi

PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 40.268

Usi ammessi: servizi pubblici, area portuale

Volume / SIp max = 0

MODALITA' DI INTERVENTO

Progetto urbano di coordinamento

INDICAZIONI RELATIVE AGLI STANDARD

Servizi pubblici in loco: come da cartografia allegata alla presente scheda

Opere pubbliche in loco: realizzazione di un ponte pedonale che scavalchi il porto canale, al fine di dare continuità al percorso lungo il lago

VAS/VALSAT - MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

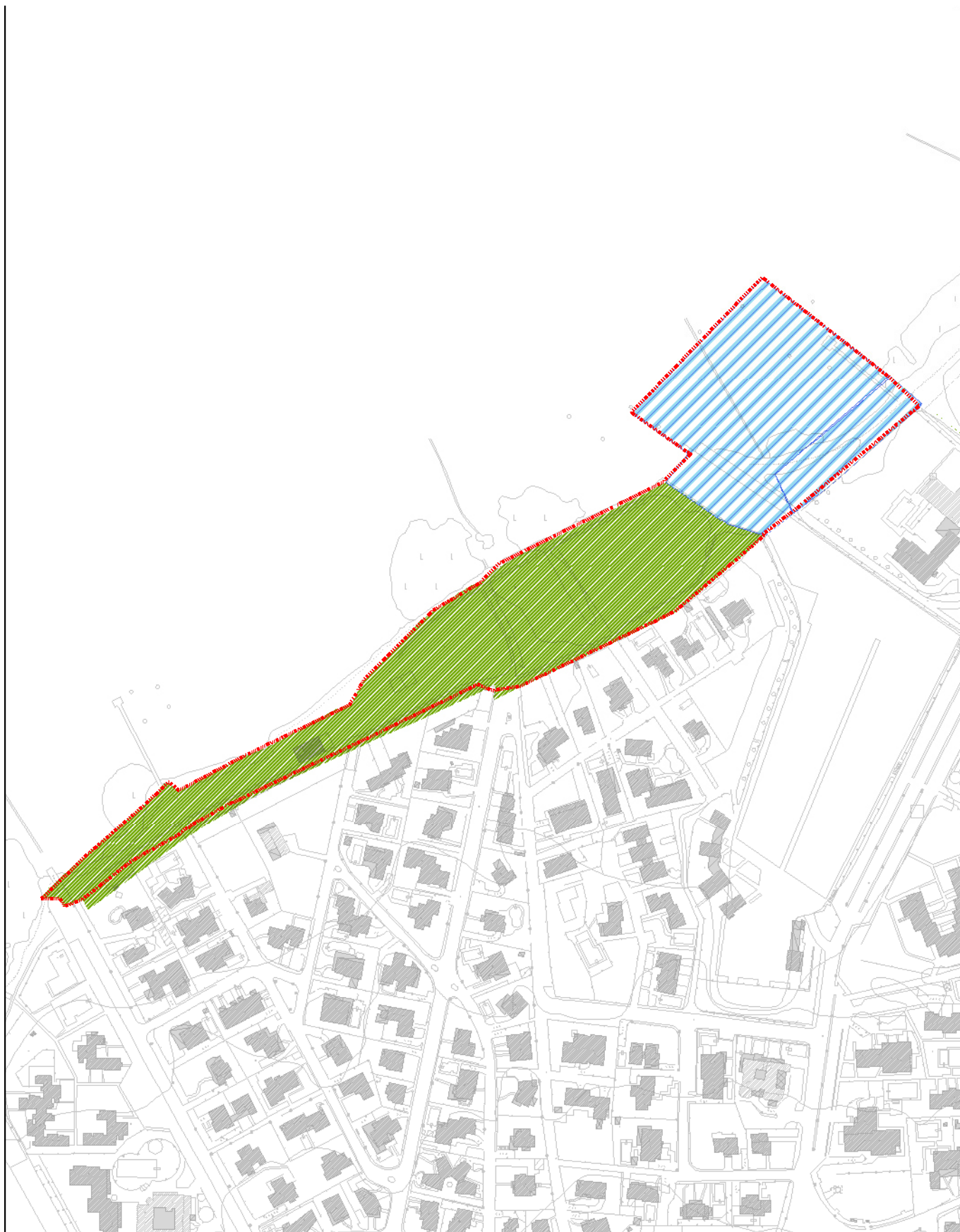
Al fine di non compromettere la conservazione del contesto naturale, l'accesso alla struttura portuale prevista sarà riservata alle sole barche a vela.

In sede attuativa si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- l'incremento dei collegamenti pedonali;
- l'incremento dei luoghi di socializzazione;
- la riduzione delle aree impermeabilizzate.

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- i nuovi accessi alla viabilità principale;
- l'incremento delle aree di socializzazione;
- l'incremento delle reti di mobilità sostenibile.



Area di concentrazione volumetrica

Servizi pubblici

Zone archeologiche

Residenza

Produttivo

Commerciale-Direzionale

Aree portuali

Parco Termale

ProduttivoTermale

Verde Privato

Albergo

Campeggio