

A 03	Grand Hotel Terme e Hotel Fonte Bojola	
	Area di trasformazione	Alberghiera

PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 8.423

Usi ammessi: albergo

Slp max = mq 900 aggiuntiva rispetto all'esistente da utilizzarsi al piano terra come indicato nella Delibera di G.R. n. VII/2676 del 15.12.2000, in recepimento delle controdeduzioni espresse con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 12.06.2000 e degli allegati planivolumetrici o nel recupero dei sottotetti (con sola modifica della linea di falda e previa autorizzazione paesistica da parte dell'autorità competente).

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso degli alloggi per il personale, esistenti nel sottotetto e già oggetto di condono edilizio, per camere a servizio delle strutture alberghiere.

PARAMETRI EDILIZI

Altezza dei fabbricati = al colmo della copertura più alta di ciascun fabbricato

Piani interrati = possibilità di recupero o realizzazione secondo le modalità previste per le zone D4.

MODALITA' DI INTERVENTO

Titolo edilizio abilitativo convenzionato

CONTRIBUTI ALLA CITTA' PUBBLICA

Secondo le modalità previste dal PIANO DEI SERVIZI, solo in relazione alla modifica di destinazione d'uso degli alloggi del personale nel sottotetto per una quantità convenzionalmente fissata in 450 mq di slp.

INDICAZIONI RELATIVE AGLI STANDARD

Secondo quanto previsto dal PIANO DEI SERVIZI con possibilità di monetizzazione

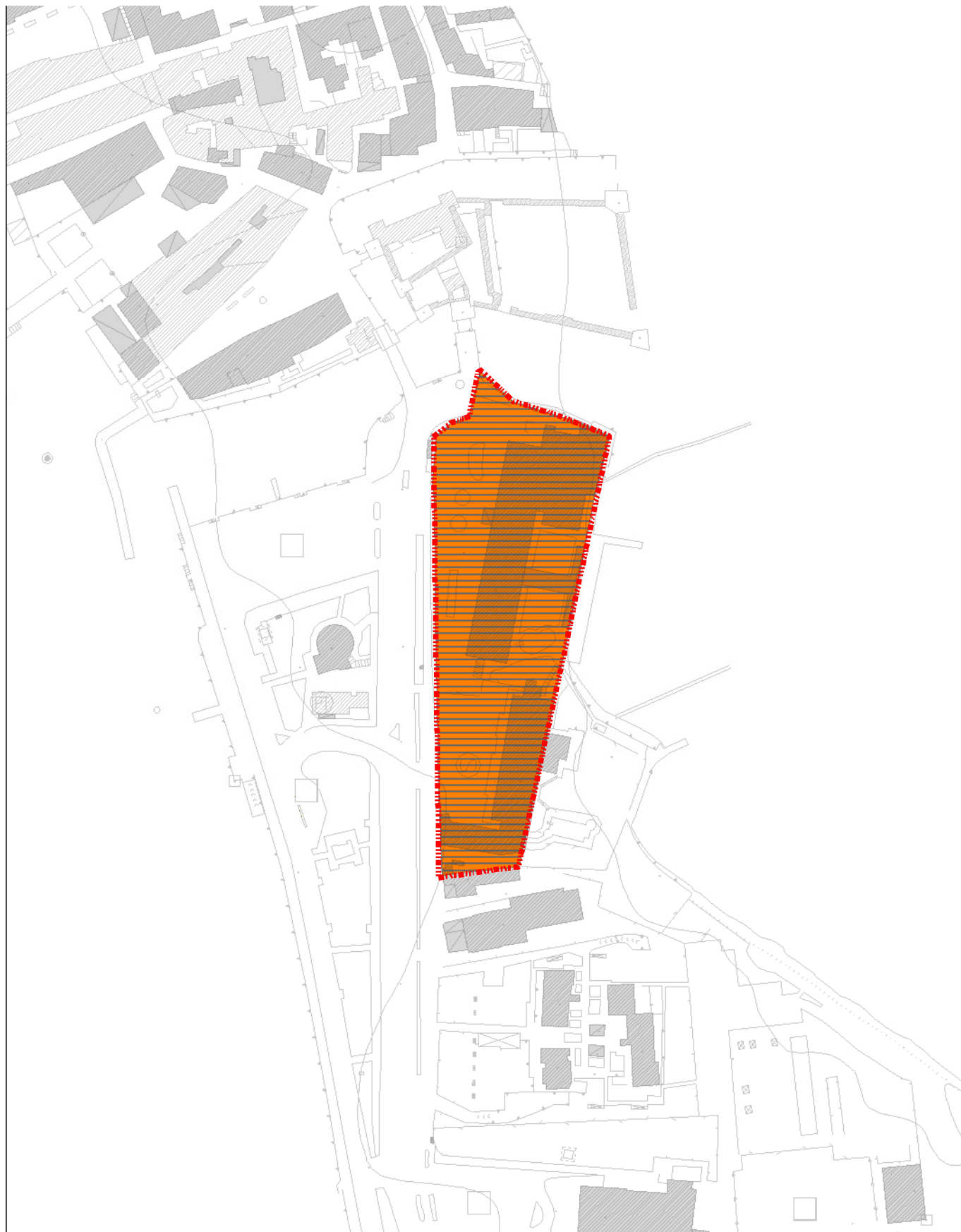
VAS/VALSAT - MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

In sede attuativa si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- il miglioramento dei parcheggi pubblici disponibili che consentono una razionalizzazione del traffico veicolare in direzione del centro urbano di Sirmione;
- l'incremento dei collegamenti pedonali;
- l'incremento dei luoghi di socializzazione.

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- l'incremento delle aree di socializzazione;
- l'incremento delle reti di mobilità sostenibile;
- la riqualificazione di aree dimesse e abbandonate.



Area di concentrazione volumetrica

Servizi pubblici

Zone archeologiche

Residenza

Produttivo

Commerciale-Direzionale

Aree portuali

Parco Termale

ProduttivoTermale

Verde Privato

Albergo

Campeggio