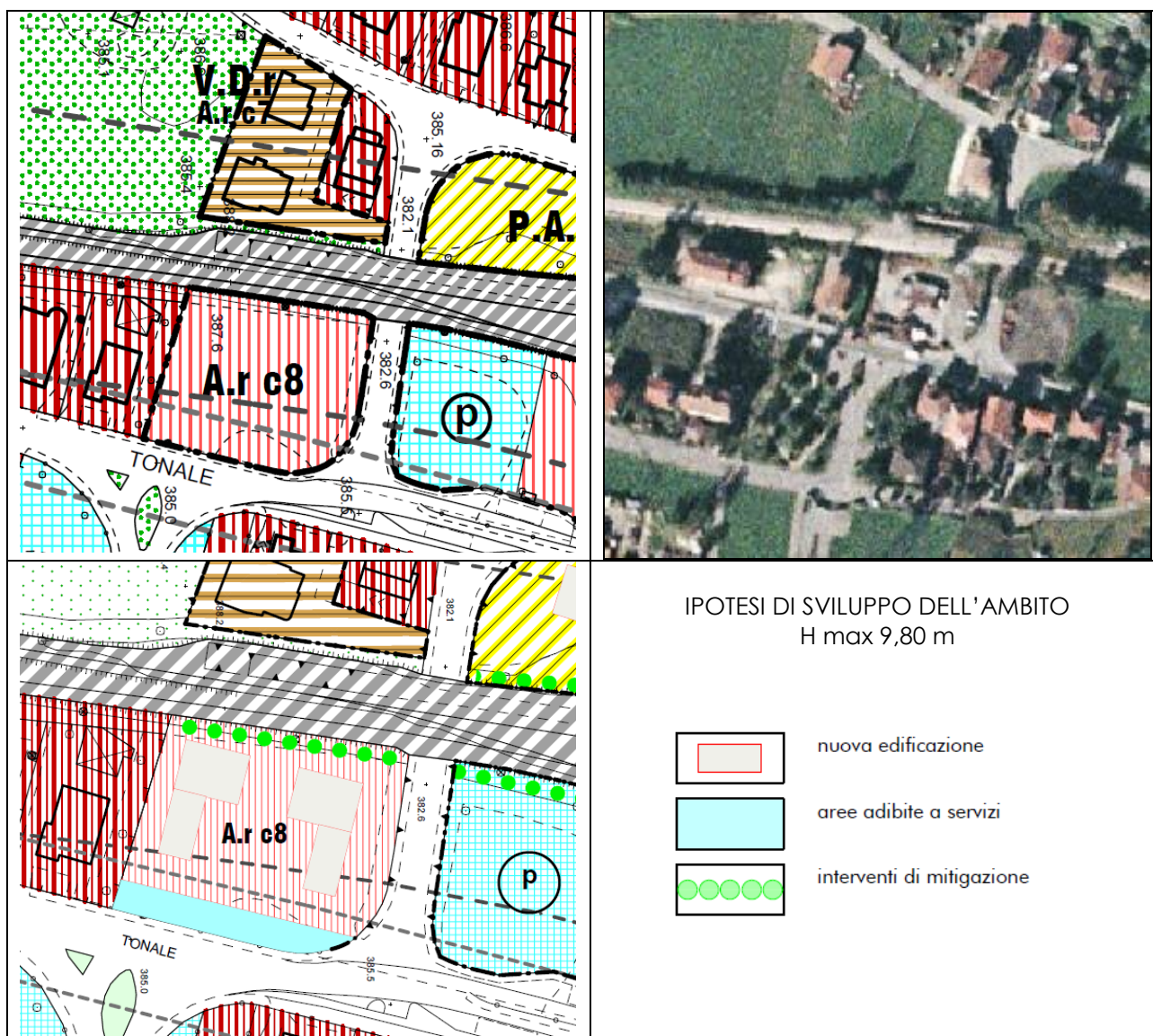


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 8

Sellero



Arc 8 – sellero - St: 2.068,55 mq

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP ed il presente disegno urbanistico. L'area si configura come completamento di un ambito residenziale che si assesta lungo la SS n.42 sulla traversa di ingresso all'ambito residenziale e produttivo di fondovalle. Il Piano non individua aree specifiche per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione nelle quantità definite dalle NTA del DdP.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

Prescrizioni del Rapporto ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- Si prescrive la realizzazione di piantumazione a mitigazione degli interventi sul lato verso la linea ferroviaria. Anche l'edificazione deve avvenire nella porzione del lotto più distante dalla linea ferroviaria.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.