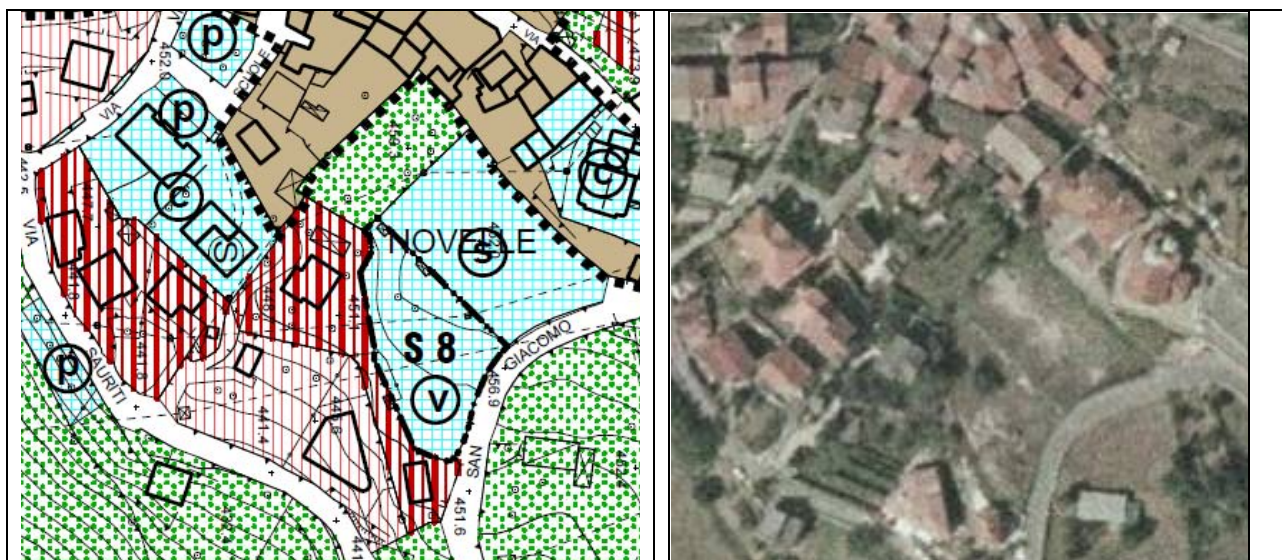


AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO N. 8

Novelle



Sf Superficie fondiaria	Q Sc/Sf Rapporto di copertura	Superficie coperta	H Altezza massima	V Volume massimo	P1 Superficie per parcheggio alberato
m ²	m ² /m ²	Mq	m	mc	3mq/150mc
1269,10	0,40	507,64	4,5	2284,38	45,68

S8 – verde pubblico attrezzato n.4 (P.d.S.) –novelle

L'ambito di trasformazione destinato alla realizzazione di nuovi servizi si colloca nelle vicinanze del nucleo di antica formazione di Novelle, a ridosso del campo sportivo parrocchiale, lungo via S.Giacomo. Il nuovo progetto consenti il completamento e la valorizzazione di un importante struttura sportiva a servizio dell'abitato ed in particolare del centro storico.

Prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Si prescrive il rispetto di quanto definito all'art.6 delle NTA del Piano dei Servizi
- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.