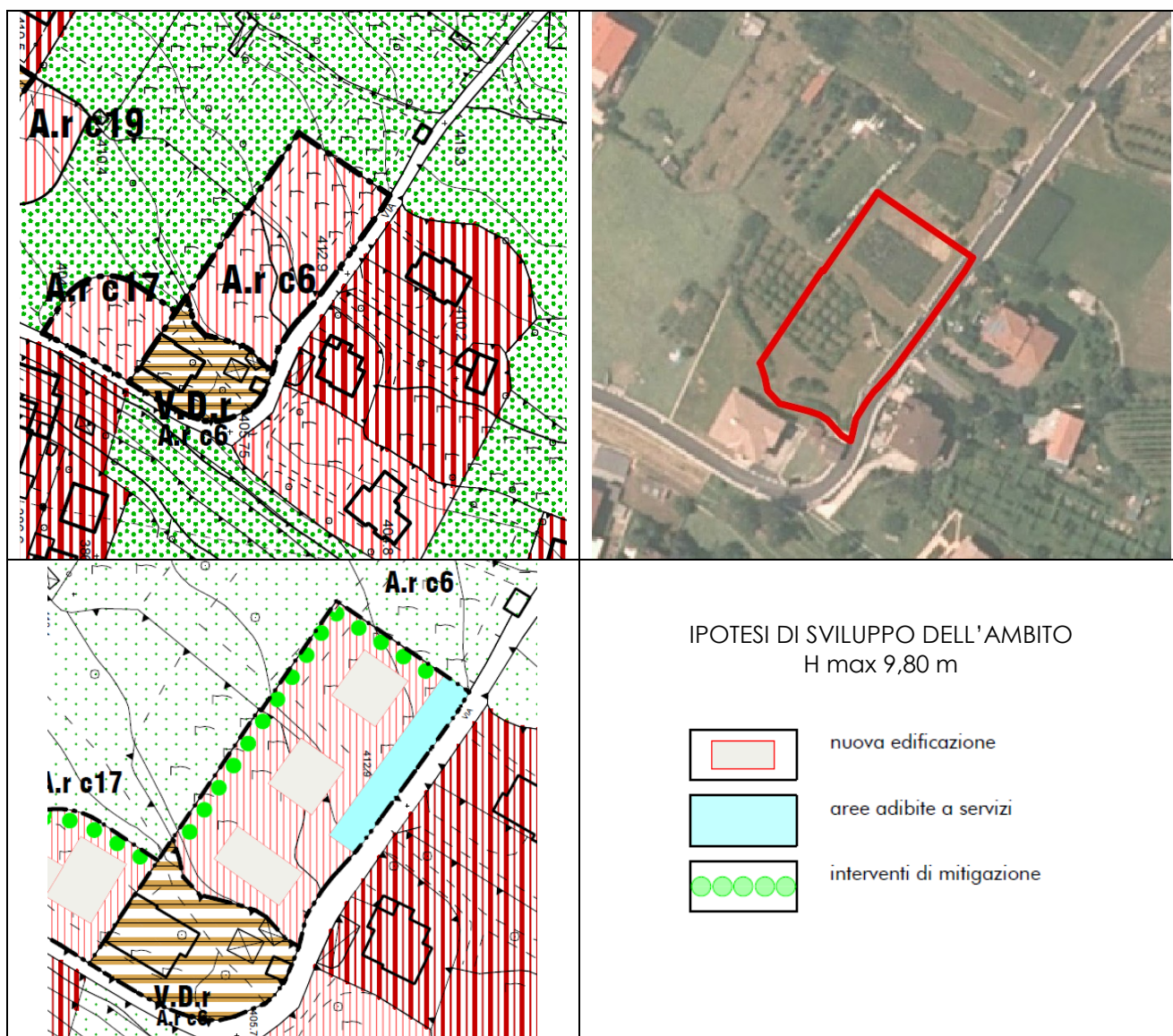


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 6

Sellero



Arc6 – sellero - St: 1.744,95 mq

Parte dell'ambito è stato attuato, come si vede dall'estratto sopra riportato (V.D.r.Arc6).

Per la porzione non attuata, l'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP.

L'area si colloca in fronte ad un area residenziale di recente formazione che si assesta su via Plana, definendo un ambito edificato periferico rispetto al nucleo principale.

Il Piano non individua aree specifiche per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione nelle quantità definite dalle NTA del DdP.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.