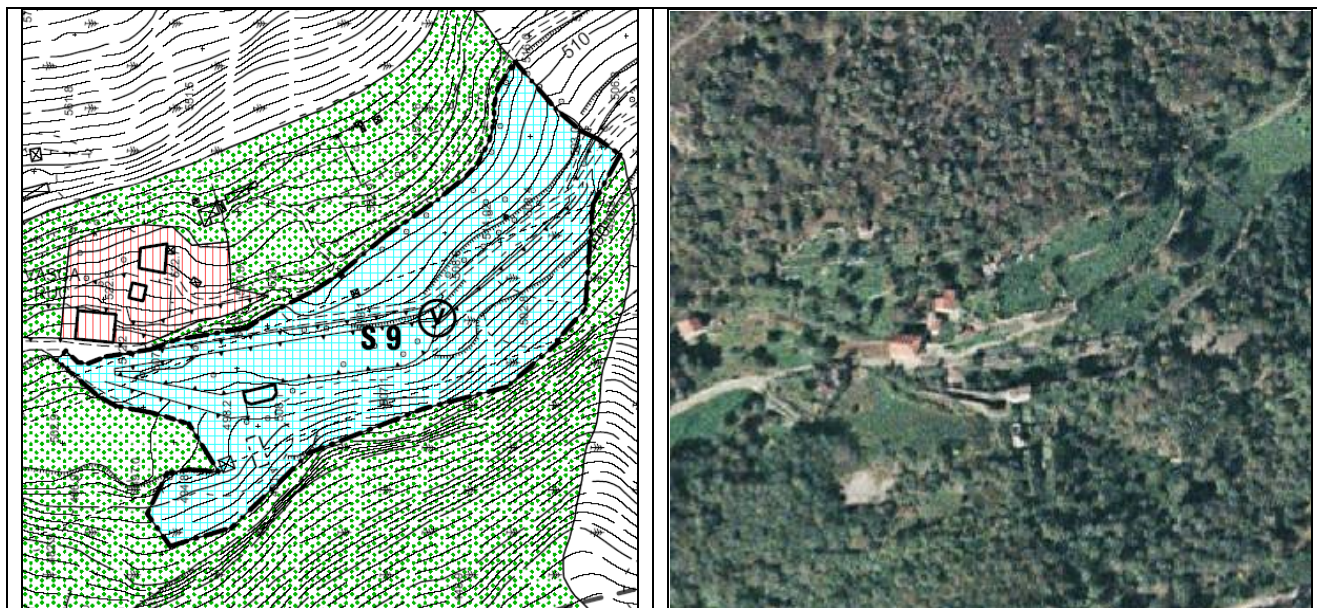


AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO N. 9

Novelle



Sf Superficie fondiaria	Q Sc/Sf Rapporto di copertura	Superficie coperta	H Altezza massima	V Volume massimo	P1 Superficie per parcheggio alberato
m ²	m ² /m ²	Mq	m	mc	3mq/150mc
10283,65	0,40	4113,46	4,5	18510,57	370,21

S9 – verde pubblico attrezzato n.6 (P.d.S.) –novelle

L'ambito di trasformazione destinato alla realizzazione di nuovi servizi si colloca nella porzione abitata più a nord della frazione Sellero, nelle vicinanze della località Vasca Ruc caratterizzata da alcune realtà residenziali.

Le previsioni di piano recepiscono un progetto definito dal PRG previgente che ipotizzava la realizzazione di una vasta area attrezzata a pic-nic che consentisse la fruizione e la valorizzazione di un'area di proprietà pubblica già meta di escursioni estive per famiglie.

Prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli nti in sede di VAS

- Si prescrive il rispetto di quanto definito all'art.6 delle NTA del Piano dei Servizi
- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.