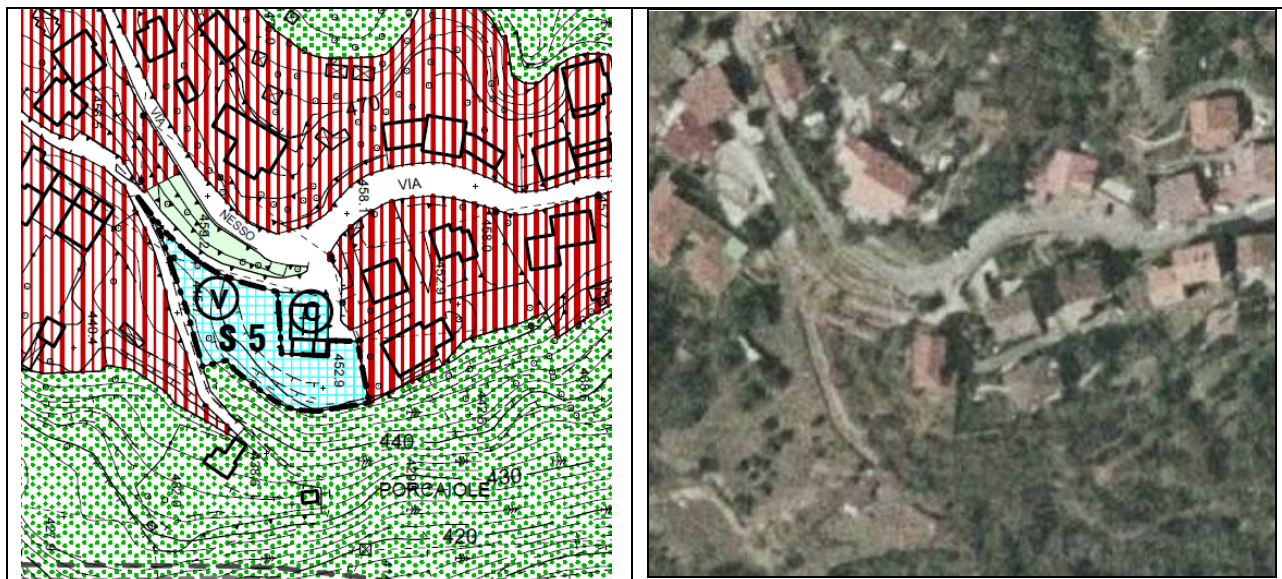


AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO N. 5 Novelle



Sf Superficie fondiaria	Q Sc/Sf Rapporto di copertura	Superficie coperta	H Altezza massima	V Volume massimo	P1 Superficie per parcheggio alberato
m ²	m ² /m ²	Mq	m	mc	3mq/150mc
1238,10	0,40	495,24	4,5	2228,58	44,57

S5 – verde pubblico attrezzato n.1 (P.d.S.) –novelle

L'ambito di trasformazione destinato alla realizzazione di nuovi servizi si colloca all'interno dell'abitato della frazione Novelle in prossimità della chiesa dedicata alla Madonna.

Il nuovo servizio definisce un'area verde che consentirà la valorizzazione della struttura religiosa e migliorerà la dotazione a verde dell'ambito residenziale esistente.

Prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Si prescrive il rispetto di quanto definito all'art.6 delle NTA del Piano dei Servizi
- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.