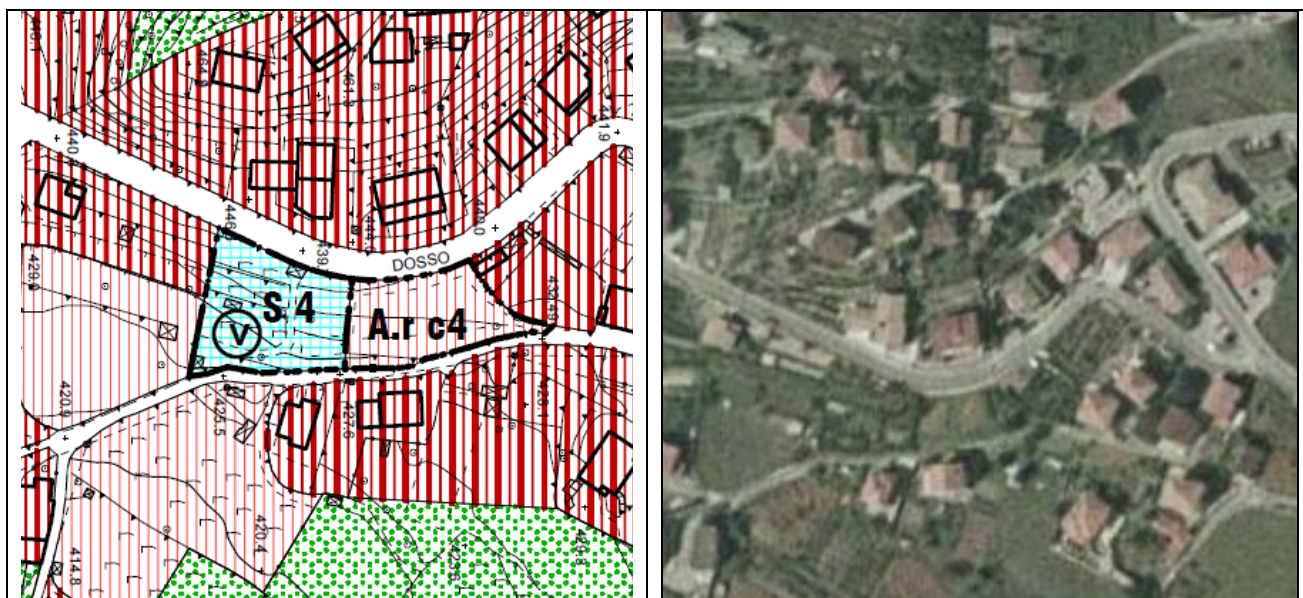


AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO N. 4 Sellero



Sf Superficie fondiaria	Q Sc/Sf Rapporto di copertura	Superficie coperta	H Altezza massima	V Volume massimo	P1 Superficie per parcheggio alberato
m ²	m ² /m ²	Mq	m	mc	3mq/150mc
1141,75	0,40	456,70	4,5	2055,15	41,10

S4 – verde pubblico attrezzato n.3 (P.d.S.) –sellero

L'ambito di trasformazione destinato alla realizzazione di nuovi servizi si colloca all'interno dell'abitato di Sellero, nella zona residenziale di più recente formazione.

L'area definisce il completamento dell'edificazione lungo via Dosso portando un servizio importante alla residenza insediata.

L'ambito risulta servito da via Fontanella e da via Dosso.

Prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Si prescrive il rispetto di quanto definito all'art.6 delle NTA del Piano dei Servizi
 - Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.