

A 05	Via XXV Aprile	
	Area di trasformazione	Alberghiera

PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 1.663

Usi ammessi: albergo
Slp max = 0,6 mq / mq

PARAMETRI EDILIZI

Altezza dei fabbricati = esistente al colmo della copertura dei fabbricati

MODALITA' DI INTERVENTO

P.E. – Piano Esecutivo

CONTRIBUTI ALLA CITTA' PUBBLICA

secondo le modalità previste dal PIANO DEI SERVIZI

INDICAZIONI RELATIVE AGLI STANDARD

servizi pubblici in loco: mq 300, come da cartografia allegata alla presente scheda

VAS/VALSAT – MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

In sede attuativa dovrà essere effettuata una indagine sullo stato del suolo, secondo quanto definito dall'art. 242 del D.Lgs 152/06, per escludere la possibilità che le attività pregresse abbiano compromesso la salubrità dell'area.

Inoltre si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- la riduzione delle aree impermeabilizzate;
- il miglioramento dei parcheggi pubblici disponibili che consentono una razionalizzazione del traffico veicolare in direzione del centro urbano di Sirmione;
- l'incremento dei collegamenti pedonali;
- l'incremento dei luoghi di socializzazione.

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- l'incremento delle aree di socializzazione;
- l'incremento delle reti di mobilità sostenibile;
- la riqualificazione di aree dismesse e abbandonate.



Area di concentrazione volumetrica

Servizi pubblici

Zone archeologiche

Residenza

Produttivo

Commerciale-Direzionale

Aree portuali

Parco Termale

ProduttivoTermale

VerdePrivato

Albergo

Campeggio