

A 01	Hotel Brunella	
	Area di trasformazione	Alberghiera

PARAMETRI URBANISTICI

St = mq 7.207
 Usi ammessi: albergo
 SIp max = secondo il dimensionamento e le modalità previste nella convenzione allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28 novembre 2006

MODALITA' DI INTERVENTO

P.E. – Piano Esecutivo

CONTRIBUTI ALLA CITTA' PUBBLICA

ricompresi nella cessione delle aree all'Amministrazione Comunale

INDICAZIONI RELATIVE AGLI STANDARD

cessioni in loco: mq 1.320,66 (come da convenzione approvata)
 in corrispondenza dell'area individuata nella cartografia allegata alla presente scheda

VAS/VALSAT – MITIGAZIONI E MONITORAGGIO AMBIENTALE

In sede attuativa si dovranno realizzare le seguenti mitigazioni:

- incremento delle aree a parco pubblico a connessione della costa con il promontorio di San Pietro in Mavino;
- ampliamento dei percorsi di mobilità lenta.

Successivamente all'attuazione dell'intervento dovranno essere monitorati:

- i nuovi accessi alla viabilità principale;
- l'incremento delle aree di socializzazione;
- la riqualificazione di aree dismesse e abbandonata.



 Area di concentrazione volumetrica

 Servizi pubblici

 Zone archeologiche

 Residenza

 Produttivo

 Commerciale-Direzionale

 Aree portuali

 Parco Termale

 ProduttivoTermale

 VerdePrivato

 Albergo

 Campeggio