

A 06 I	Dipendenza Villa Ansaldi	
	Area di trasformazione	Residenziale

PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 4.941

Usi ammessi: residenza

Volume max = mc 700 complessivi

PARAMETRI EDILIZI

Altezza dei fabbricati = ml 7,00

MODALITA' DI INTERVENTO

P.E. – Piano Esecutivo

CONTRIBUTI ALLA CITTA' PUBBLICA

secondo le modalità previste dal PIANO DEI SERVIZI

INDICAZIONI RELATIVE AGLI STANDARD

servizi pubblici in loco: mq 2.400, come da cartografia allegata alla presente scheda

VAS/VALSAT – MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

In sede attuativa si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- l'incremento dei collegamenti pedonali;
- l'incremento dei luoghi di socializzazione;
- il miglioramento dei parcheggi pubblici disponibili che consentono una razionalizzazione del traffico veicolare in direzione del centro urbano di Sirmione;
- la riduzione delle aree impermeabilizzate.

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- i nuovi accessi alla viabilità principale;
- l'incremento delle aree di socializzazione;
- l'incremento delle reti di mobilità sostenibile.



-  Area di concentrazione volumetrica
-  Servizi pubblici
-  Zone archeologiche

-  Residenza
-  Produttivo
-  Commerciale-Direzionale

-  Aree portuali
-  Parco Termale
-  ProduttivoTermale

-  VerdePrivato
-  Albergo
-  Campeggio

A 06 II	Villa Pioppi	
	Area di trasformazione	Alberghiera

PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 12.008

Usi ammessi: albergo

Slp max = entro il perimetro dell'Ambito di trasformazione sono confermate le destinazioni d'uso dei volumi esistenti.

Al fine di garantire una migliore funzionalità alle strutture ricettive esistenti è consentito un ampliamento con destinazione alberghiera, così come individuate nel 1° comma dell'art. 4 della L.R. 28.04.97 n. 12 e nel 2° comma dell'art. 6 della Legge 15.05.1983 n. 217 per ulteriori mq. 670, massimi, comprensivi di eventuali alloggi di servizio per il custode o il proprietario.

Le modalità esecutive dell'intervento sono descritte ed indicate puntualmente nella Delibera di G.R. n. VII/2676 del 15.12.2000, in recepimento delle controdeduzioni espresse con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 12.06.2000 e dell'allegato planivolumetrico. Tali modalità sono integrate dalla possibilità di realizzare la volumetria prevista all'interno dell'area così individuata nella cartografia allegata alla presente scheda.

MODALITA' DI INTERVENTO

P.E. – Piano Esecutivo

CONTRIBUTI ALLA CITTA' PUBBLICA

ricompresi nella cessione delle aree all'Amministrazione Comunale

INDICAZIONI RELATIVE AGLI STANDARD

servizi pubblici in loco: mq 1.200, come da cartografia allegata alla presente scheda

VAS/VALSAT – MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

In sede attuativa si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- l'incremento dei collegamenti pedonali;
- l'incremento dei luoghi di socializzazione;
- il miglioramento dei parcheggi pubblici disponibili che consentono una razionalizzazione del traffico veicolare in direzione del centro urbano di Sirmione;
- la riduzione delle aree impermeabilizzate.

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- i nuovi accessi alla viabilità principale;
- l'incremento delle aree di socializzazione;
- l'incremento delle reti di mobilità sostenibile.



Area di concentrazione volumetrica

Servizi pubblici

Zone archeologiche

Residenza

Produttivo

Commerciale-Direzionale

Aree portuali

Parco Termale

ProduttivoTermale

VerdePrivato

Albergo

Campeggio