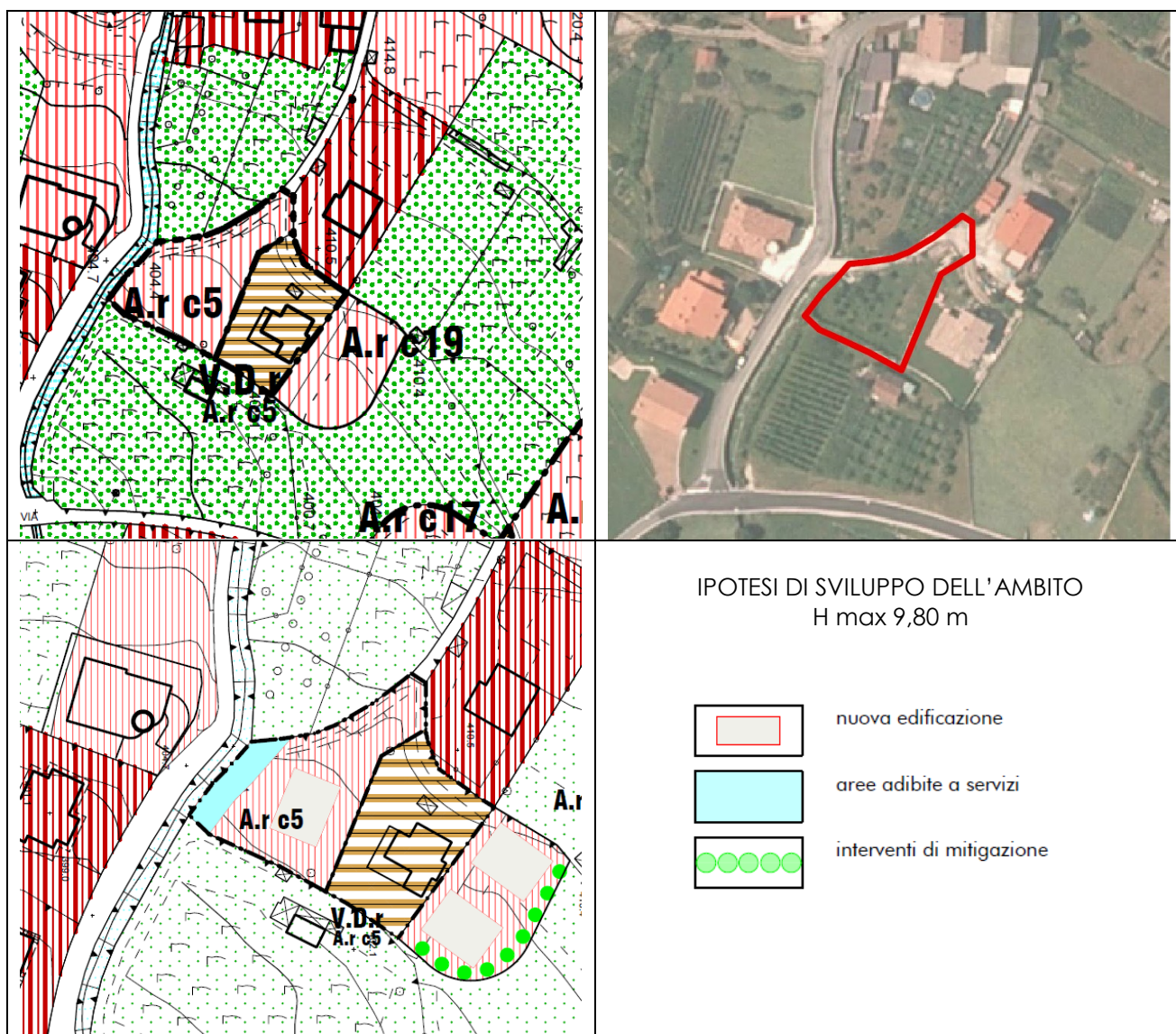


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 5

Sello



Arc5 – sello - St: 912,00 mq

Parte dell'ambito è stato attuato, come si vede dall'estratto sopra riportato (V.D.r.Arc5).

Per la porzione non attuata, l'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP.

L'area si configura come prolungamento di un ambito residenziale, parzialmente edificato, che si assesta su una traversa di via Fontanella. L'ambito è contornato da aree agricole definite come verde di connessione.

Il Piano non individua aree specifiche per servizi: in sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito agli stessi o la loro monetizzazione nelle quantità definite dalle NTA del DdP.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-18 delle NTA del Documento di Piano.

prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.