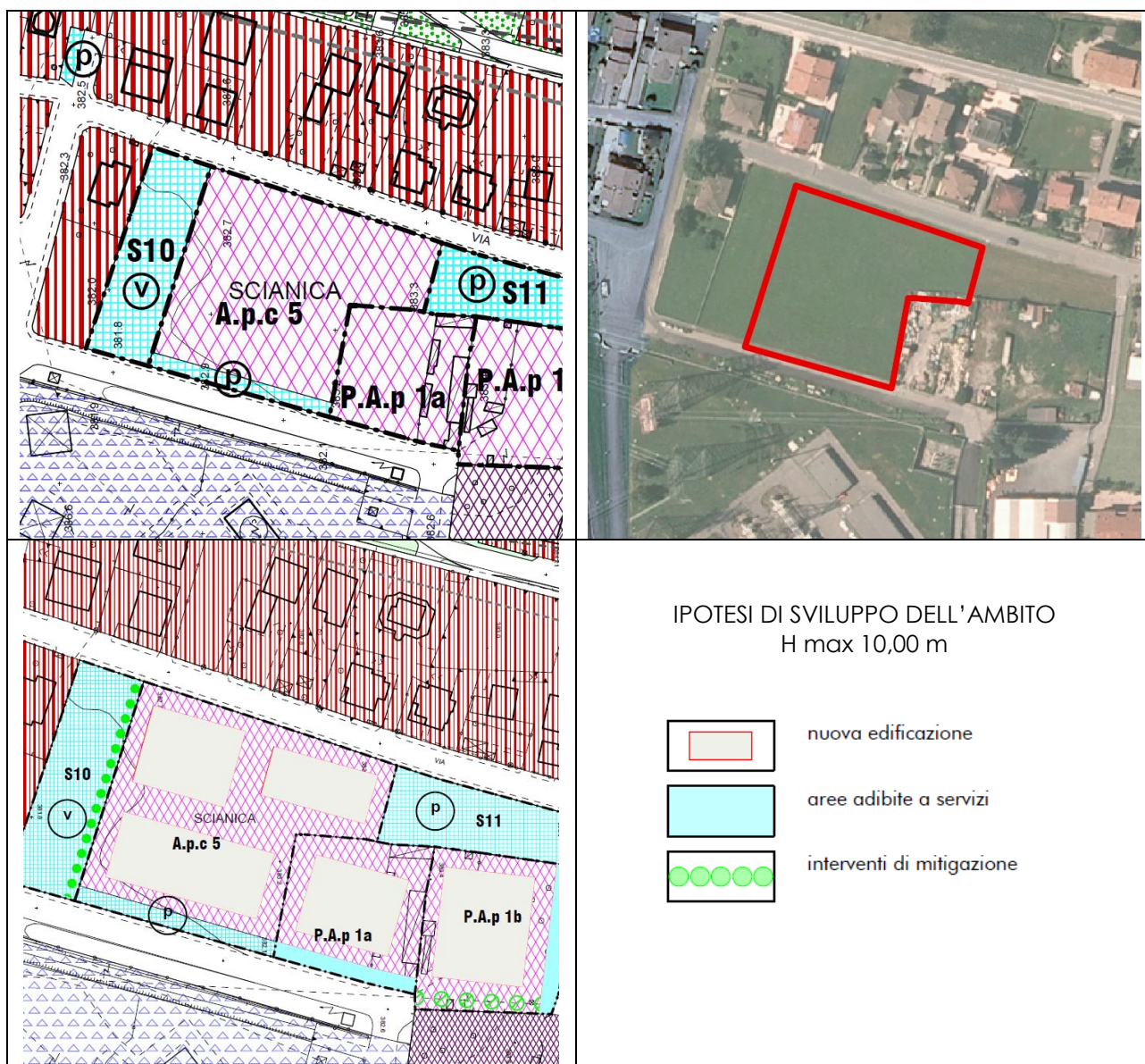


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO SOGGETTO A CONVENZIONAMENTO N. 5

Sellero



Apc5 – sellero - St: 5.152,00 mq

L'ambito di trasformazione è sottoposto a Convenzionamento secondo le norme del DdP ed il presente disegno urbanistico.

Il Piano individua aree specifiche per servizi da destinarsi a parcheggio.

In sede di convenzionamento l'A.C. valuterà l'effettiva necessità in merito ai servizi o la loro monetizzazione.

prescrizioni

Si prescrive l'attuazione di quanto definito dall'art. 15-19bis delle NTA del Documento di Piano.

Prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- Si prescrive la realizzazione di fascia di mitigazione tra il parcheggio (ambito S11) e gli ambiti produttivi. Tale fascia vuole avere la funzione di protezione igienico-sanitaria tra la destinazione artigianale e quella residenziale, che si affacciano entrambe su via Valeriana.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.

- Si prescrive, nel caso di insediamento di attività che potenzialmente potrebbero rivelarsi moleste, la predisposizione di documentazione/pratiche autorizzative allo scopo di minimizzare gli impatti sulle componenti ambientali eventualmente interessate (emissioni, acqua, rumore, ecc...). In particolare è vietato l'insediamento di attività di prima e seconda classe: è consentito solamente l'insediamento di attività artigianali non inquinanti né moleste.
- Si prescrive, data la vicinanza alla centrale idroelettrica "S. Fiorano", anteriormente alla fase attuativa, misurazione per la verifica del valore del campo elettromagnetico; a tal fine si prescrive di effettuare un approfondimento preventivo all'attuazione dell'ambito che escluda l'interessamento delle fasce di ricaduta con la previsione urbanistica.