

A 09	Area Cimitero	
	Area di trasformazione	Servizi

PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 22.463

Usi ammessi: servizi pubblici, parcheggi pubblici interrati e in superficie

MODALITA' DI INTERVENTO

Progetto urbano di coordinamento

INDIRIZZI ALLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

Cimitero

- riqualificazione della fascia non edificata posta a ridosso del cimitero;

Circolazione veicolare e sistema della sosta

- costruzione di un parcheggio, parte in superficie e parte interrato;
- interventi di moderazione del traffico e messa in sicurezza della strada di collegamento fra Sirmione e Colombare;
- realizzazione di un terminal bus coperto.

Sistema dei servizi

- realizzazione di piccoli fabbricati ad uso dell'ufficio turismo, della gestione del parcheggio e per altri servizi al turismo.

Percorsi ciclopedonali e spazi verdi

- riqualificazione dei principali assi stradali finalizzata ad incrementare l'offerta di percorsi ciclopedonali;
- traslazione della strada esistente e ampliamento dello spazio di rispetto sul fronte del cimitero.

VAS/VALSAT – MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

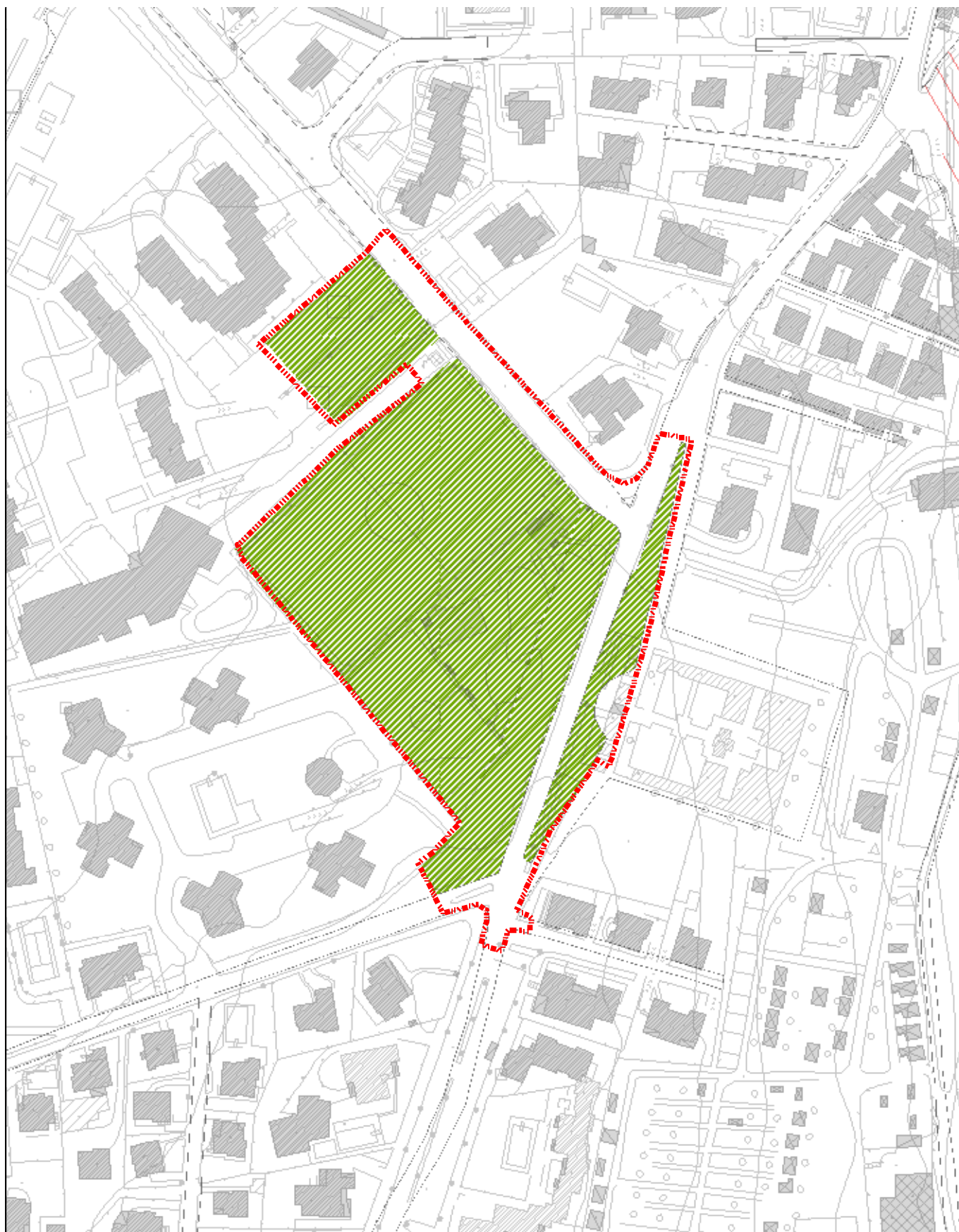
Al fin di evitare che la previsione di un parcheggio d'interscambio possa costituire fonte di molestia rumorosa e di immissione di gas di scarico in atmosfera nei confronti del contesto residenziale, il progetto attuativo dovrà prevedere una adeguata fascia verde, con alberatura fitta, lungo i due lati adiacenti alla residenza.

In sede attuativa si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- l'incremento dei collegamenti pedonali;
- l'incremento dei luoghi di socializzazione;
- il miglioramento dei parcheggi pubblici disponibili che consentono una razionalizzazione del traffico veicolare in direzione del centro urbano di Sirmione;

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- i nuovi accessi alla viabilità principale;
- l'incremento delle aree di socializzazione;
- l'incremento delle reti di mobilità sostenibile.



Area di concentrazione volumetrica

Servizi pubblici

Zone archeologiche

Residenza

Produttivo

Commerciale-Direzionale

Aree portuali

Parco Termale

ProduttivoTermale

VerdePrivato

Albergo

Campeggio