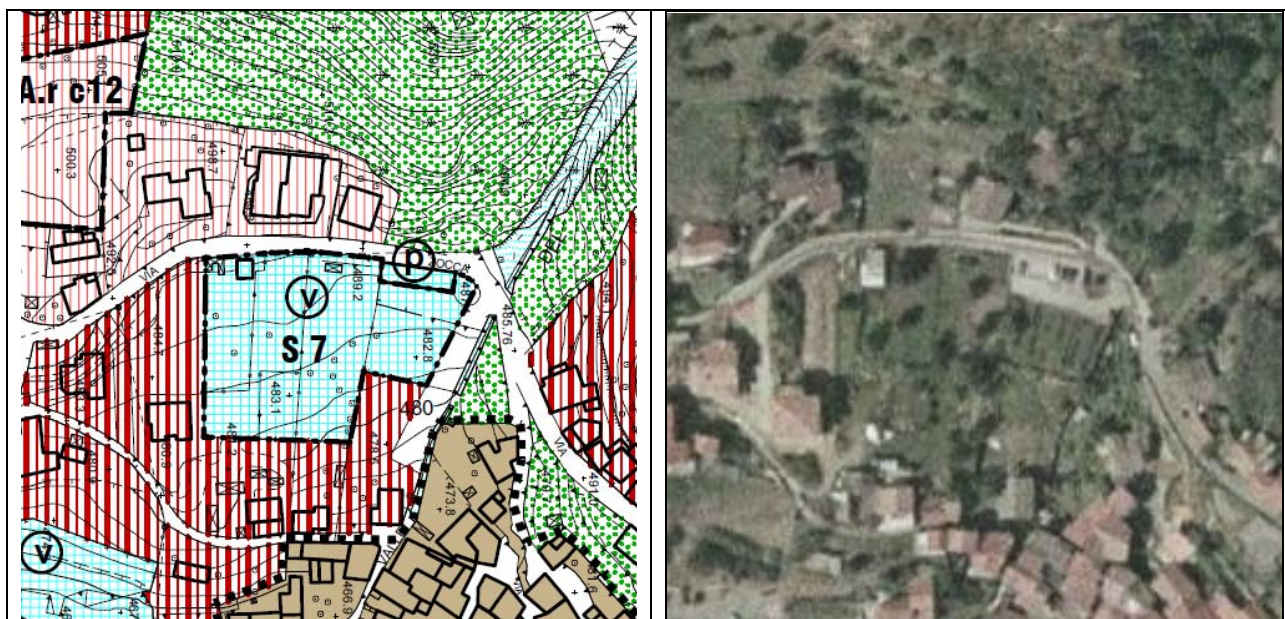


AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO N. 7 Novelle



Sf Superficie fondiaria	Q Sc/Sf Rapporto di copertura	Superficie coperta	H Altezza massima	V Volume massimo	P1 Superficie per parcheggio alberato
m ²	m ² /m ²	Mq	m	mc	3mq/150mc
3352,70	0,40	1341,08	4,5	6034,86	120,69

S7 – verde pubblico attrezzato n.3 (P.d.S.) –novelle

L'ambito di trasformazione destinato alla realizzazione di nuovi servizi si colloca a monte del nucleo di antica formazione di novelle, a ridosso di un ambito esistente destinato a parcheggio pubblico a raso con box interrati che si affaccia su via Zocca La nuova previsione consente il completamento del disegno urbanistico dell'ambito migliorando la dotazione di servizi delle aree residenziali e di nuovo impianto.

Prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Si prescrive il rispetto di quanto definito all'art.6 delle NTA del Piano dei Servizi
- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.