

AMBITO DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO N. 3 Sellero



Sf Superficie fondiaria	Q Sc/Sf Rapporto di copertura	Superficie coperta	H Altezza massima	V Volume massimo	P1 Superficie per parcheggio alberato
m ²	m ² /m ²	Mq	m	mc	3mq/150mc
1120,65	0,40	448,26	4,5	2017,17	40,34
1013,30	/	/	/	/	1013,30

S3 – verde pubblico attrezzato n.4 Parcheggio n.2 (P.d.S.) –sellero

L'ambito di trasformazione destinato alla realizzazione di nuovi servizi si colloca all'interno dell'ambito produttivo di fondo valle in località Scianica.

Il PdS prevede la realizzazione all'interno dell'ambito di un'area verde e di un'area a parcheggio servite da via Molinazzo e da via Ert.

Le previsioni di Piano consentiranno di migliorare la dotazione di servizi all'interno del vasto ambito produttivo consolidato.

Prescrizioni del Rapporto Ambientale e degli Enti in sede di VAS

- Si prescrive il rispetto di quanto definito all'art.6 delle NTA del Piano dei Servizi
- Esame di impatto paesaggistico delle trasformazioni;
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere previste specifiche opere di mitigazione e/o compensazione dell'intervento con riferimento al progetto di REC. I progetti di mitigazione e/o compensazione ecologica devono essere redatti in scala adeguata, accompagnati da Relazione Illustrativa e allegati alla Convenzione urbanistica.
- In fase di attuazione dell'ambito devono essere verificate le prescrizioni delle NTA della Rete Ecologica Comunale.